

# Informe mensual Febrero 2020

**COP 6.51 Bn**  
AUM<sup>1</sup>

**COP 4.56 Bn**  
Valor Patrimonio

**144** Activos  
**1** Millón m<sup>2</sup> GLA<sup>2</sup>

**28%** Real Endeudamiento<sup>3</sup>  
**40%** Límite Endeudamiento<sup>3</sup>

**5.25% EA**  
Dividend yield LTM

**431,422**  
TEIS en circulación

**COP 10,568,140**  
Valor título al cierre del mes

**4,451**  
Inversionistas

**COP 41,995 MM**  
Ingresos febrero

**COP 475,753 MM**  
Ingresos últimos 12 meses

## Liquidez

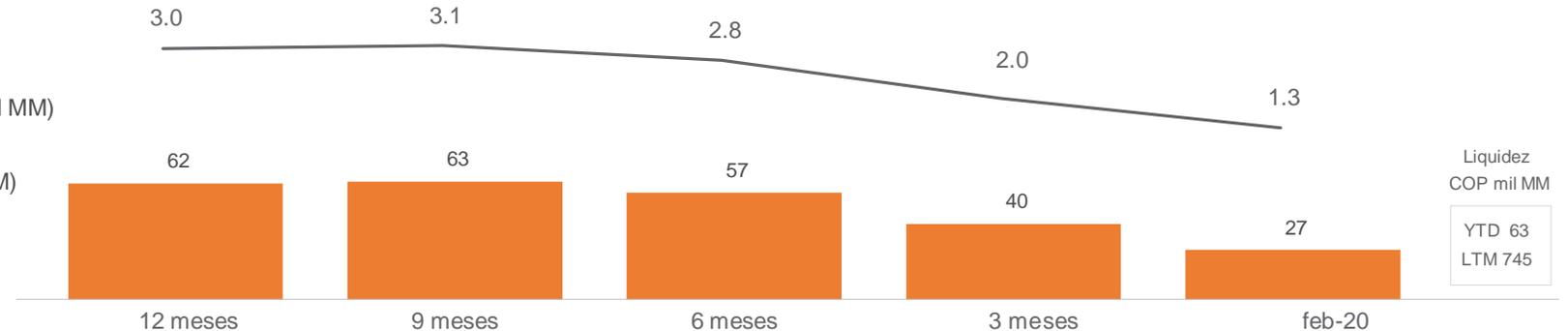
3 años | LTM | YTD

ADTV	COP 3,598MM	COP 3,029MM	COP 1,532MM
------	-------------	-------------	-------------

Valor Promedio por Transacción	COP 257 MM	COP 247 MM	COP 190 MM
--------------------------------	------------	------------	------------

■ Volumen Transado Promedio (COP mil MM)

—ADTV (COP mil MM)



