

# Informe mensual Febrero 2019

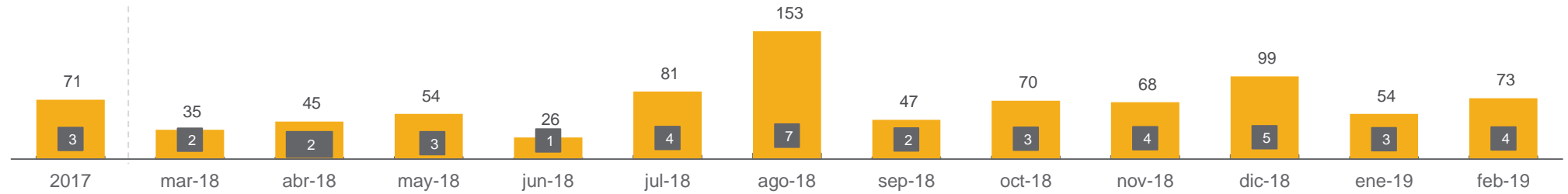
## PEI EN CIFRAS



## Liquidez

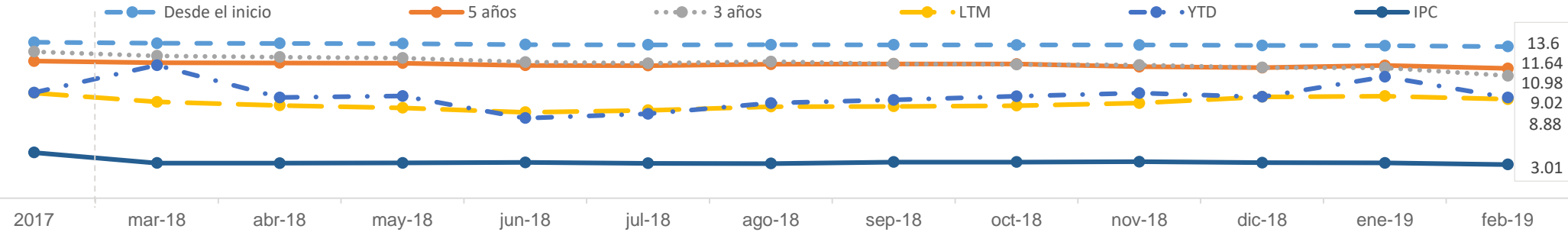
■ ADTV (COP kMM)      ■ Volumen Transado (COP kMM)

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,548MM	COP 3,256MM	COP 3,113MM
Valor Promedio por Transacción	COP 280 MM	COP 228 MM	COP 188 MM



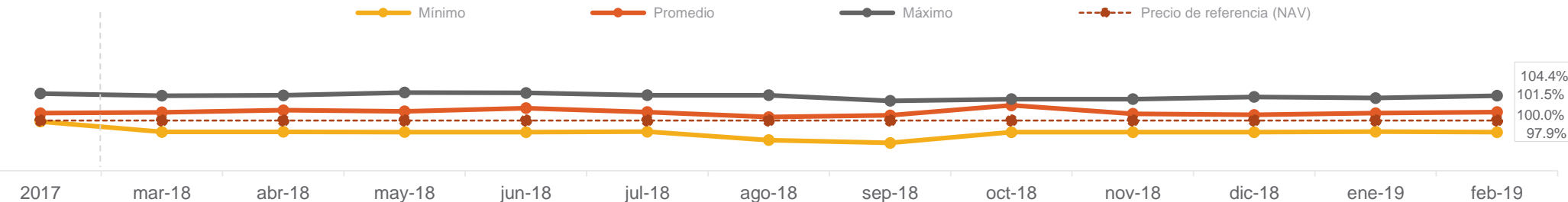
## Rentabilidad

	3 años	LTM	YTD
Flujo	48%	49%	100%
Valorización	52%	51%	0%



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días Hábiles Transados	95%	97%	95%

