

INFORME MENSUAL

Abril 2023

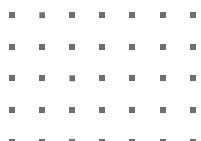


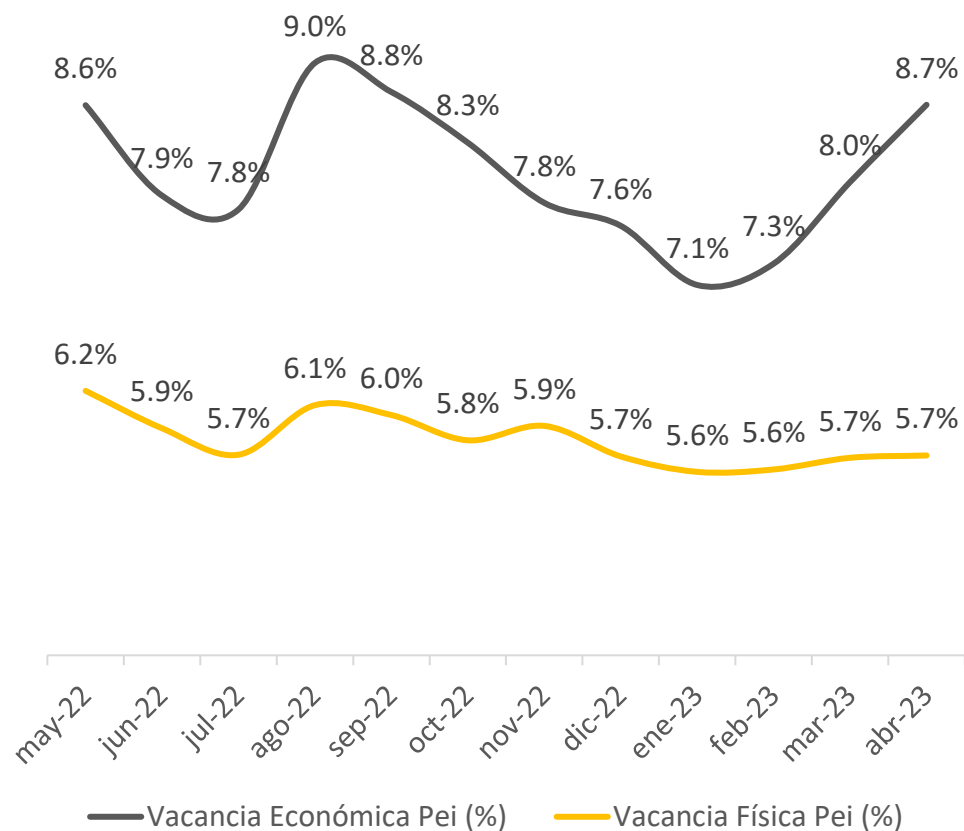
ATRIO - BOGOTÁ



ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COSTO DE LA DEUDA¹	INVERSIONISTAS
COP 8.9 BN	COP 3.10 BN	15.27%²	6,096
CARTERA NETA	LOAN TO VALUE (Límite del 40%)	RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM	ARRENDATARIOS
COP 5,162 MM	34.8%	18.3%	3,085

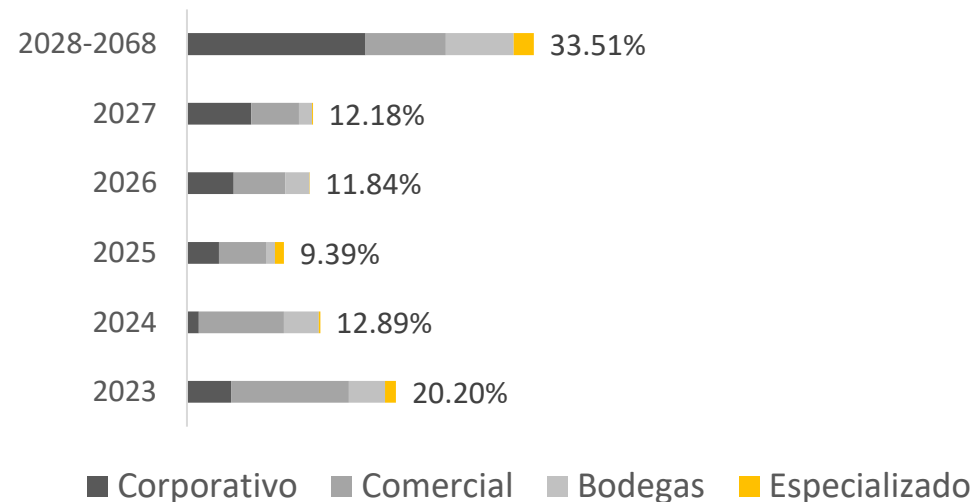
1. Kd YTD (Año corrido o year to date) al 1T 2023
2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes



