



CC Unico - Cali



COP **4.71** Bn
Valor Patrimonio



Amadeus - Bogotá



148 Activos



One Plaza - Medellín

COP 888 MM

VOLUMEN PROMEDIO
DIARIO TRANSADO
EN LO CORRIDO
DEL AÑO



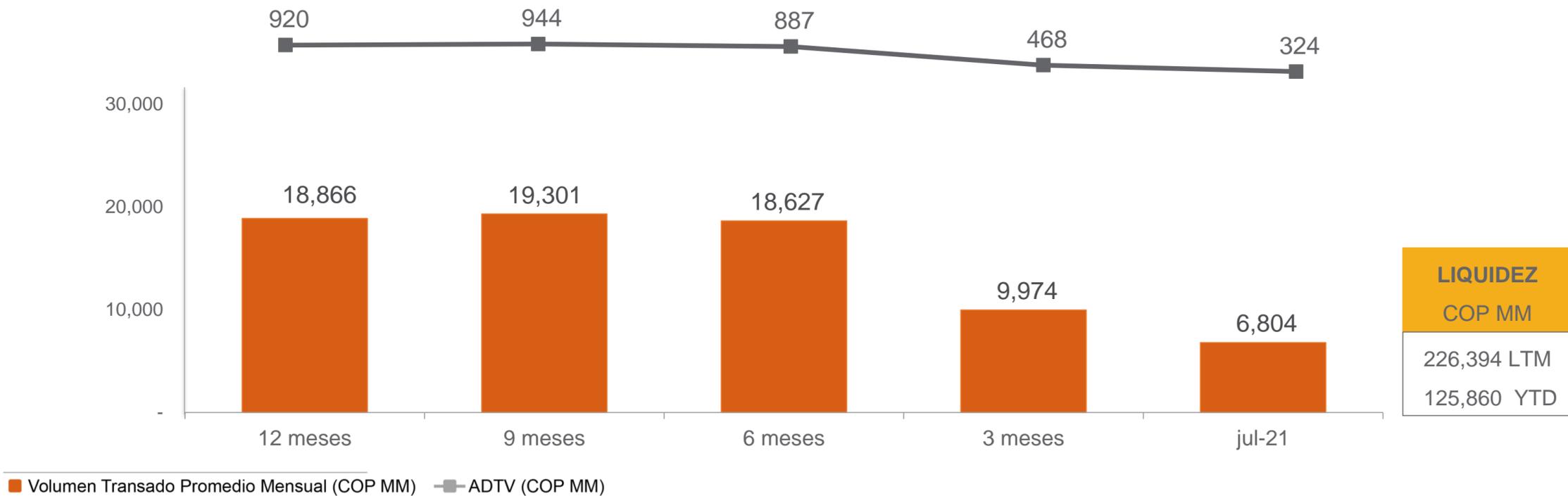
EPS Sánitas - Ciudad Jardín

LIQUIDEZ

El volumen total transado en lo corrido del año es de COP 125,860 MM. En el mes de julio disminuyó en 32% con respecto al promedio de los últimos 3 meses debido a la transición en el cambio en la metodología de valoración de los Títulos Participativos. En línea con la **tendencia del mercado inmobiliario** donde el Pei se mantuvo como la especie mas transada dentro del sector con un 49% del total del volumen transado y cuya base de inversionistas aumentó frente al mes anterior.

El volumen promedio diario transado en lo corrido del año se ubicó en **COP 888 MM** con un monto promedio por transacción de **COP 197 MM** y el **85%** de los días hábiles transados.

	3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 2,511 MM	COP 933 MM	COP 888 MM	Valor promedio por transacción	COP 252 MM	COP 181 MM	COP 197 MM	Días hábiles transados	93%	88%	85%



