

COP 4.62 Bn
Valor Patrimonio

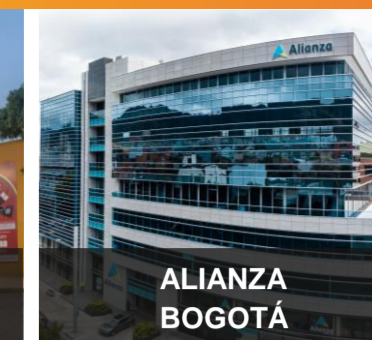
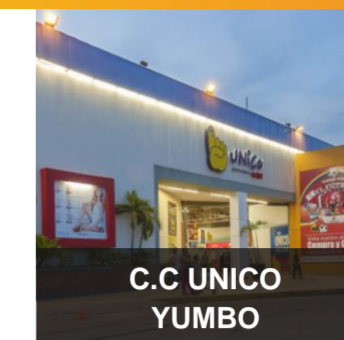
147
Activos

4.77% EA
Dividend yield
pagado 2020

431,422
TEIS en circulación

COP 10,756,302
Valor título al cierre del
mes

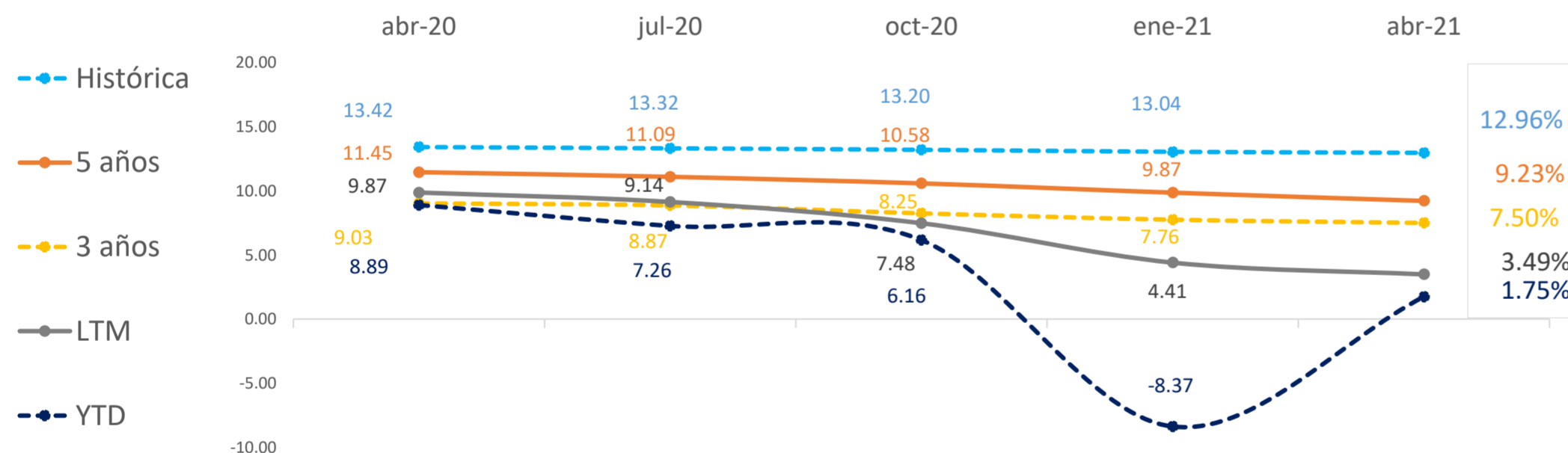
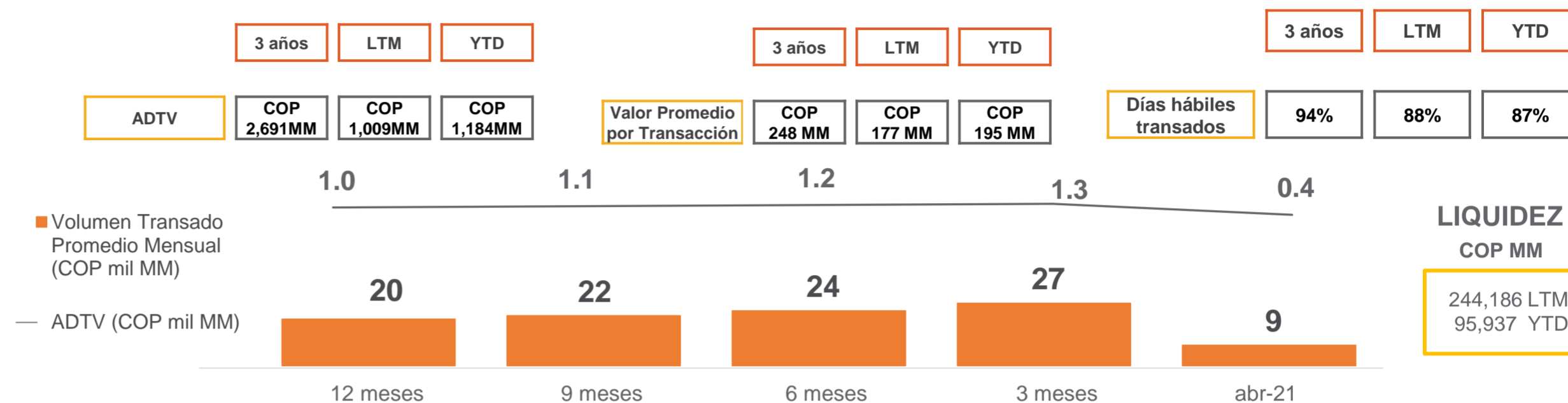
4,640
Inversionistas