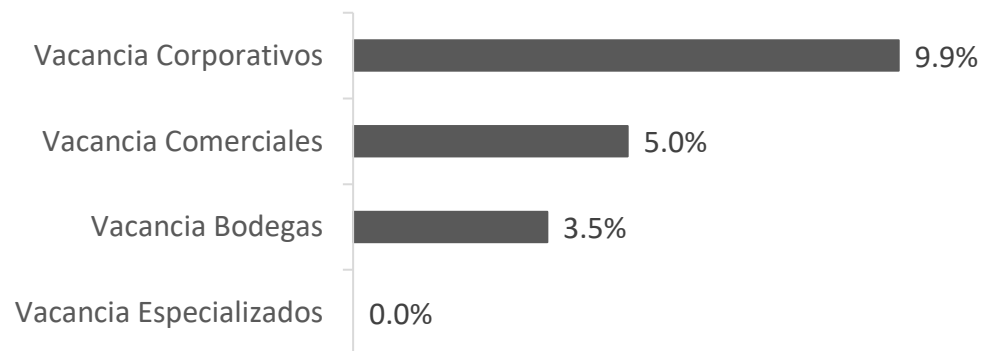


GLA¹ 1,180,422 m²

Perfil de Vencimiento de los Contratos

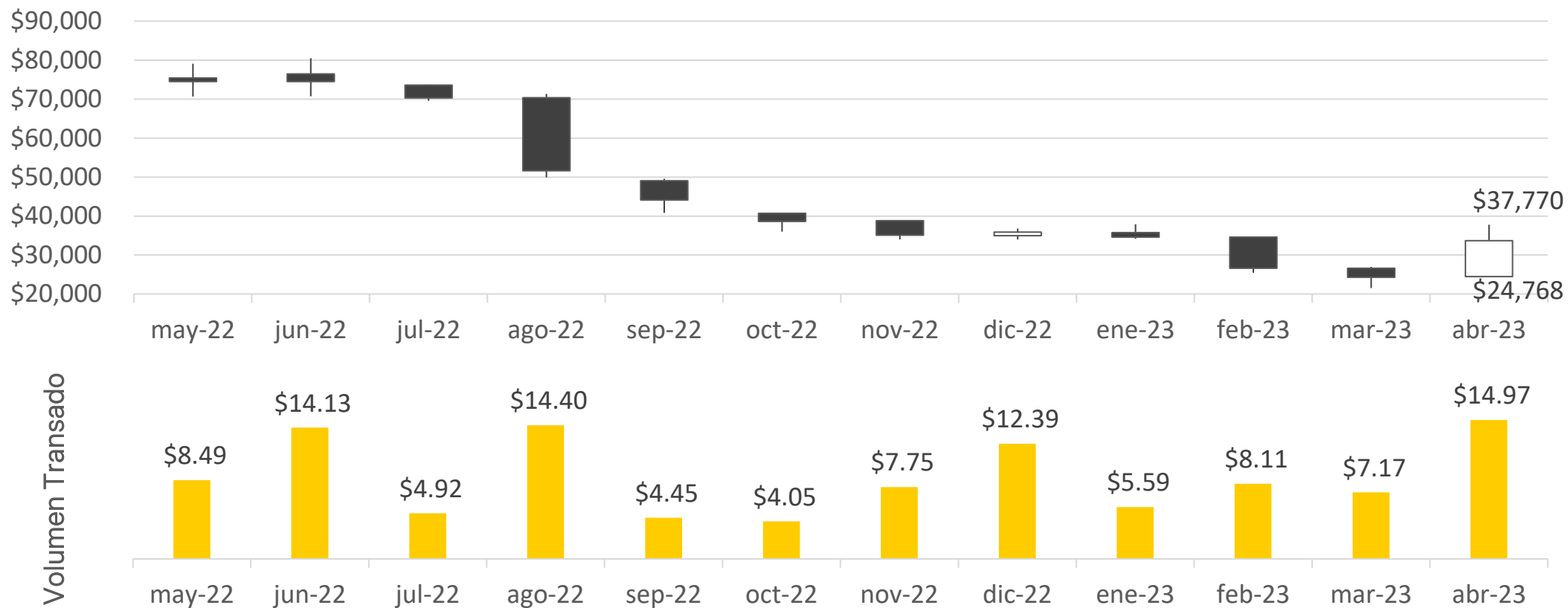


Vacancia Física por Categoría



1. Incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