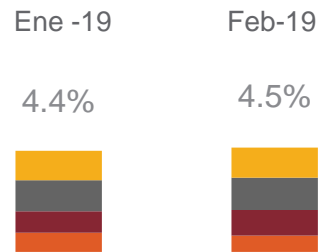


<sup>1</sup> Assets Under Management <sup>2</sup> Gross Leasable Area <sup>3</sup> % sobre AUMs

# Informe mensual Febrero 2019

## INDICADORES INMOBILIARIOS

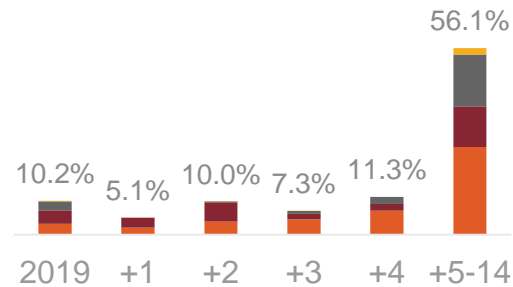
### Vacancia económica total



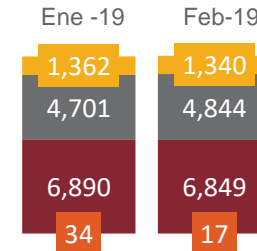
### Vigencia de contratos.<sup>1</sup>

COP 405 MM  
Ingresos mensuales  
por contratos  
renovados

100%  
De contratos  
renovados del  
presupuesto



### Cartera

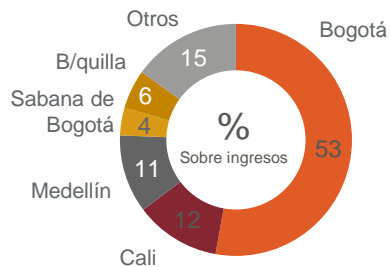


	Ene- 19	Feb-19
Valor (COP kMM)	12,986	13,049
Días de cartera Bruta	11	10
Días de cartera Neta	6	6

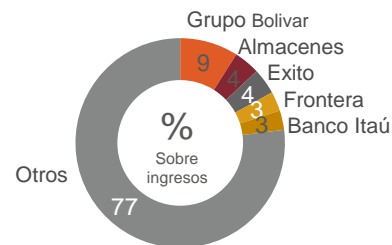
## FEBRERO 2019

- El 14 de febrero se realizó el pago del FCD<sup>2</sup> a razón de COP 263,533 por título.
- La vacancia física de los activos corporativos disminuyó durante el mes de febrero, se arrendaron 1,515 m<sup>2</sup> en WBP.
- La vacancia económica disminuyó debido a la terminación de periodos de gracia de contratos en 2 activos corporativos.
- El ADTV<sup>3</sup> del mes superó el promedio del año anterior.

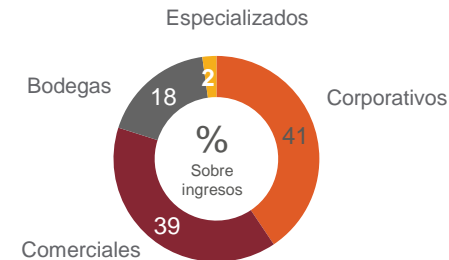
### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



### Convenciones de las gráficas



<sup>1</sup> Los valores de referencia están medidos en años <sup>2</sup> Flujo de caja distribuable <sup>3</sup> Average Daily Trading Volume

# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

## Información del Administrador Inmobiliario

Nombre	Pei Asset Management
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana Maria Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

## Agente de Manejo

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente PEI
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

## Representante de los Inversionistas

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TITULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN <sup>1</sup>	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 2,900,067,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	20 de diciembre de 2017
DENOMINACION	Pesos Colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
NÚMERO DE TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	353,649 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
AMORTIZACION DE CAPITAL	No	PERIODICIDAD DE FCD <sup>2</sup>	Semestral (Febrero y Agosto)
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S <small>BRC Standard &amp; Poor's S&amp;P Global</small>	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	18 de abril de 2018
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		
CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS	"G-aaa"		