Liquidez

En línea con el comportamiento de los mercados financieros en el mes de abril, el volumen transado de Pei fue de COP 8,922 MM.

En lo corrido del año el volumen transado fue de COP 96 mil MM; el volumen promedio diario transado se ubicó en COP 1,184MM con el 87% de los días hábiles transados en 2021



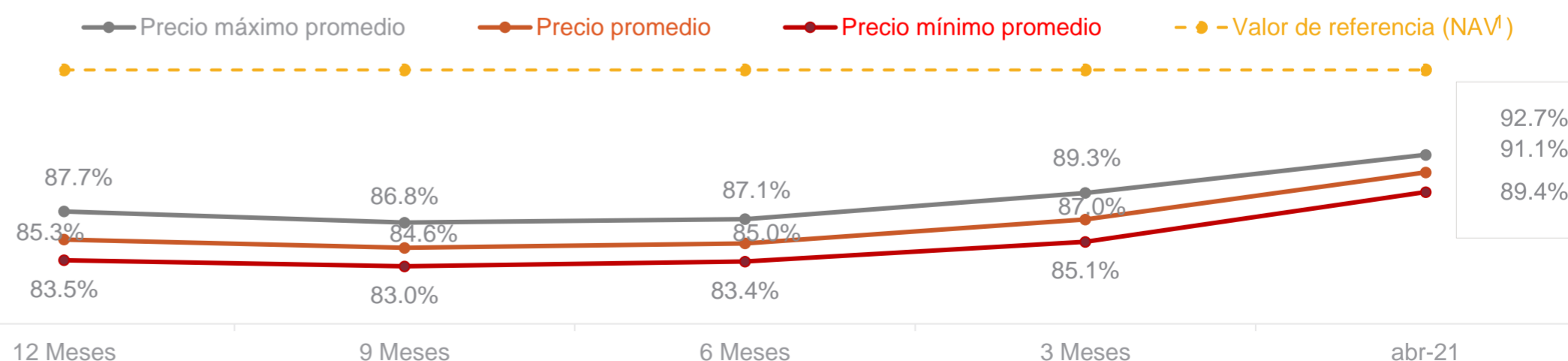
Rentabilidad

Las rentabilidades de corto plazo presentaron una variación positiva frente al mes anterior, la rentabilidad año corrido aumentó 148 pbs capitalizando el resultado de la utilidad diaria de la operación. Las rentabilidades a largo plazo se mantuvieron estables

En el mes de abril se realizó la actualización del avalúo comercial de 5 activos sin afectaciones significativas en el valor patrimonial del Título.

Precio TEIS en el mercado secundario

El mes de abril continuó presentando una corrección en el nivel del precio de mercado incrementando 263 pbs frente al mes anterior. Los TEIS transaron con un rango de precios promedios entre el 89.4% y 92.7%



Metric	3 años	LTM	YTD
Precio promedio	96.2%	85.3%	86.1%

1. NAV= Net Asset Value

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= \sum Volumen transado/ \sum Días hábiles

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management.
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Contacto	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Isabel Quemba
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducoldex S.A
Contacto	Sandra Patricia Marín
Correo	representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono	(57-1) 3275500 Ext. 1422

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S	BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME 25 de marzo de 2021
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS "G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible