

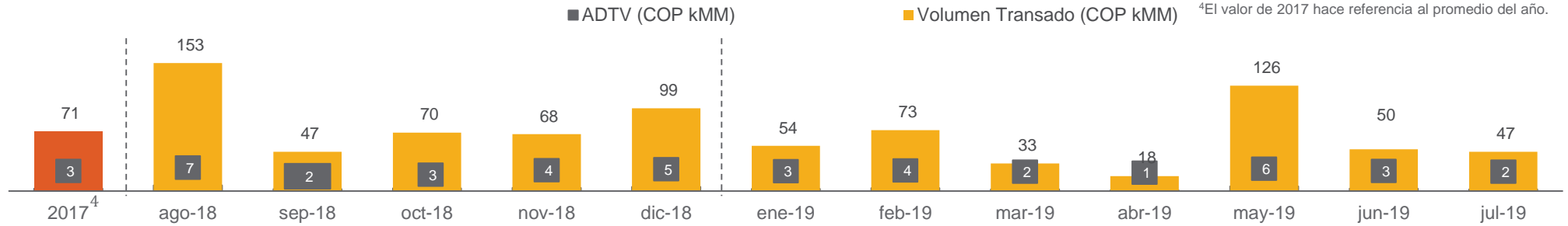
# Informe mensual Julio 2019

1- Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

<b>COP 5.93 Bn</b> AUM <sup>1</sup>	<b>COP 4.54 Bn</b> Valor Patrimonio	<b>142</b> Activos	<b>970</b> Miles m <sup>2</sup> GLA <sup>2</sup>	<b>21%</b> Real Endeudamiento <sup>3</sup>	<b>40%</b> Límite Endeudamiento <sup>3</sup>	<b>5.4% EA</b> Dividend Yield YTD	<b>431,422</b> TEIS en circulación	<b>COP 10,534,261</b> Valor título al cierre del mes	<b>4,557</b> Inversionistas	<b>COP 38,508 MM</b> Ingresos mensuales
--	--	-----------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	--	--------------------------------	--

## Liquidez

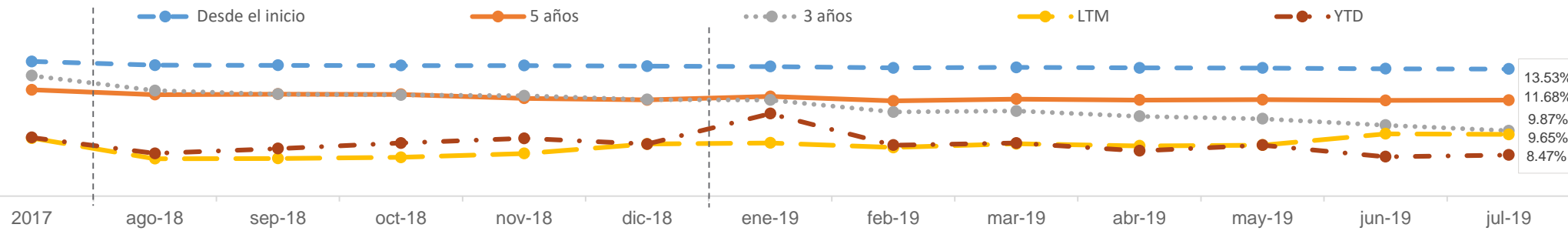
	3 años	LTM	YTD
<b>ADTV</b>	<b>COP 3,521MM</b>	<b>COP 3,376MM</b>	<b>COP 2,799MM</b>
<b>Valor Promedio por Transacción</b>	<b>COP 266 MM</b>	<b>COP 249 MM</b>	<b>COP 223 MM</b>



<sup>4</sup>El valor de 2017 hace referencia al promedio del año.

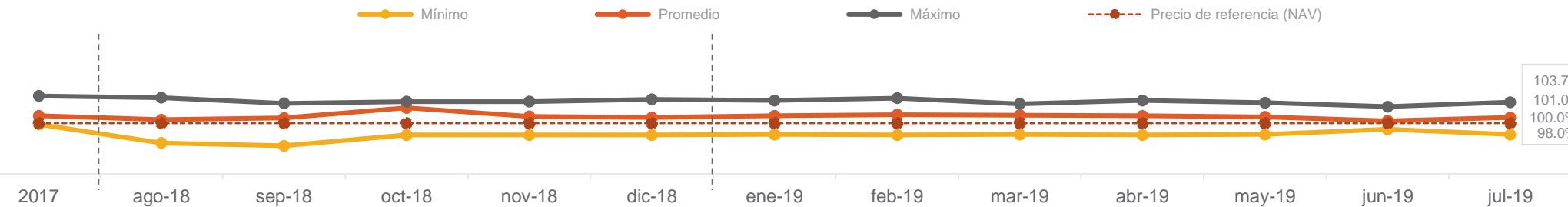
## Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
<b>Flujo</b>	<b>71%</b>	<b>54%</b>	<b>49%</b>
<b>Valorización</b>	<b>29%</b>	<b>46%</b>	<b>51%</b>



## Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
<b>Días Hábiles Transados</b>	<b>95%</b>	<b>96%</b>	<b>96%</b>



\*ADTV (Average Daily Trading Volume)  
\*LTM (Last Twelve Months)  
\*YTD (Year to Date)

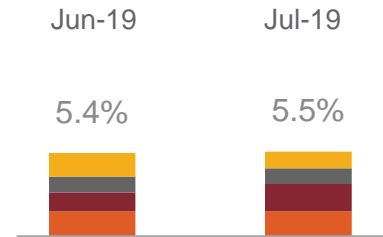
## JULIO 2019

- La vacancia se mantuvo en niveles similares al mes anterior, y en todas las categorías se mantiene muy por debajo de los niveles de vacancia del mercado
- Los días de cartera bruta y neta permanecen constantes; el leve incremento de menos del 2.5% corresponde a la categoría de activos comerciales y corporativos
- Se renovaron 39 contratos por un valor de COP 362 MM
- Durante el mes de julio se actualizaron los avalúos comerciales de 38 activos.

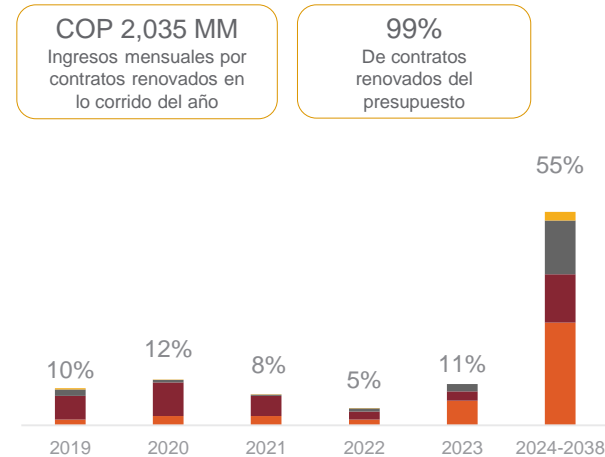
## INDICADORES INMOBILIARIOS

Corporativos Comerciales Bodegas Especializados

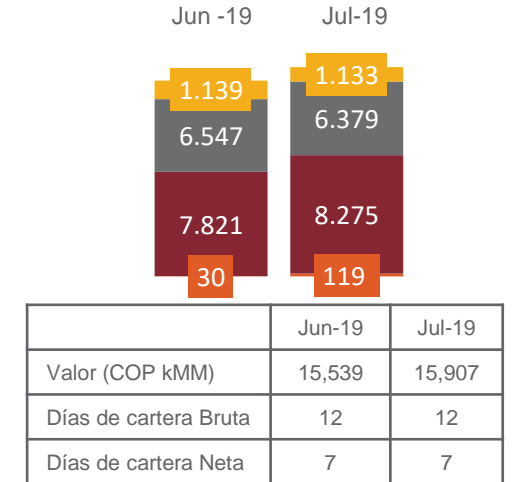
### Vacancia económica



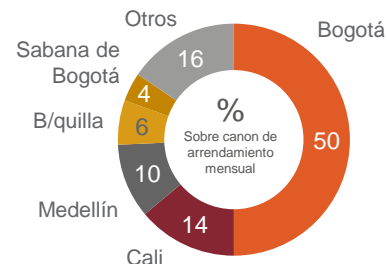
### Vigencia de contratos



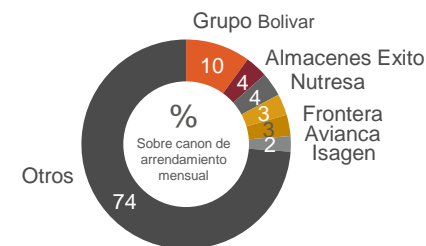
### Cartera



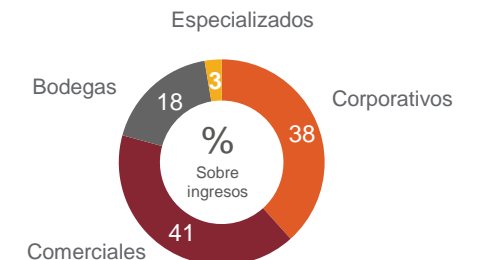
### Diversificación geográfica



### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por tipo de activo



# Ficha técnica TEIS

## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

<b>Presidente</b>	Jairo Corrales
<b>Gerente de Relación Inversionistas</b>	Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management SAS
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42 Piso 10
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Diaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Johanna Patricia Alomía
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 2031

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Colmena S.A.
<b>Contacto</b>	Luz María Alvarez
<b>Cargo</b>	Presidente
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040
<b>Contacto</b>	Claudia Pérez
<b>Cargo</b>	Gerente de Operaciones
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Semestral (Agosto y Febrero)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	<b>BRC STANDARD &amp; POOR'S</b> BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	09 de abril de 2019
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>