



CC Unico - Cali



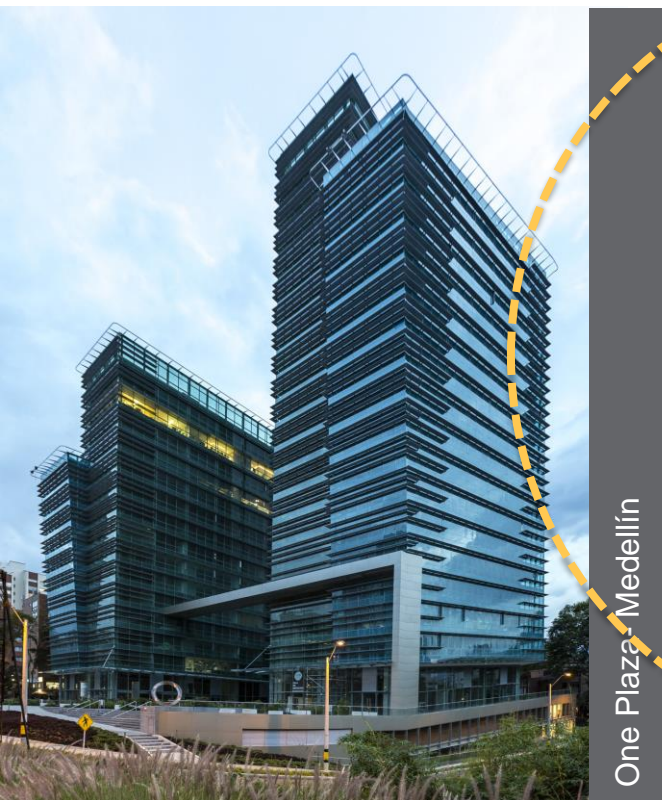
COP **4.71** Bn  
Valor Patrimonio



Amadeus - Bogotá



**148** Activos



One Plaza - Medellín

**COP 888 MM**

VOLUMEN PROMEDIO  
DIARIO TRANSADO  
EN LO CORRIDO  
DEL AÑO



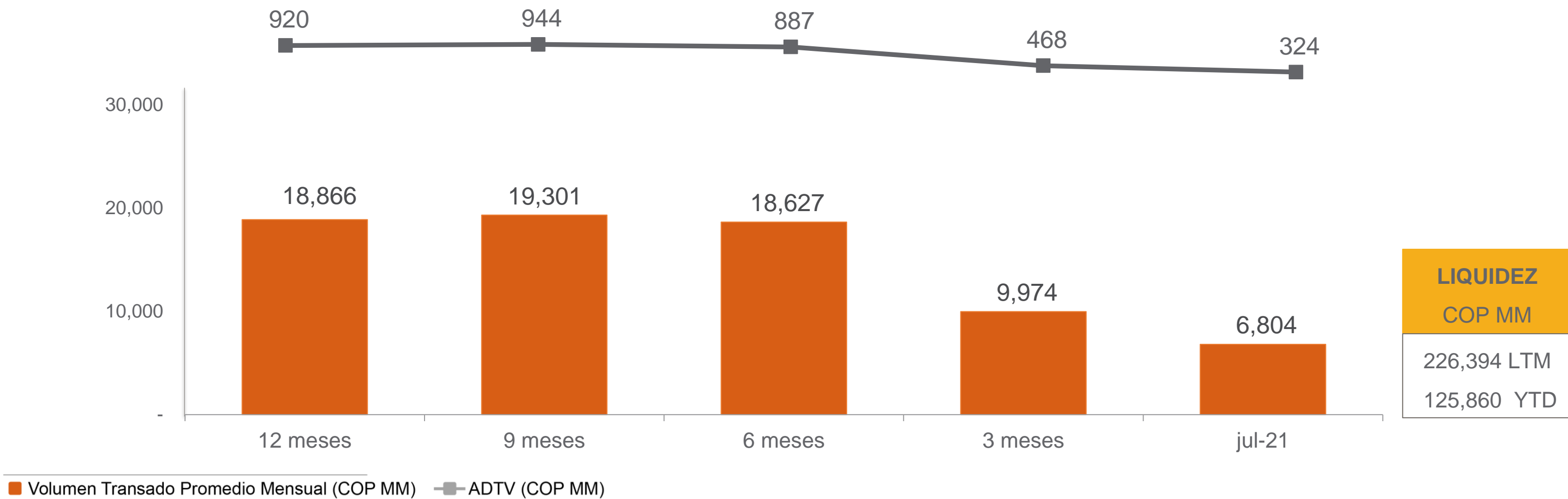
EPS Sánitas - Ciudad Jardín

## LIQUIDEZ

El volumen total transado en lo corrido del año es de COP 125,860 MM. En el mes de julio disminuyó en 32% con respecto al promedio de los últimos 3 meses debido a la transición en el cambio en la metodología de valoración de los Títulos Participativos. En línea con la **tendencia del mercado inmobiliario** donde el Pei se mantuvo como la especie mas transada dentro del sector con un 49% del total del volumen transado y cuya base de inversionistas aumentó frente al mes anterior.

