

Informe mensual Febrero 2020

COP 6.51 Bn
AUM¹

COP 4.56 Bn
Valor Patrimonio

144 Activos
1 Millón m² GLA²

28% Real Endeudamiento³
40% Límite Endeudamiento³

5.25% EA
Dividend yield LTM

431,422
TEIS en circulación

COP 10,568,140
Valor título al cierre del mes

4,451
Inversionistas

COP 41,995 MM
Ingresos febrero

COP 475,753 MM
Ingresos últimos 12 meses

¹ Assets Under Management ² Gross Leasable Area ³ % sobre AUMs

Liquidez

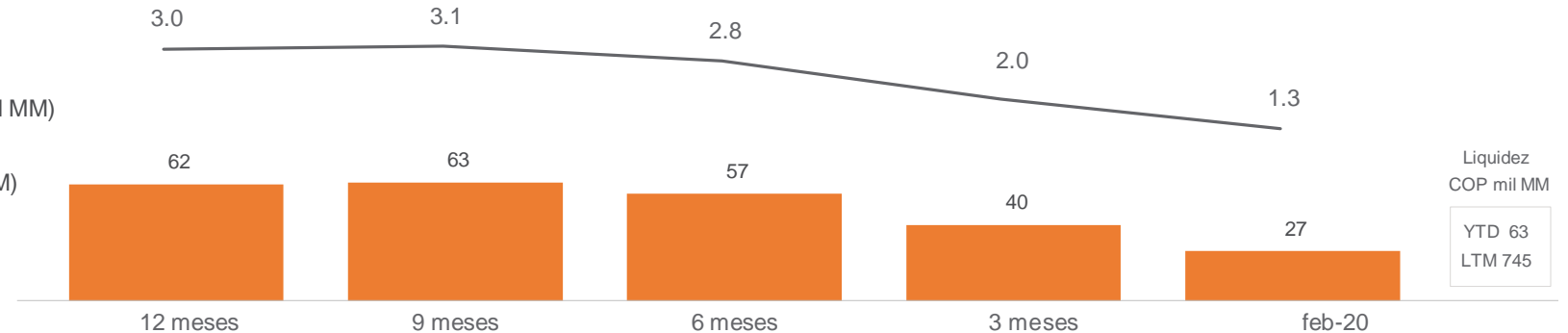
3 años LTM YTD

ADTV	COP 3,598MM	COP 3,029MM	COP 1,532MM
------	-------------	-------------	-------------

Valor Promedio por Transacción	COP 257 MM	COP 247 MM	COP 190 MM
--------------------------------	------------	------------	------------

■ Volumen Transado Promedio (COP mil MM)

—ADTV (COP mil MM)



Liquidez COP mil MM

YTD 63
LTM 745

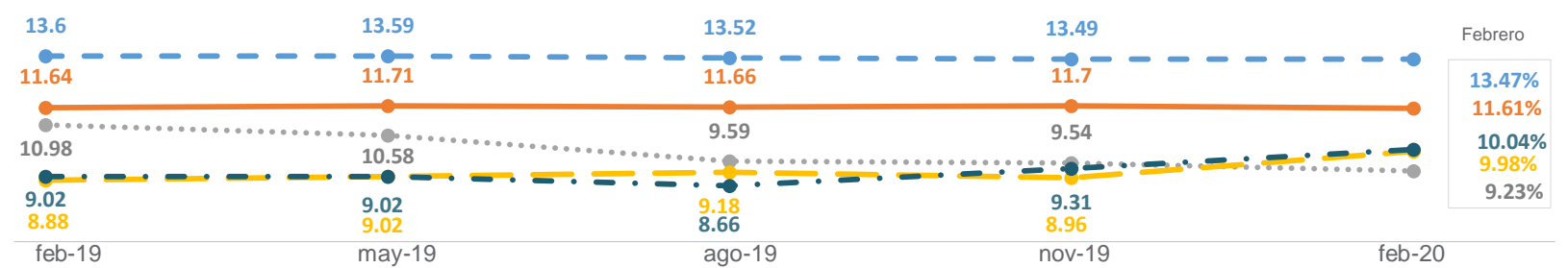
Rentabilidad

Histórica 3 años LTM

Flujo	74%	59%	63%
-------	-----	-----	-----

Valorización	26%	41%	37%
--------------	-----	-----	-----

● Desde el inicio
● 5 años
● 3 años
● LTM
● YTD



Febrero
13.47%
11.61%
10.04%
9.98%
9.23%

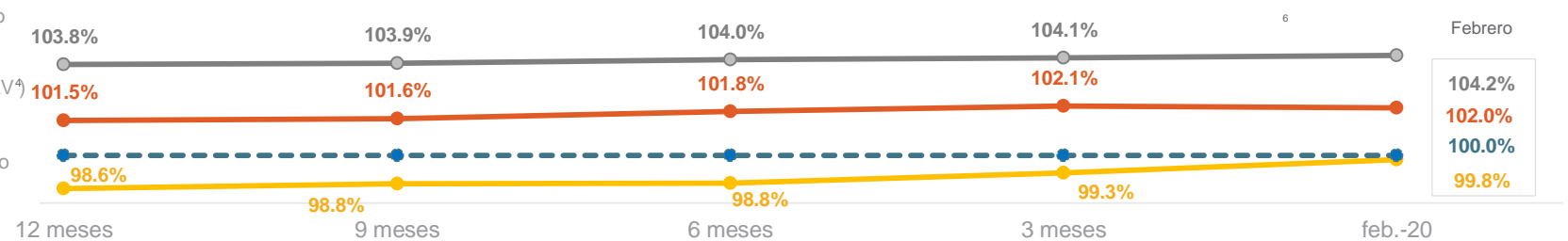
Precio TEIS en el mercado secundario

3 años LTM YTD

Días hábiles transados	96%	97%	95%
------------------------	-----	-----	-----

Precio promedio	101.5%	101.5%	102.0%
-----------------	--------	--------	--------

