



# PLAN DE ESTRATEGIA PEI

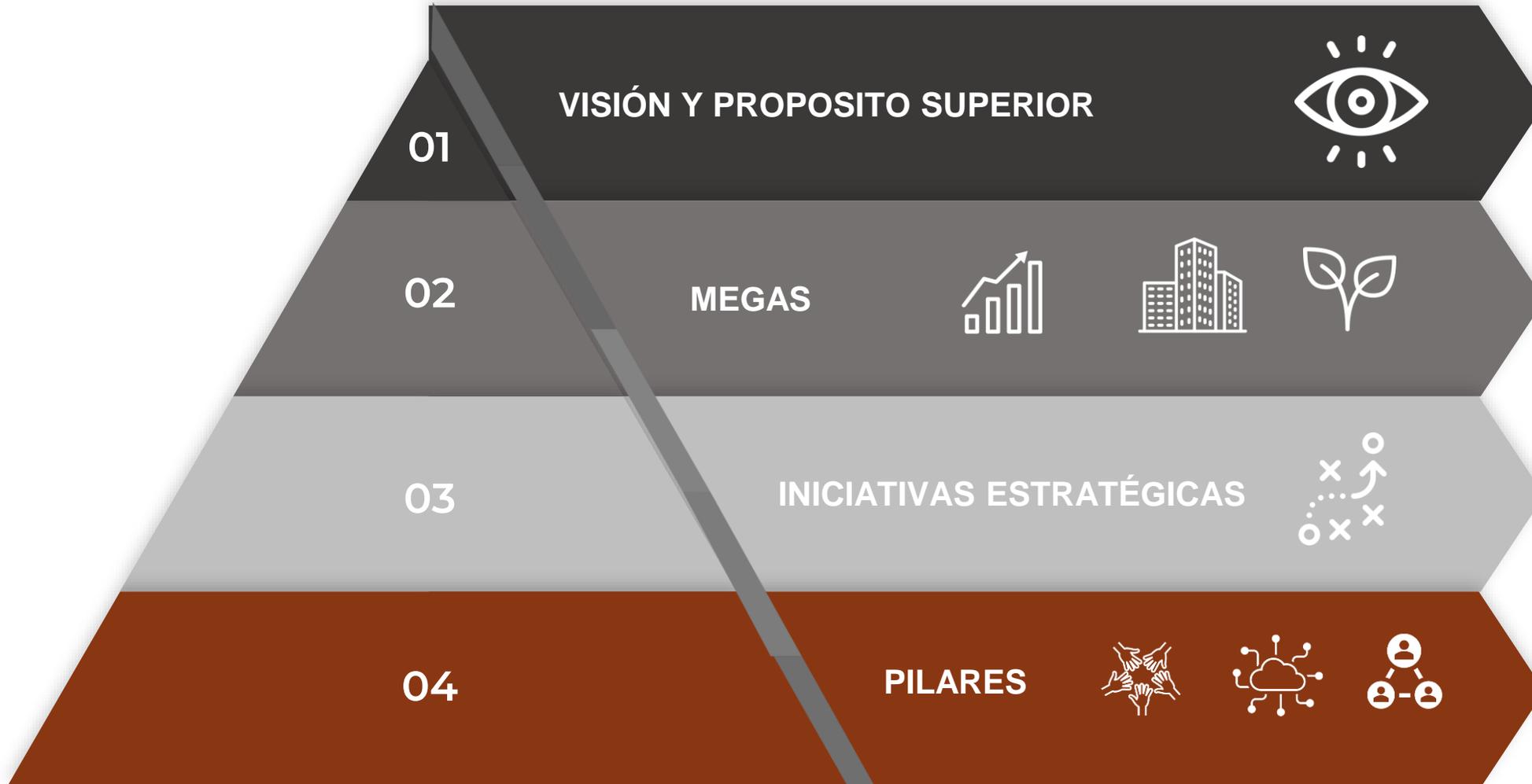
Actualización 2024





# Plan de estrategia Pei

Actualización 2024



## PROPÓSITO SUPERIOR

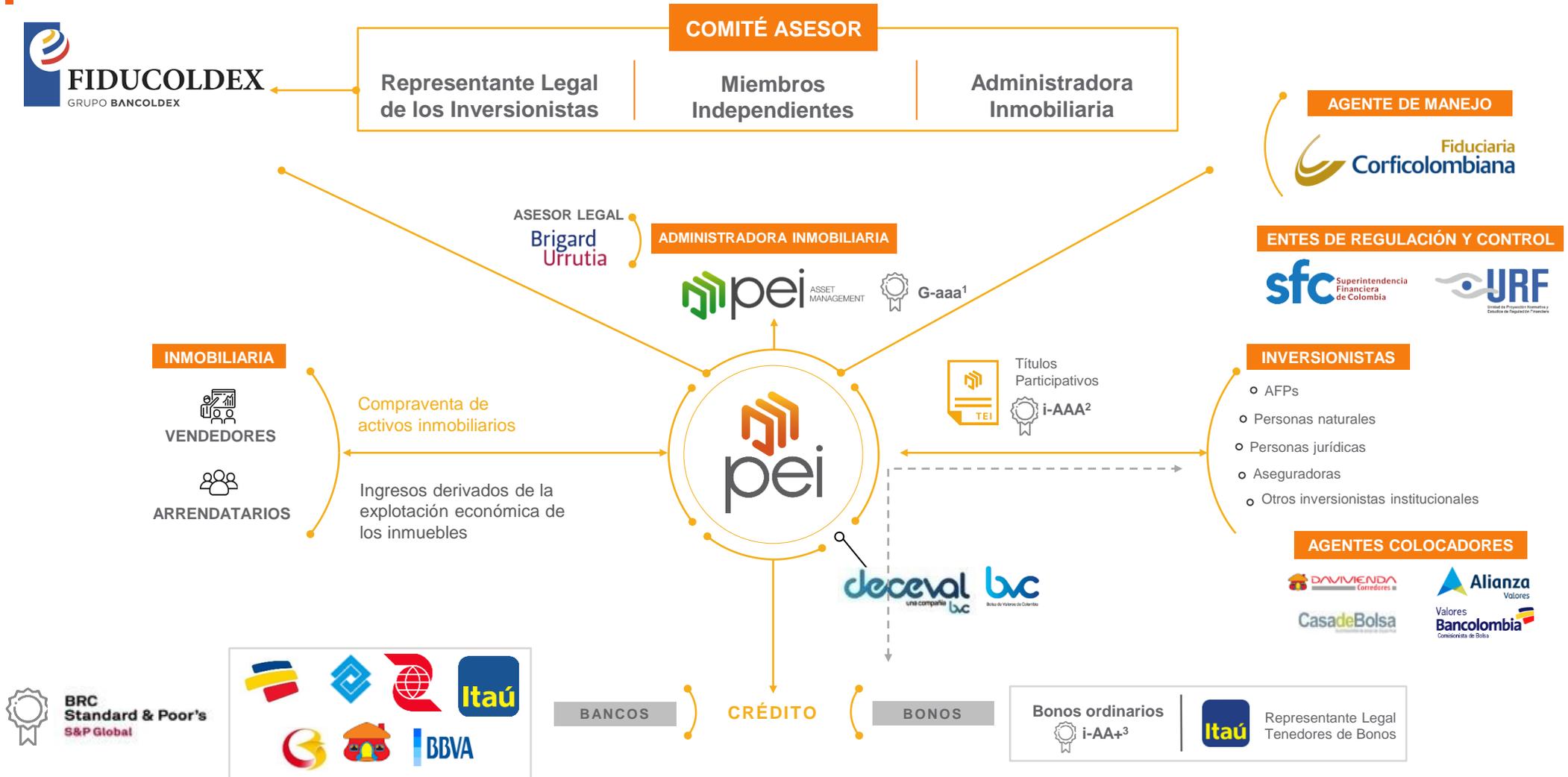
Ofrecer una **alternativa de inversión sostenible y rentable** a los inversionistas, contribuyendo al desarrollo económico del país, a través de la **gestión de espacios físicos que benefician a la comunidad** y apalancan el crecimiento de los arrendatarios y usuarios de los mismos.



