

LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



Pago de Flujo de Caja Distribuible 3T 2024 | **COP 45,037 MM** | **COP 1,052 por Título**
18 de noviembre

Indicadores financieros

Ingresos Operacionales	Margen NOI	Margen EBITDA
COP 564,370 MM +10.4% ↑ frente al mismo periodo del año anterior	83.2% +53pbs ↑ frente al mismo periodo del año anterior	71% +24pbs ↑ frente al mismo periodo del año anterior

Indicadores inmobiliarios

Vacancia física

Vacancia física: **5.21%**

Vacancia económica: **7.44%**

Renovación de contratos de arrendamiento: **96.4%**

Periodo	Vacancia Especializados	Vacancia Logísticos	Vacancia Comerciales	Vacancia Corporativos	Total
3T2022	1.27%	2.29%	2.47%	0.03%	6.03%
4T2022	1.27%	2.05%	2.36%	0.01%	5.68%
1T2023	1.27%	1.84%	2.56%	0.00%	5.67%
2T2023	1.13%	1.77%	2.91%	0.00%	5.81%
3T2023	0.81%	1.62%	3.03%	0.00%	5.45%
4T2023	0.00%	1.37%	2.96%	0.00%	4.33%
1T2024	0.00%	1.55%	3.86%	0.01%	5.42%
2T2024	0.46%	1.56%	3.92%	0.00%	5.93%
3T2024	0.46%	1.57%	3.18%	0.00%	5.21%

Destacados

Luego del ingreso de los títulos participativos de Pei al índice bursátil MSCI COLCAP, se registró un incremento en la liquidez; al cierre de septiembre de 2024 el título alcanzó un promedio diario de negociación de **COP 3,354 MM**

Calificación

i-AAA
Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings
A Company of S&P Global
Marzo de 2024