● Precio mínimo promedio
● Precio de referencia (NAV)⁴
● Promedio
● Precio máximo promedio



Febrero
104.2%
102.0%
100.0%
99.8%

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Días hábiles

⁴ NAV= Net Asset Value

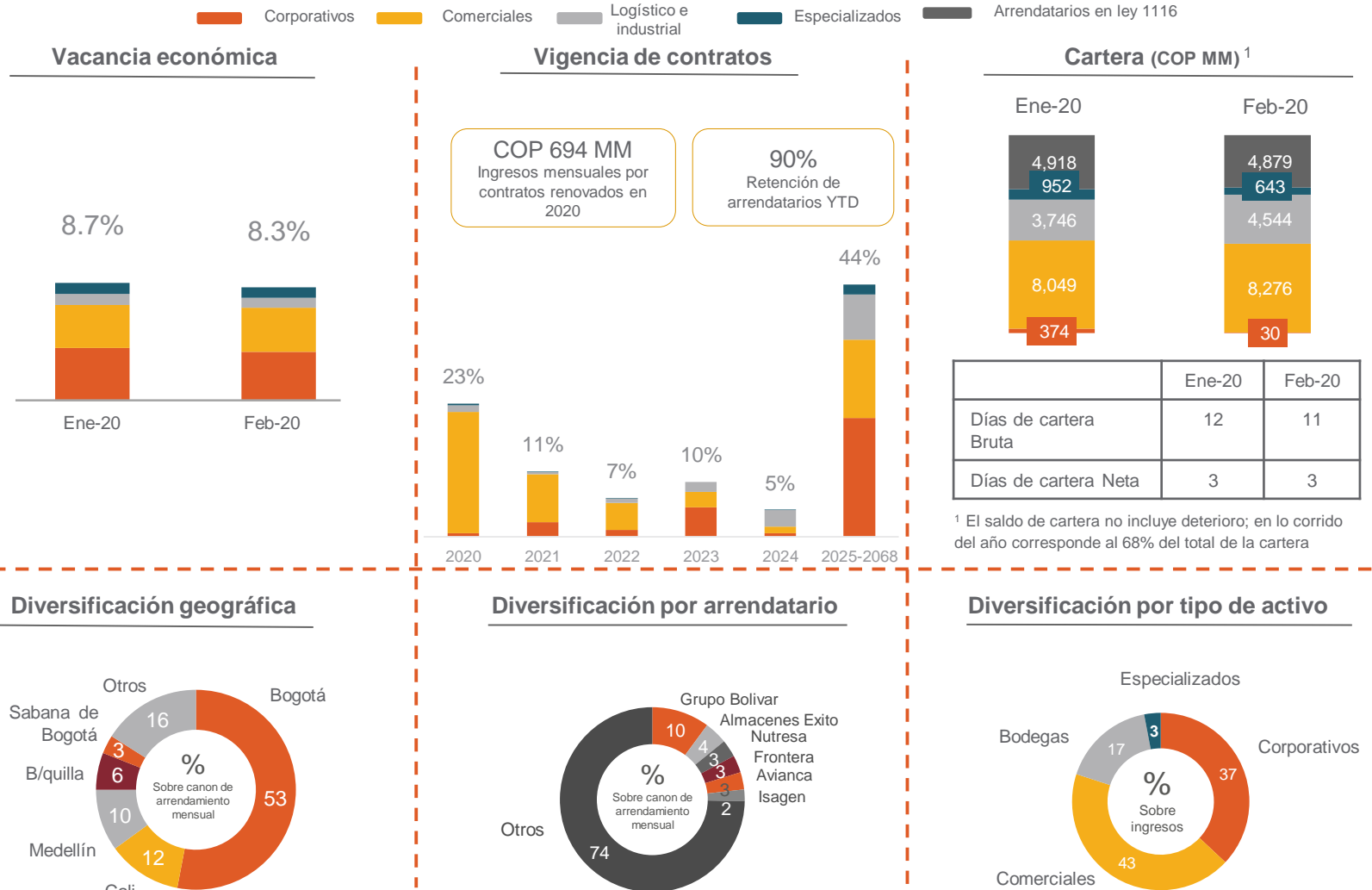
Informe mensual Febrero 2020

Febrero 2020

- El pasado 14 de febrero se realizó el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al resultado de la operación del segundo semestre del año 2019, por un valor de COP 334,963 por cada Título participativo
- La vacancia económica disminuyó gracias a la categoría de activos comerciales que estabilizó su ocupación luego de la temporada de fin de año y a la categoría de activos corporativos donde finalizaron periodos de gracia
- Durante el mes de febrero se renovaron 74 contratos los cuales representan ingresos mensuales de COP 420 MM.

Hechos subsecuentes

- Dada la situación sanitaria que se está viviendo, la Superintendencia Financiera autorizó el aplazamiento hasta por 3 meses de la Asamblea de Inversionistas prevista para el 25 de marzo.



Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management SAS
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Semestral (Agosto y Febrero)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	09 de abril de 2019
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"