

LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



Pago de Flujo de Caja Distribuible 3T 2024 | COP 45,037 MM | COP 1,052 por Título
18 de noviembre



Indicadores financieros	Ingresos Operacionales	Margen NOI	Margen EBITDA
	COP 564,370 MM	83.2%	71%
	+10.4%	+53pbs	+24pbs
	↑ frente al mismo periodo del año anterior	↑ frente al mismo periodo del año anterior	↑ frente al mismo periodo del año anterior



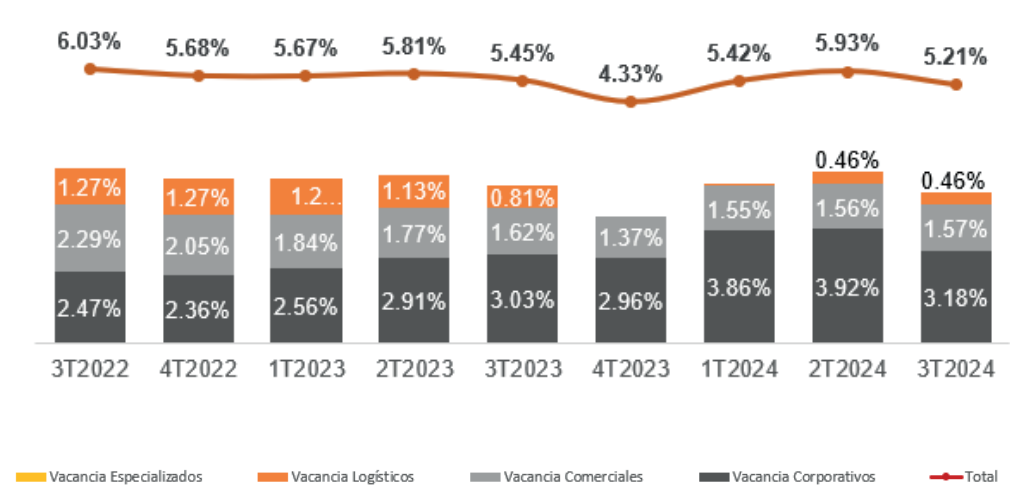
Indicadores inmobiliarios

Vacancia física

Vacancia física
5.21%

Vacancia económica
7.44%

Renovación de contratos de arrendamiento
96.4%



Destacados

Luego del ingreso de los títulos participativos de Pei al índice bursátil MSCI COLCAP, se registró un incremento en la liquidez; al cierre de septiembre de 2024 el título alcanzó un promedio diario de negociación de

COP 3,354 MM

Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings

A Company of S&P Global
Marzo de 2024