Liquidez COP mil MM

YTD 63  
LTM 745

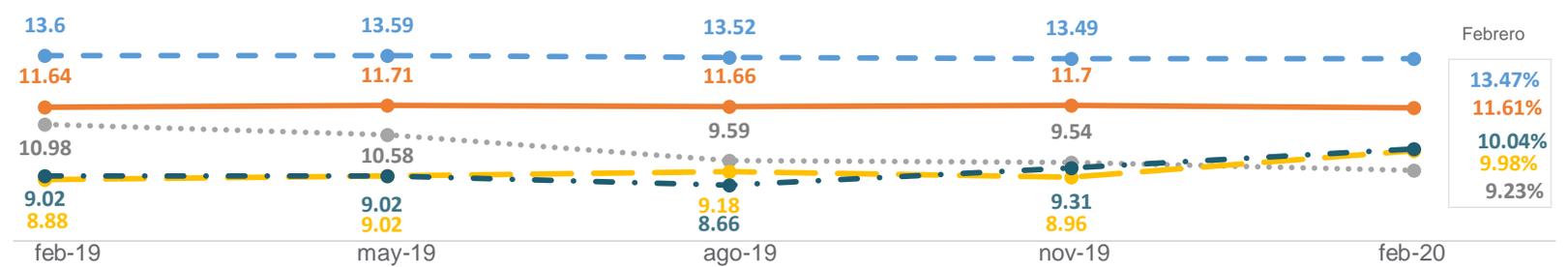
## Rentabilidad

Histórica | 3 años | LTM

Flujo	74%	59%	63%
-------	-----	-----	-----

Valorización	26%	41%	37%
--------------	-----	-----	-----

● Desde el inicio  
● 5 años  
● 3 años  
● LTM  
● YTD



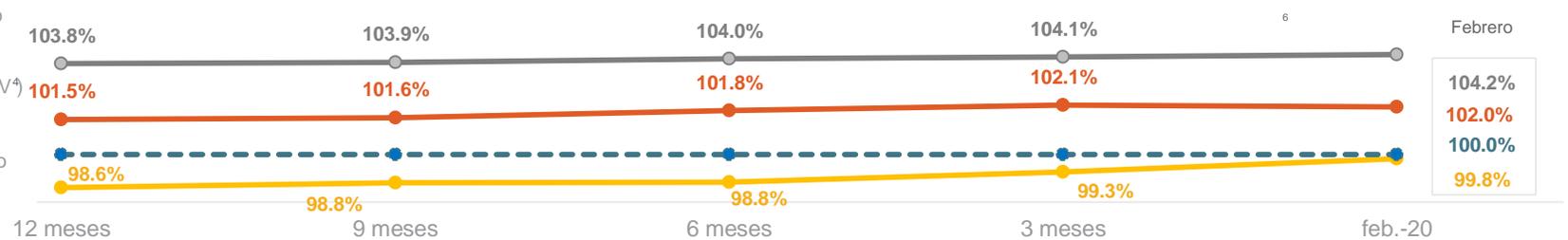
## Precio TEIS en el mercado secundario

3 años | LTM | YTD

Días hábiles transados	96%	97%	95%
------------------------	-----	-----	-----

Precio promedio	101.5%	101.5%	102.0%
-----------------	--------	--------	--------

● Precio mínimo promedio  
● Precio de referencia (NAV)<sup>4</sup>  
● Promedio  
● Precio máximo promedio



\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Días hábiles

<sup>4</sup> NAV= Net Asset Value

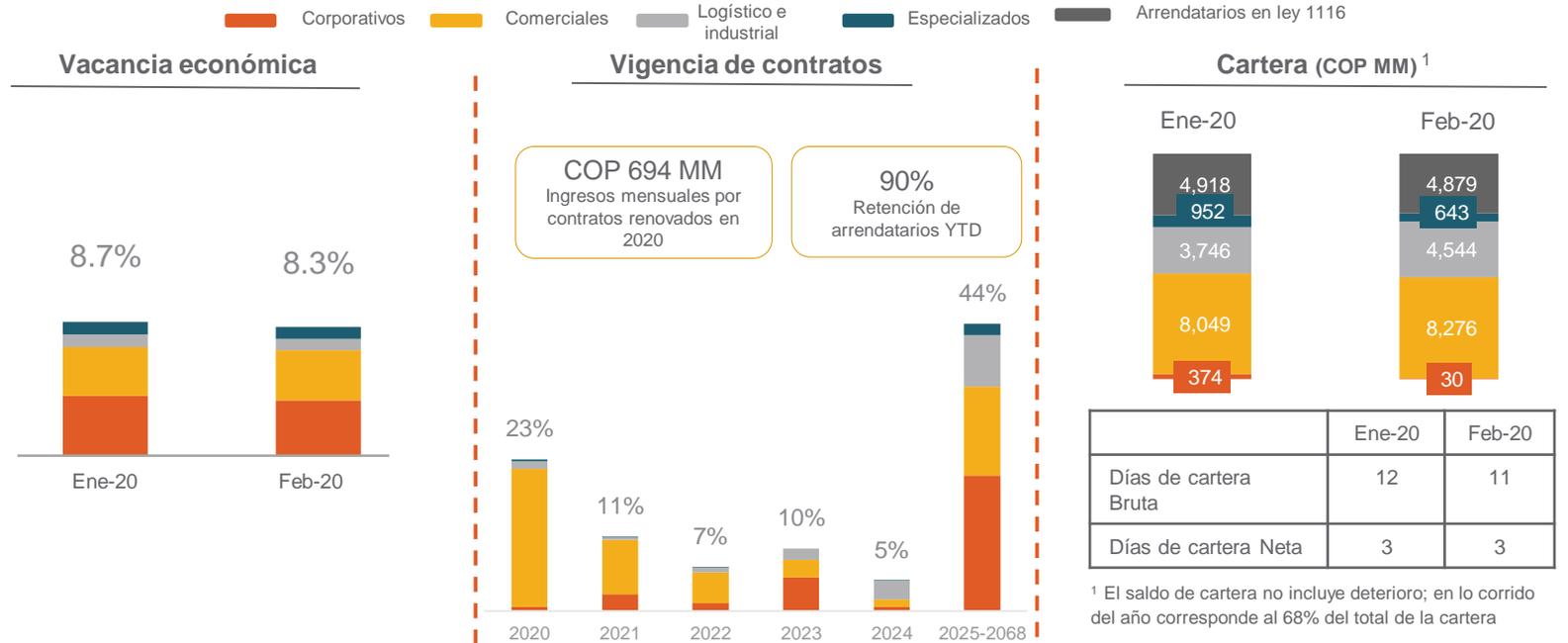
# Informe mensual Febrero 2020

## Febrero 2020

- El pasado 14 de febrero se realizó el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al resultado de la operación del segundo semestre del año 2019, por un valor de COP 334,963 por cada Título participativo
- La vacancia económica disminuyó gracias a la categoría de activos comerciales que estabilizó su ocupación luego de la temporada de fin de año y a la categoría de activos corporativos donde finalizaron periodos de gracia
- Durante el mes de febrero se renovaron 74 contratos los cuales representan ingresos mensuales de COP 420 MM.

## Hechos subsecuentes

- Dada la situación sanitaria que se está viviendo, la Superintendencia Financiera autorizó el aplazamiento hasta por 3 meses de la Asamblea de Inversionistas prevista para el 25 de marzo.



## Diversificación geográfica



## Diversificación por arrendatario



## Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Diaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Johanna Patricia Alomía
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	09 de abril de 2019
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>