El volumen promedio diario transado en lo corrido del año se ubicó en **COP 888 MM** con un monto promedio por transacción de **COP 197 MM** y el **85%** de los días hábiles transados.

	3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 2,511 MM	COP 933 MM	COP 888 MM	Valor promedio por transacción	COP 252 MM	COP 181 MM	COP 197 MM	Días hábiles transados	93%	88%	85%



LIQUIDEZ COP MM
226,394 LTM
125,860 YTD





Quadratto - Tenjo



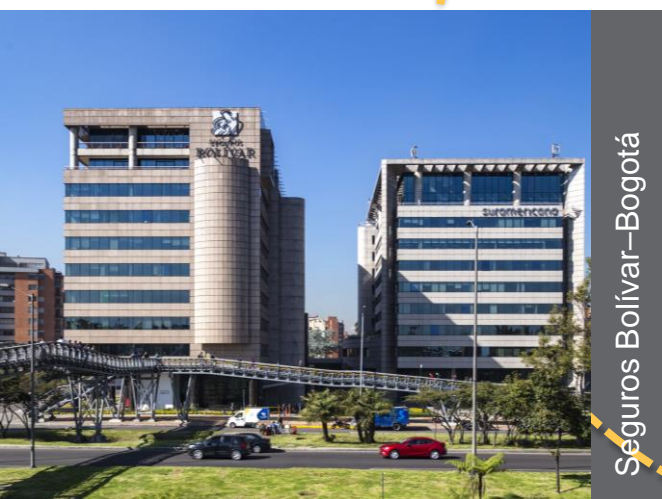
**4.77% EA**  
Dividend yield  
pagado 2020



