

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

inversionistas@pei.com.co

A cierre de 2023, Pei reportó ingresos operacionales por un total de COP 703,580 millones, lo que representa un incremento del 15.34% respecto al año inmediatamente anterior.

La vacancia física cerró en 4.33%, una disminución de 135 pbs en comparación con el mismo trimestre del año 2022, con una renovación en lo corrido del año de 98.41% en los contratos de arrendamiento.

A cierre de año los márgenes de operación del negocio, margen NOI y margen EBITDA, cerraron en 82.58% y 70.91%, respectivamente.

Bogotá, febrero, 2024 – Pei (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al cierre de 2023.

En 2023 se registraron ingresos operacionales por COP 703,580 MM **registrando un incremento de 15.34%** en comparación con 2022.

Durante el año, se logró la renovación de **98.41%** de los contratos, lo que equivale a una retención de 208,795 m² y una colocación de 52,463 m². En esta línea, frente a 2022 se registraron disminuciones de 135 pbs y 160 pbs en vacancia física (4.33%) y vacancia económica (6.03%) respectivamente. Al cierre de 2023 se destaca el comportamiento de la vacancia de la categoría logísticos, la cual cerró con una ocupación del 100%.

La utilidad operacional (NOI) fue de COP 580,989 MM durante 2023 con un margen operacional de 82.58%. Por su parte, el EBITDA fue de **COP 498,888 MM** lo que representa una variación de **24.9%** comparado con el año anterior; mientras que el **margen EBITDA cerró en 70.91%** influenciado por el descuento otorgado en las comisiones del administrador inmobiliario, que se aplicó durante 2023 hasta la aprobación del nuevo esquema de compensación por la Asamblea Extraordinaria.

De la misma manera, continuó la reducción en el costo de la deuda pasando de 14.21% en 2022 a 14.08% a cierre de 2023. Esto producto de la reducción en el nivel de inflación, que pasó de 13.12% en 2022 a 9.28% en 2023, cayendo 384 pbs.

Adicionalmente, el año cerró con una **cartera neta de COP 3,616 MM** equivalente a un incremento de 38% en comparación con el cuarto trimestre de 2022, representando **0.51% de los ingresos de los últimos doce meses (LTM)**.

El 14 de febrero se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al cuarto trimestre de 2023 en el que se repartirán cerca de **COP 26,028 MM equivalentes a COP 608 por título**.

RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por título	PERIODO		
	2022	2023	VARIACIÓN %
INGRESOS	\$ 609,979	\$ 703,580	15.34%
NOI	\$ 502,967	\$ 580,989	15.51%
MARGEN NOI	82.5%	82.6%	0.15%
EBITDA	\$ 399,318	\$ 498,888	24.93%
MARGEN EBITDA	65.46%	70.91%	8.42%
CARTERA NETA	\$ 2,620	\$ 3,616	38.03%
*FCD PAGADO por título	\$ 4,119	\$ 1,475	-64.19%

*FCD: Flujo de Caja Distribuible.