

Vehículo de inversión inmobiliaria, generador de rentas a partir del arrendamiento de los activos que componen el portafolio y de la valorización de los mismos



**+8.8 billones**  
COP  
Activos bajo administración

**+150**  
Activos  
inmobiliarios

**+30**  
ciudades

**+1.14 millones**  
m<sup>2</sup> en área arrendable

**+5,500**  
inversionistas

**+2,900**  
arrendatarios

### Indicadores financieros del negocio

Ingresos operacionales en el trimestre por  
**COP 169,097 millones**  
>16% frente al 1T 2022

**MARGEN NOI > 83.5%**

**MARGEN EBITDA > 72.4%**

### Flujo de Caja Distribuible



**En el 1T 2023 se generaron COP 15,027 millones de FCD**  
COP 351 pesos por Título

El 15 de mayo se realizó el pago de FCD correspondiente al primer trimestre de 2023, que incorpora la concesión temporal en las comisiones del Administrador Inmobiliario presentada en la Asamblea General de Inversionistas de marzo del presente año.

### Indicadores inmobiliarios del negocio

#### Vacancia física



**1,139,831 millones** m<sup>2</sup> en área arrendable - **1,075,202 millones** m<sup>2</sup> arrendados = **64,629** m<sup>2</sup> disponibles → **5.7%** de vacancia física

### Renovación de contratos



Renovación de los contratos de arrendamiento que se vencían durante el periodo reportado  
**> 99.6%**

Retención en el trimestre de  
**> 32,196m<sup>2</sup>**

### Calificación

**i-AAA**

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación

**BRC**  
Standard & Poor's  
S&P Global



**Comprometidos con la inversión sostenible**