

Vehículo de inversión inmobiliaria líder del país, con una alta diversificación en su portafolio de activos y más de 16 años en el mercado. Pei cuenta con propietarios y arrendatarios de primer nivel y la máxima calificación crediticia asignable por BRC Ratings - S&P Global.



+9 billones

COP
Activos bajo administración



+150

Activos
inmobiliarios



+30

ciudades



+1.15 millones

m² de área arrendable



+6,200

inversionistas



+1,500

arrendatarios

Indicadores financieros del negocio 2023 YTD¹

Ingresos operacionales 2023 por
COP 336,000 millones

>14% frente al 2022

MARGEN NOI > 83.1%

MARGEN EBITDA > 71.6%²

1. YTD = Year To Date hace referencia al año corrido.
2. Incluye el ajuste retroactivo en las comisiones del Administrador Inmobiliario a partir del 1° de enero 2023.

Flujo de Caja Distribuible



En el 2T 2023 se generaron COP 18,537 millones de FCD

COP 433 por Título.

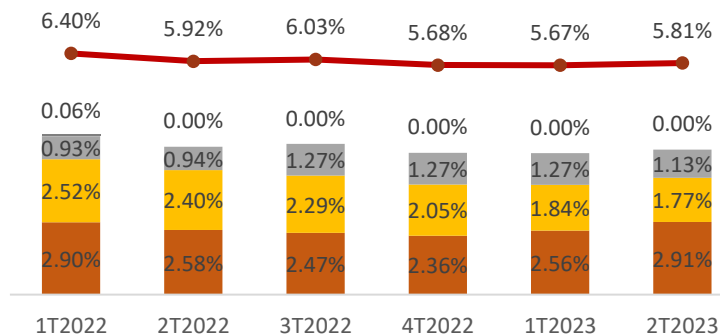
El 15 de agosto se realizó el pago de FCD correspondiente al segundo trimestre de 2023, que incorpora la concesión temporal en las comisiones del Administrador Inmobiliario presentada en la Asamblea General de Inversionistas de marzo del presente año.

Indicadores inmobiliarios del negocio

Vacancia física

Vacancia Corporativos Vacancia Comerciales Vacancia Logísticos Vacancia Especializados Total

En el semestre la vacancia física se mantuvo estable en niveles de 5.8%, con disminuciones de 11 puntos básicos frente al mismo periodo del año anterior.



1,147,977 millones³
m² de área arrendable



66,644
m² disponibles



5.8%
de vacancia física

3. No incluye GLA de Calablanca, CityU y Boho.

Renovación de contratos



Renovación de los contratos de arrendamiento con vencimiento durante el periodo reportado

> 98.6%

GLA de contratos retenidos en el trimestre de

> 22,107m²

Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings

A Company of S&P Global



Comprometidos con la inversión sostenible