## VISIÓN

**Ser el vehículo de inversión de rentas inmobiliarias líder en Colombia, preferido por los inversionistas y arrendatarios**, con un portafolio diversificado de activos inmobiliarios de altas especificaciones.

# Estructura del vehículo



1. Calificación de Eficacia en la Gestión de Portafolios  
Último reporte: mar/2023

2. Calificación de Títulos Participativos  
Último reporte: mar/2023

3. Calificación de Títulos de Contenido Crediticio  
Último reporte: abr/2023



Ser la **alternativa de inversión** inmobiliaria de Colombia **preferida** por los **inversionistas**



Ser el **aliado inmobiliario** de los arrendatarios, **reconocido por altos estándares de servicio**



Crear **valor** para los **grupos de interés** a través de la **sostenibilidad**





Ser la **alternativa de inversión** inmobiliaria de Colombia **preferida** por los **inversionistas**



### Optimización del portafolio inmobiliario

- ✓ Adquisiciones
- ✓ Reconversión
- ✓ Redesarrollo
- ✓ Desinversión
- ✓ Inversión responsable
- ✓ Diversificación del portafolio

### Eficiencia operacional

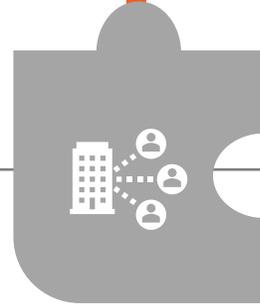
- ✓ Escalonamiento de rentas
- ✓ Ocupación y gestión de vacancia
- ✓ Optimización de la estructura de costos
- ✓ Margen Operacional NOI

### Estructura de capital eficiente

- ✓ Diversificación de las fuentes de fondeo
- ✓ Diversificación de inversionistas de capital
- ✓ Sustitución de pasivos
- ✓ Participación en índices bursátiles



Ser el **aliado inmobiliario** de los arrendatarios, reconocido por altos estándares de servicio



### Valores agregados

- ✓ Productos y servicios m<sup>4</sup>
- ✓ Plan de venta cruzada - Arrendatarios multicategoría
- ✓ Plan maestro de activos inmobiliarios



### Nivel de servicio

- ✓ MExA – Modelo de Experiencia del Arrendatario
- ✓ Plan de retención y fidelización de arrendatarios



Crear valor para los grupos de interés a través de la sostenibilidad



### Ambiental

- ✓ Descarbonización del portafolio inmobiliario
- ✓ Certificaciones verdes
- ✓ Eficiencia energética
- ✓ Inversión responsable



### Social

- ✓ Programa de Educación Financiera
- ✓ Plan Buen vecino PEI con las comunidades



### Gobierno

- ✓ Sistema Integral de Gestión de Riesgos
- ✓ Sistema de Gestión Ambiental y Social
- ✓ Estándares de Gobierno Corporativo
- ✓ Comunicación abierta y transparente con grupos de interés



## Talento Humano

-  Equipo experto en temas financieros e inmobiliarios
-  Promoción de la diversidad, equidad e inclusión
-  Desarrollo y bienestar



## Tecnología e innovación

-  Desarrollo de nuevas capacidades del negocio
-  Plan de transformación digital para la gestión de portafolios inmobiliarios



## Aliados de negocio

-  Promoción de ciudades sostenibles a través de la inversión inmobiliaria
-  Contribución al desarrollo del mercado de capitales
-  Relaciones basadas en la confianza y la transparencia

