



COP 4.62 Bn
Valor Patrimonio



146
Activos



4.77% EA
Dividend yield
pagado 2020



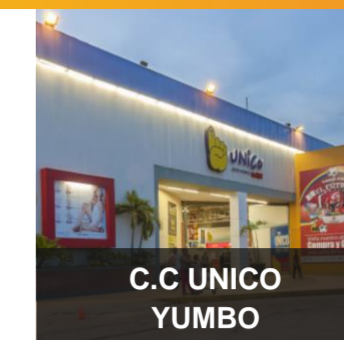
431,422
TEIS en circulación



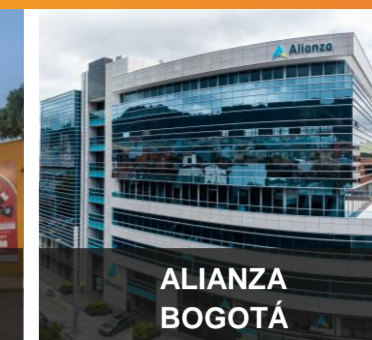
COP 10,702,011
Valor título al cierre del
mes



4,637
Inversionistas



C.C UNICO
YUMBO

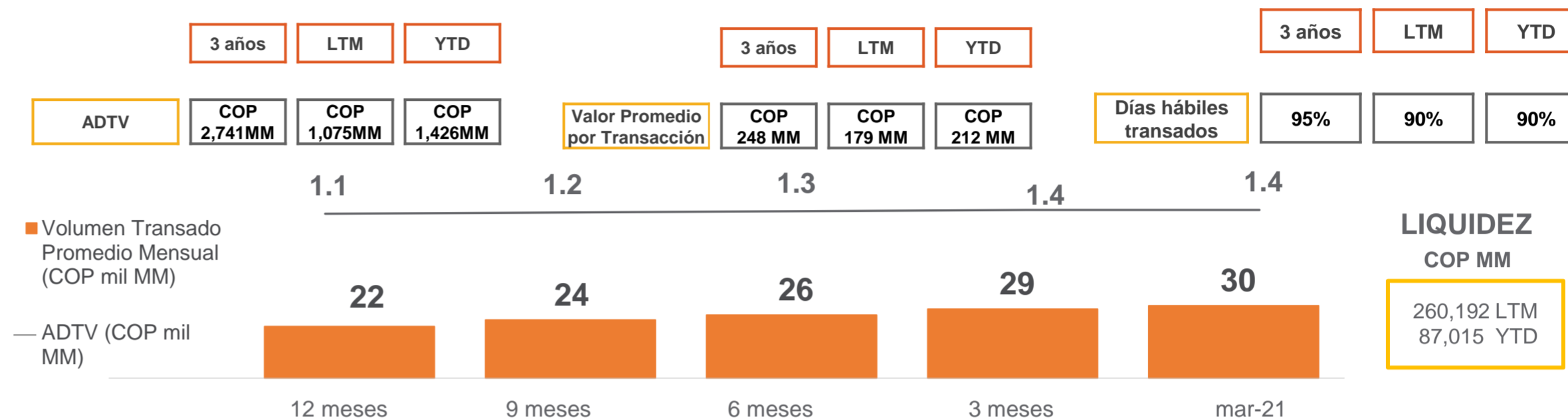


ALIANZA
BOGOTÁ

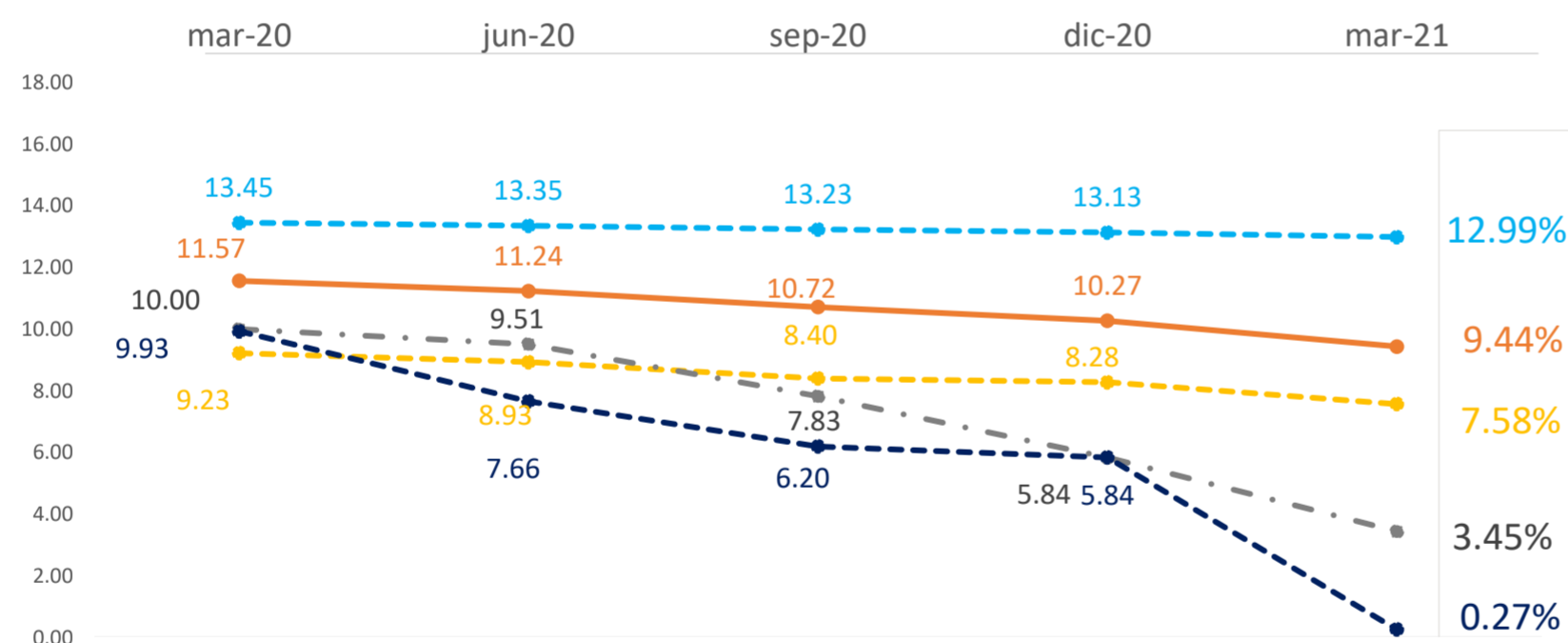
Liquidez

En el mes de marzo el volumen transado presentó un variación de -29% frente al volumen del mes anterior; Sin embargo, este mes se presentó una corrección positiva del precio en el mercado secundario

En lo corrido del año, se han realizado transacciones de TEIS en el mercado secundario el 90% de los días hábiles, con un ADTV* de COP1,426MM y un monto promedio por transacción de COP 212MM.



LIQUIDEZ
COP MM
260,192 LTM
87,015 YTD



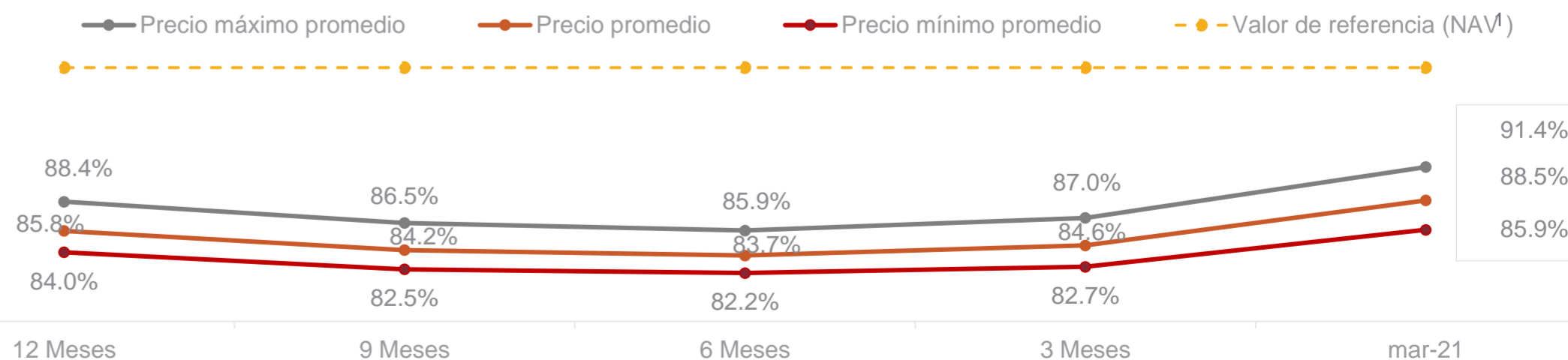
Rentabilidad

Las rentabilidades de corto y largo plazo presentaron una variación positiva frente al mes anterior debido a las adquisiciones del mes: el 26% de la etapa IV del centro comercial el Tesoro en Medellín y el 28% del parque empresarial Strategik ubicado en la vía Ibagué- Espinal.

Durante el mes se actualizó el avalúo comercial de 13 activos, que combinado con la operación diaria del vehículo, generó una variación negativa de 0.04% en el valor del Título.

Precio TEIS en el mercado secundario

El mes de marzo presentó una recuperación en el nivel del precio de transacción, incrementando 650 pbs el precio promedio frente al mes anterior, con un rango de precios promedios entre el 85.9% y 91.4%



3 años LTM YTD

Precio promedio: 96.5%, 85.8%, 84.6%

1. NAV= Net Asset Value

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= \sum Volumen transado/ \sum Días hábiles

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management.
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Contacto	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Isabel Quemba
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducoldex S.A
Contacto	Sandra Patricia Marín
Correo	representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono	(57-1) 3275500 Ext. 1422

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S		FECHA ÚLTIMO INFORME 25 de marzo de 2021
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS "G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible