

**COP 4.62 Bn**  
Valor Patrimonio

**147**  
Activos

**4.77% EA**  
Dividend yield  
pagado 2020

**431,422**  
TEIS en circulación

**COP 10,756,302**  
Valor título al cierre del  
mes

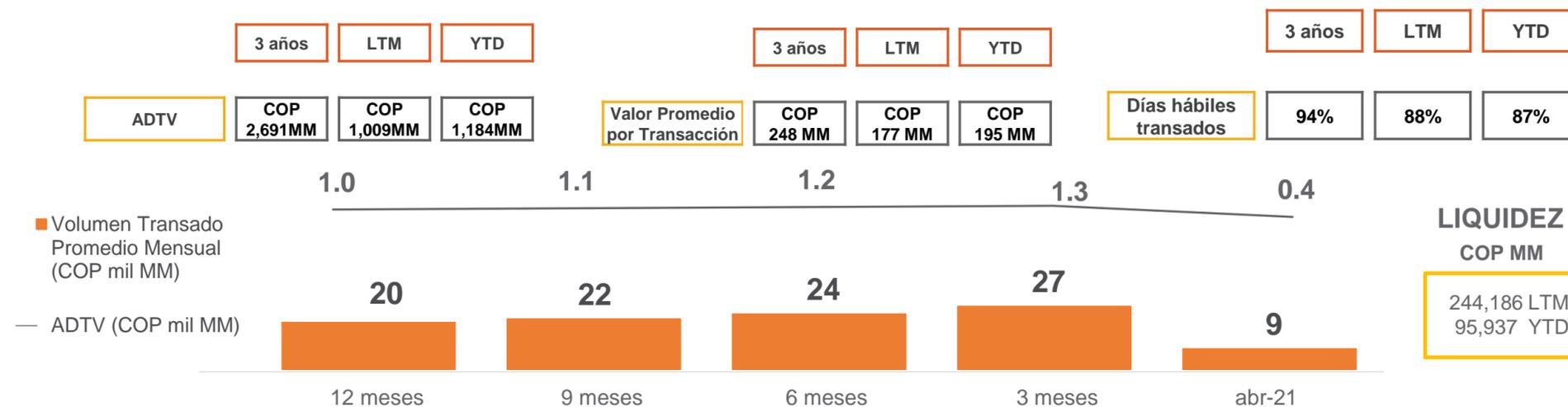
**4,640**  
Inversionistas



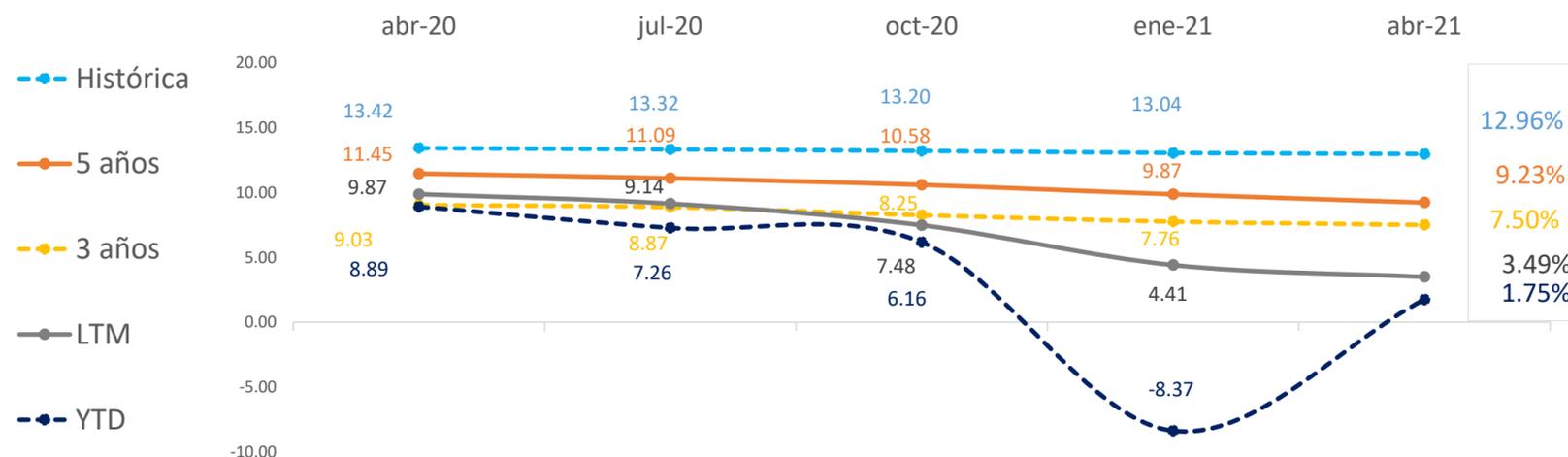
## Liquidez

En línea con el comportamiento de los mercados financieros en el mes de abril, el volumen transado de Pei fue de COP 8,922 MM.

En lo corrido del año el volumen transado fue de COP 96 mil MM; el volumen promedio diario transado se ubicó en COP 1,184MM con el 87% de los días hábiles transados en 2021



**LIQUIDEZ**  
COP MM  
244,186 LTM  
95,937 YTD



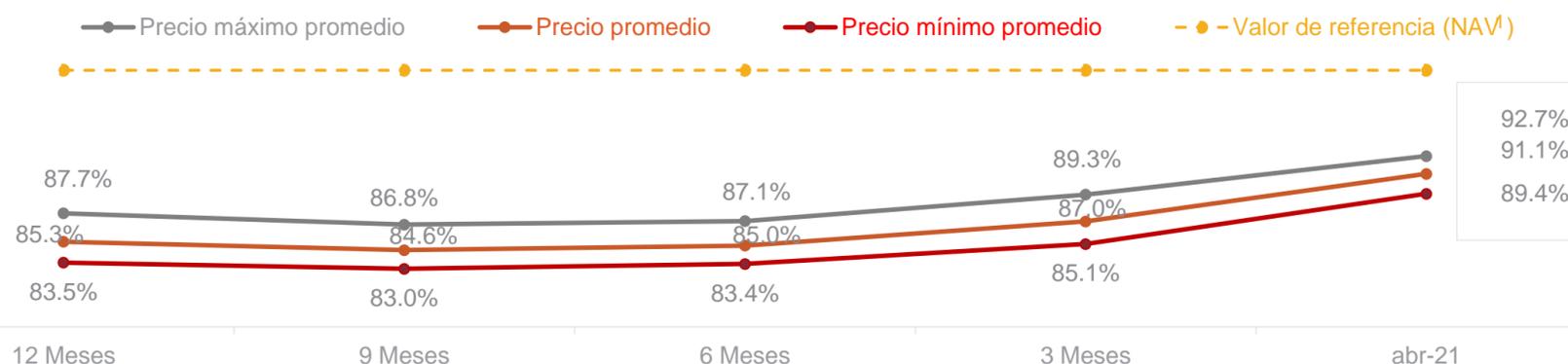
## Rentabilidad

Las rentabilidades de corto plazo presentaron una variación positiva frente al mes anterior, la rentabilidad año corrido aumentó 148 pbs capitalizando el resultado de la utilidad diaria de la operación. Las rentabilidades a largo plazo se mantuvieron estables

En el mes de abril se realizó la actualización del avalúo comercial de 5 activos sin afectaciones significativas en el valor patrimonial del Título.

## Precio TEIS en el mercado secundario

El mes de abril continuó presentando una corrección en el nivel del precio de mercado incrementando 263 pbs frente al mes anterior. Los TEIS transaron con un rango de precios promedios entre el 89.4% y 92.7%



**Precio promedio**  
96.2% LTM 85.3% YTD 86.1%

1. NAV= Net Asset Value

\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum$  Volumen transado/  $\sum$  Días hábiles

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

**Presidente** | Jairo Corrales

**Gerente de Relación Inversionistas** | Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management.
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Contacto</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Díaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Isabel Quemba
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiducoldex S.A
<b>Contacto</b>	Sandra Patricia Marín
<b>Correo</b>	<a href="mailto:representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co">representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co</a>
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3275500 Ext. 1422

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b>		<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b> 25 de marzo de 2021
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b> <b>"G-aaa"</b>

1. International Securities Identification Numbering System  
2. Flujo de Caja Distribuible