

## Pei alcanza ingresos por más de 609,000 millones de pesos

- *Pei registró ingresos operacionales anuales en 2022 por COP 609,979 millones, lo que representa un incremento del 24% respecto al año anterior*
- *Respecto a los indicadores inmobiliarios, la vacancia física cerró en 5.7% una disminución de más de 125 pbs, con una renovación del 96% en los de contratos de arrendamiento*
- *En el año, los márgenes de operación del negocio, margen NOI y margen EBITDA, aumentaron a un 82.5% y 65.5%, respectivamente*

**Bogotá, febrero 13 de 2023.** Durante la primera conferencia de resultados para inversionistas de Pei del año, Pei Asset Management, administrador inmobiliario del fondo, dio a conocer los indicadores más importantes de la gestión correspondiente al último trimestre de 2022 y al año completo.

Durante el cuarto trimestre de 2022, se mantuvo un positivo desempeño en los indicadores del fondo, debido a la buena dinámica económica que permitió capturar los resultados positivos del comercio. Asimismo, producto de la rigurosa gestión que sostuvo el administrador, entre los indicadores principales, se destaca la renovación del 96% de los contratos de arrendamiento, con una retención de más 150,000 m<sup>2</sup> y una comercialización de más de 29,000 m<sup>2</sup> adicionales.

En esa medida, la vacancia física cerró en 5.7%, gracias a las altas especificaciones de los inmuebles que conforman el portafolio de activos y la demanda de metros cuadrados en todas las categorías. Por otra parte, la vacancia económica cerró el año en 7.6%, una disminución de más de 200 pbs respecto al año anterior.

En cuanto al desempeño del negocio, los ingresos operacionales de Pei en el último trimestre de 2022 fueron de COP 165,281 millones, 21% más que en el mismo periodo del año anterior, consolidando una cifra de ingresos anuales de COP 609,979 millones, lo que representa un incremento del 24% frente a 2021.

La utilidad operacional (NOI) superó los 502,000 millones de pesos, un 24.7% superior a lo registrado en el año inmediatamente anterior. Por su parte, el EBITDA se ubicó en más de 399,000 millones de pesos, un incremento del 24.7%. De esta manera, la rentabilidad del negocio, medida por el margen operacional y margen EBITDA, aumentó a un 82.5% y 65.5%, respectivamente.

Durante el 2022, se distribuyeron a los inversionistas 177,000 millones de pesos, lo que representó un *dividend yield* patrimonial del 3.5%, una reducción de 130 puntos básicos frente a lo entregado en 2021, producto de un entorno global con altos



niveles de inflación y altas tasas de interés que se tradujo en un mayor gasto financiero del vehículo en el año.

El próximo 14 de febrero, se realizará el primer pago de Flujo de Caja Distribuible (FCD) de 2023, por un valor de COP 11.002 millones de pesos (o 257 pesos por título).

En 2023, Pei Asset Management continuará dándole curso a su plan estratégico, haciendo énfasis a su propuesta de valor agregado para los arrendatarios, su estrategia de sostenibilidad y a la optimización del portafolio que pretende mantener y potencializar la rentabilidad de los activos.

***Sobre Pei (PEI CB Equity)***

*Pei es el fondo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, estructurado y administrado por Pei Asset Management, que cuenta con más de 5,400 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable en 32 ciudades, y municipios del país, avaluados en más de 8.5 billones de pesos, en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 2,200 arrendatarios.*