LIQUIDEZ
COP MM
226,394 LTM
125,860 YTD



Quadratto - Tenjo



4.77% EA
Dividend yield
pagado 2020



Itau -Bogotá



431,422
TEIS en circulación



Séguros Bolívar-Bogotá

8.80%

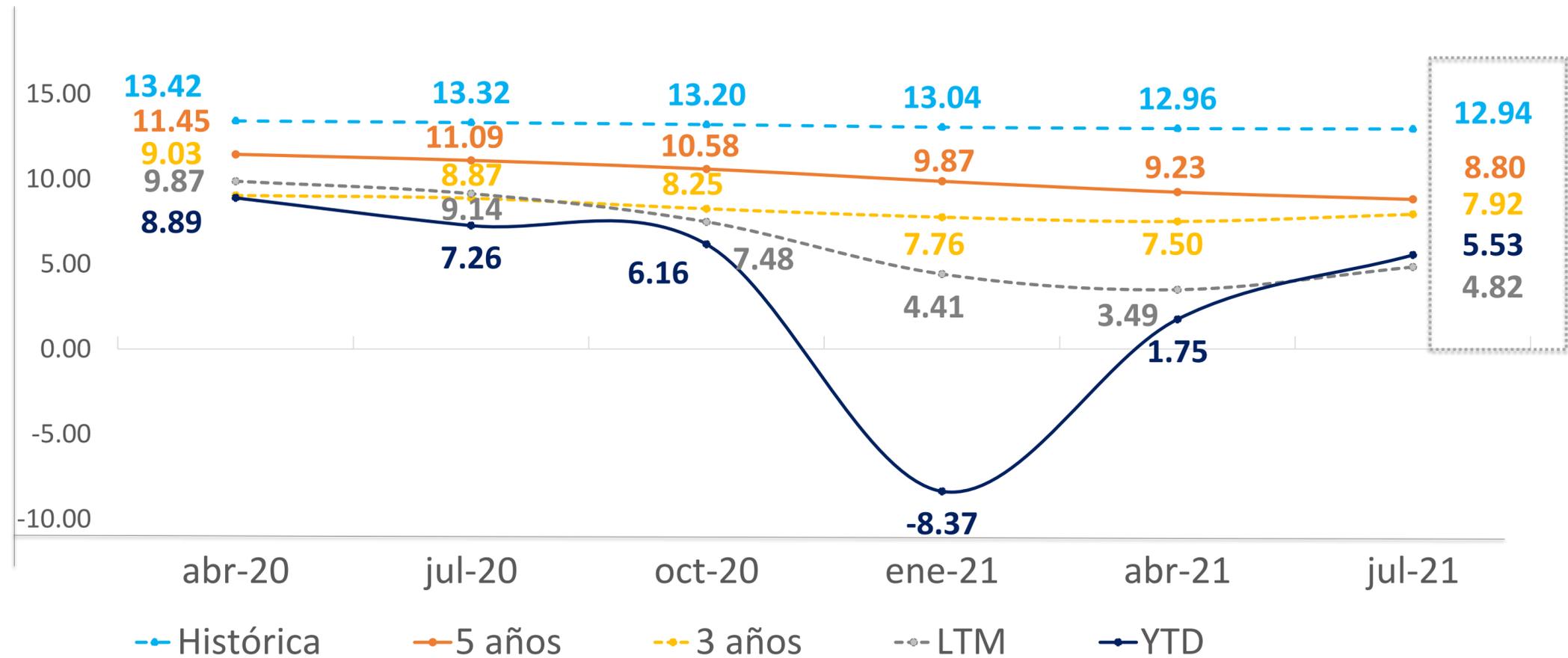


SabMiller -Cali

RENTABILIDAD
5 AÑOS

RENTABILIDAD¹

Las rentabilidades de largo plazo se mantuvieron estables, mientras que las rentabilidades a corto plazo cerraron el mes con un comportamiento positivo frente al mes anterior, aumentando entre **84 pbs** y **46 pbs**, gracias al avalúo comercial de 2 activos que presentaron un impacto positivo neto; con los avalúos del mes de julio, ya se cuenta con la actualización del **78% del portafolio Pei**.



1. Las rentabilidades informadas son calculadas con base al valor patrimonial del Título.



Torre SURA - Bogotá



COP **10,918,278**
Valor título
al cierre del mes



Nutresa- Florencia



4,644
Inversionistas



Torre PACIFIC - Bogotá

82.9%

PRECIO TEIS EN
EL MERCADO
SECUNDARIO



CC Jardín Plaza - Cali

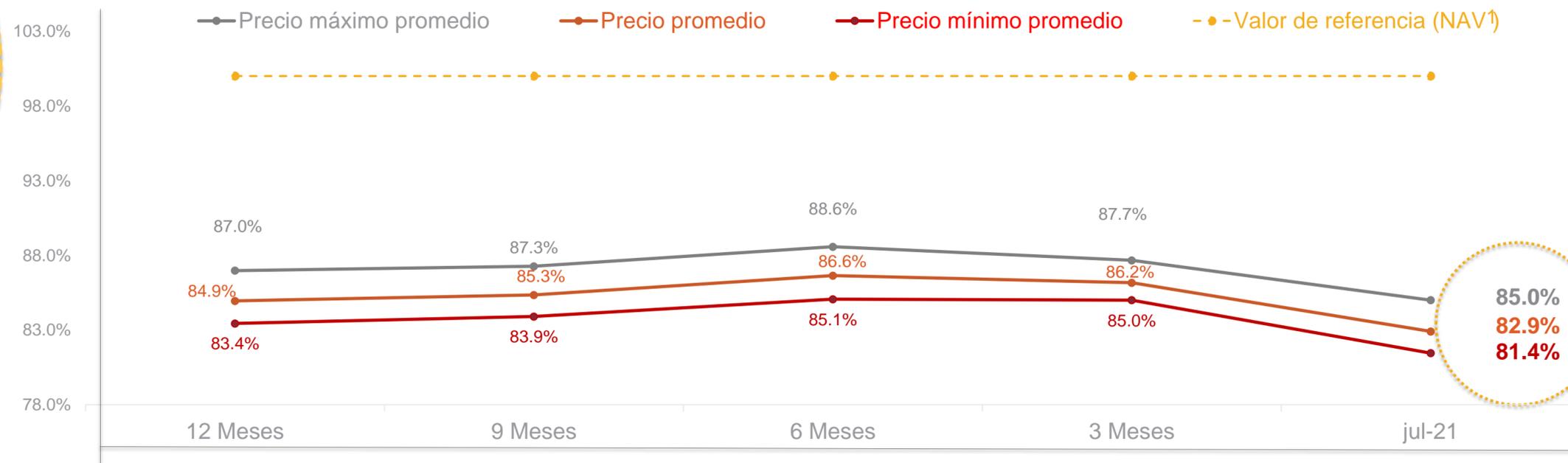
PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

El precio promedio del Título en el mes de julio fue de **82.9%** sobre el valor patrimonial, disminuyendo 333 pbs frente al mes de junio.

Por su parte los precios de valoración reportados por los Proveedores de Precio presentaron un incremento de **93 pbs** para PiP y de **80 pbs** para Precia cerrando en 83.1% sobre NAV y 84.4% sobre NAV, respectivamente.

Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el **81.4%** y **85.0%**.

	3 años	LTM	YTD
Precio promedio	95.5%	84.9%	88.0%



1. NAV= Net Asset Value

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana - Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Isabel Quemba
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducoldex S.A
Contacto	Neidy Lorena Ostios
Correo	Representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono	(57-1) 3275500 Ext. 1422

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACIÓN	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACIÓN	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (febrero, mayo, agosto y noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	25 de marzo de 2021
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System

2. Flujo de Caja Distribuible