Ranking de liquidez Especies del COLCAP	12°	16°
ADTV¹	832 MM	442 MM

1. Average Daily Trading Volume
(Volumen promedio diario transado)

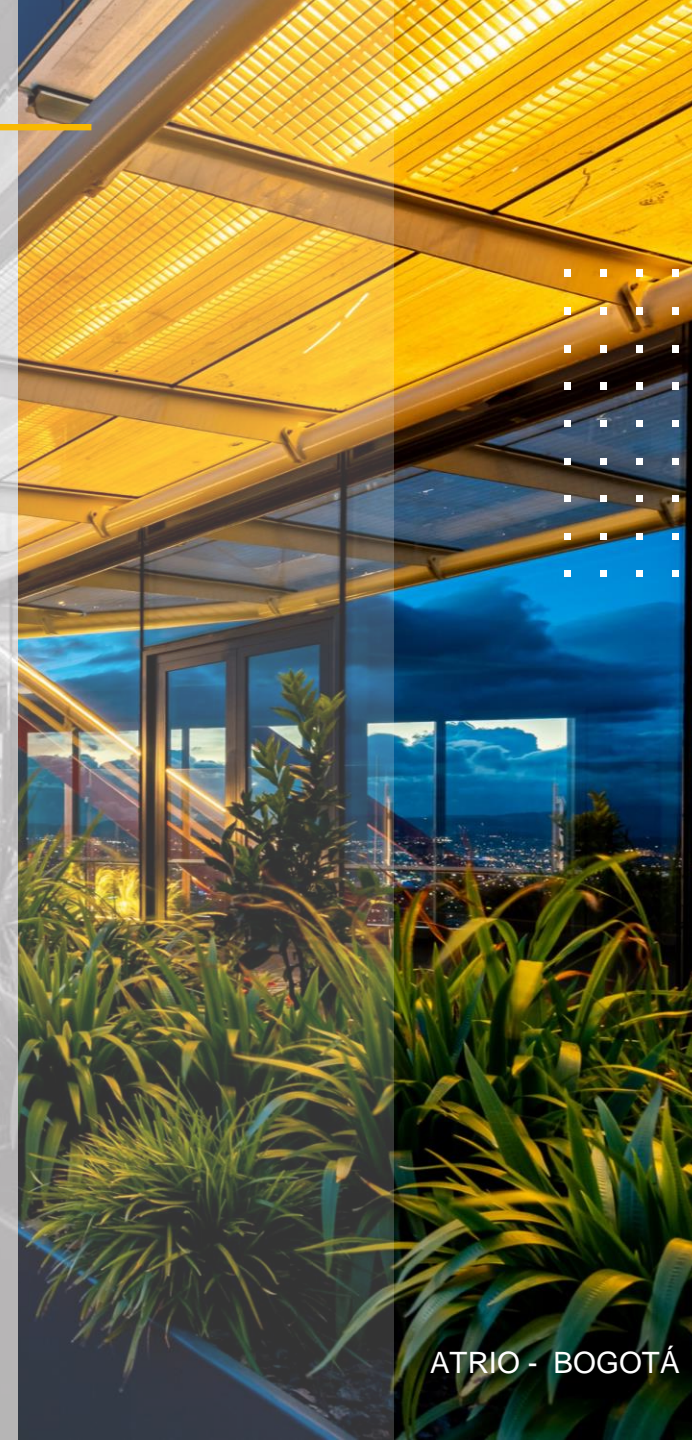
GRACIAS

 www.pei.com.co

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