

Informe mensual Julio 2019

1: Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

COP 5.93 Bn AUM ¹	COP 4.54 Bn Valor Patrimonio	142 Activos	970 Miles m ² GLA ²	21% Real Endeudamiento ³	40% Límite Endeudamiento ³	5.4% EA Dividend Yield YTD	431,422 TEIS en circulación	COP 10,534,261 Valor título al cierre del mes	4,557 Inversionistas	COP 38,508 MM Ingresos mensuales
--	--	-----------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	--	--------------------------------	--

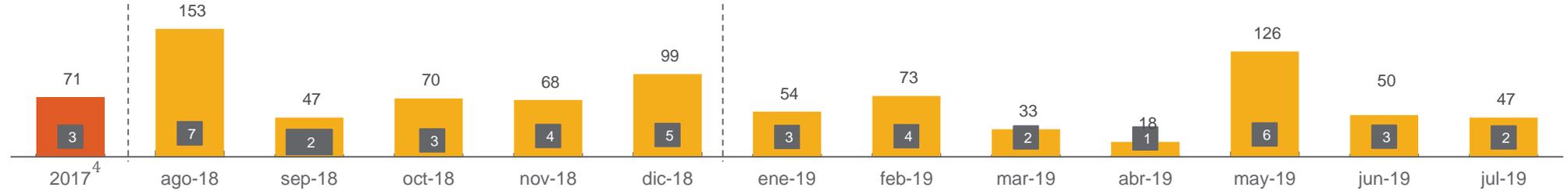
Liquidez

■ ADTV (COP kMM)

■ Volumen Transado (COP kMM)

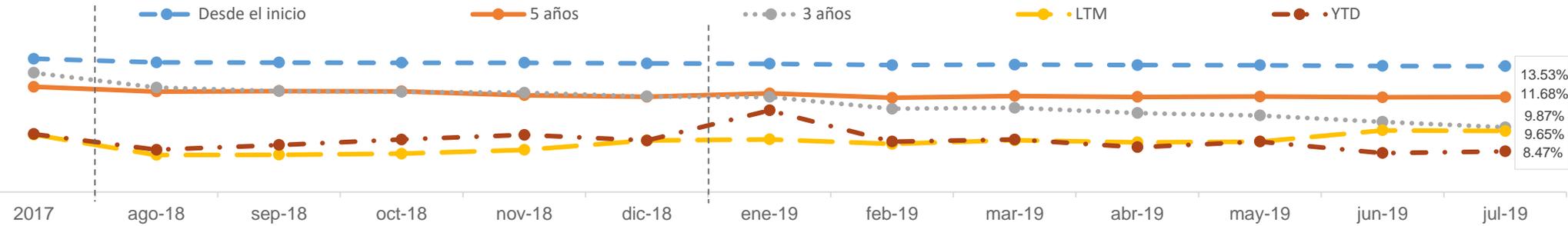
⁴El valor de 2017 hace referencia al promedio del año.

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,521MM	COP 3,376MM	COP 2,799MM
Valor Promedio por Transacción	COP 266 MM	COP 249 MM	COP 223 MM



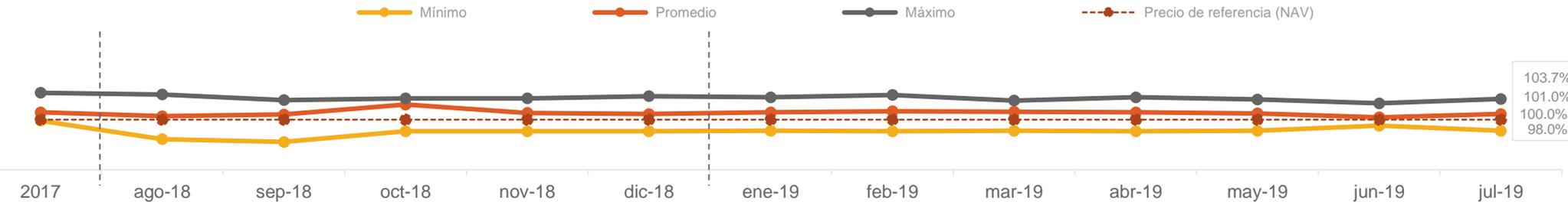
Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
Flujo	71%	54%	49%
Valorización	29%	46%	51%



Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días Hábiles Transados	95%	96%	96%



*ADTV (Average Daily Trading Volume)

*LTM (Last Twelve Months)

*YTD (Year to Date)

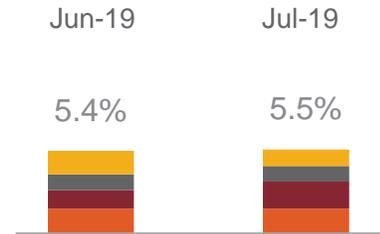
JULIO 2019

- La vacancia se mantuvo en niveles similares al mes anterior, y en todas las categorías se mantiene muy por debajo de los niveles de vacancia del mercado
- Los días de cartera bruta y neta permanecen constantes; el leve incremento de menos del 2.5% corresponde a la categoría de activos comerciales y corporativos
- Se renovaron 39 contratos por un valor de COP 362 MM
- Durante el mes de julio se actualizaron los avalúos comerciales de 38 activos.

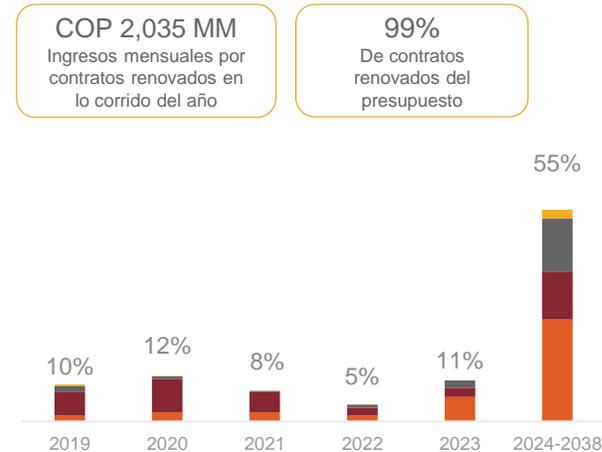
INDICADORES INMOBILIARIOS

Corporativos Comerciales Bodegas Especializados

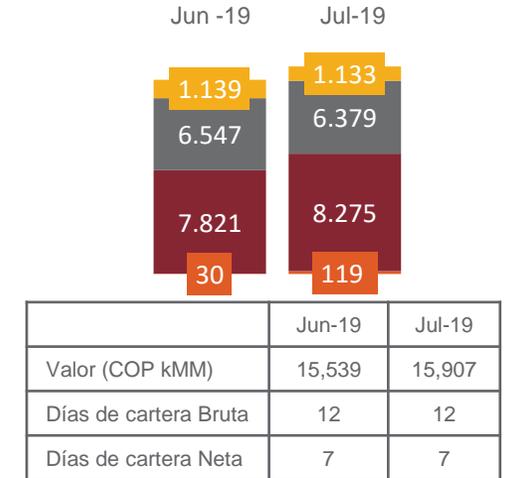
Vacancia económica



Vigencia de contratos



Cartera



Diversificación geográfica



Diversificación por arrendatario



Diversificación por tipo de activo



Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management SAS
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Semestral (Agosto y Febrero)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	09 de abril de 2019
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"