Itau -Bogotá



**431,422**  
TEIS en circulación



Séguros Bolívar-Bogotá

**8.80%**

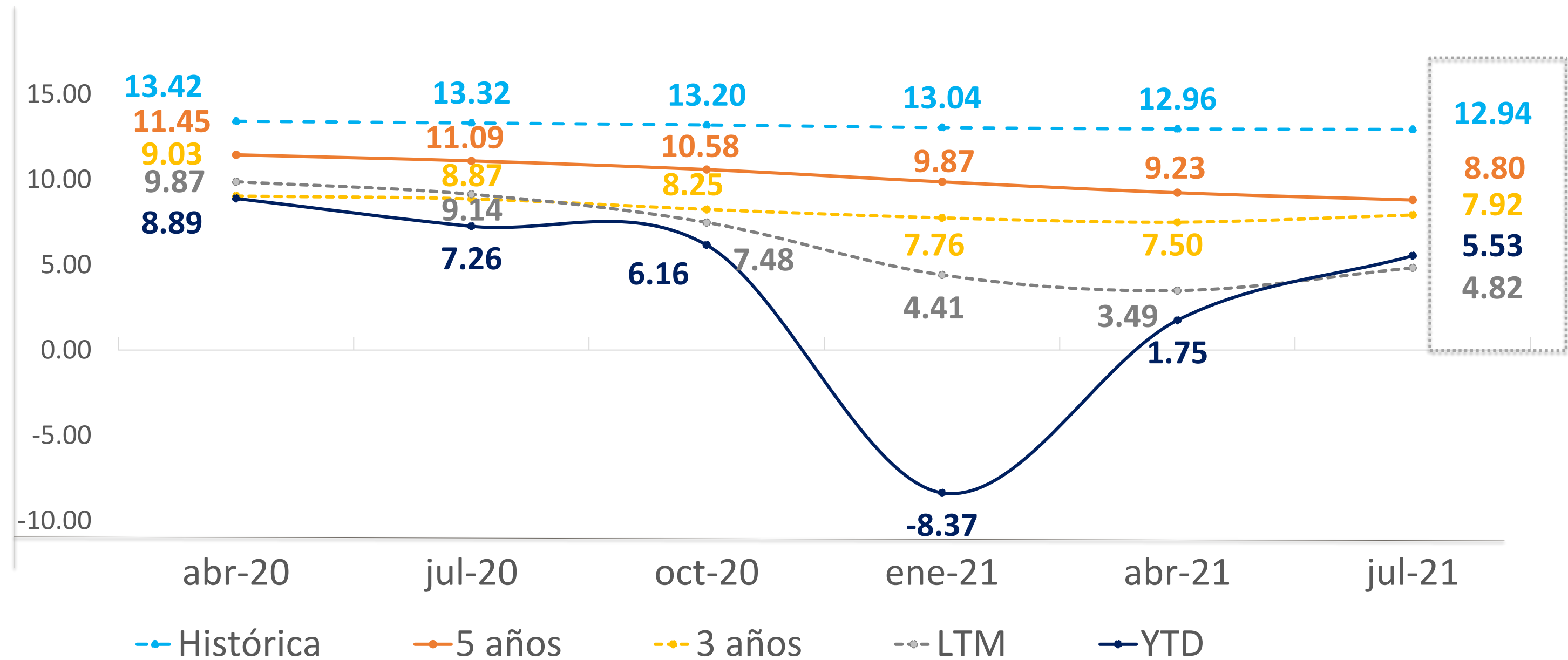


SabMiller -Cali

RENTABILIDAD  
5 AÑOS

## RENTABILIDAD<sup>1</sup>

Las rentabilidades de largo plazo se mantuvieron estables, mientras que las rentabilidades a corto plazo cerraron el mes con un comportamiento positivo frente al mes anterior, aumentando entre **84 pbs** y **46 pbs**, gracias al avalúo comercial de 2 activos que presentaron un impacto positivo neto; con los avalúos del mes de julio, ya se cuenta con la actualización del **78% del portafolio Pei**.



1. Las rentabilidades informadas son calculadas con base al valor patrimonial del Título.





Torre SURA - Bogotá



COP **10,918,278**  
Valor título  
al cierre del mes



Nutresa- Florencia



**4,644**  
Inversionistas



Torre PACIFIC - Bogotá

**82.9%**

PRECIO TEIS EN  
EL MERCADO  
SECUNDARIO



CC Jardín Plaza - Cali

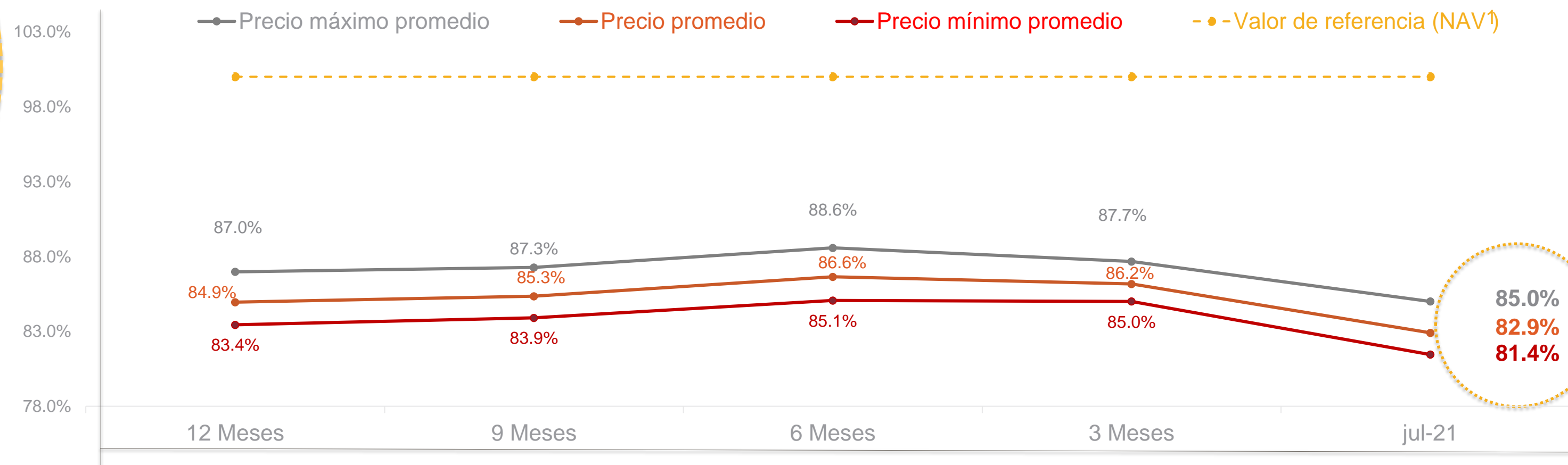
## PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

El precio promedio del Título en el mes de julio fue de **82.9%** sobre el valor patrimonial, disminuyendo 333 pbs frente al mes de junio.

Por su parte los precios de valoración reportados por los Proveedores de Precio presentaron un incremento de **93 pbs** para PiP y de **80 pbs** para Precia cerrando en 83.1% sobre NAV y 84.4% sobre NAV, respectivamente.

Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el **81.4%** y **85.0%**.

	3 años	LTM	YTD
Precio promedio	95.5%	84.9%	88.0%



1. NAV= Net Asset Value

\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$



## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana - Pei

**Presidente** | Jairo Corrales

**Gerente de Relación Inversionistas** | Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Teléfono</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Díaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Isabel Quemba
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiducoldex S.A
<b>Contacto</b>	Neidy Lorena Ostios
<b>Correo</b>	Representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3275500 Ext. 1422

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACIÓN</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACIÓN</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACIÓN DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Trimestral (febrero, mayo, agosto y noviembre)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	25 de marzo de 2021
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>

1. International Securities Identification Numbering System

2. Flujo de Caja Distribuible