

COP 4.63 Bn
Valor Patrimonio

30% Real Endeudamiento¹
40% Límite
¹ % sobre AUMs

4.52% EA
Dividend yield pagado 2020

431,422
TEIS en circulación

COP 10,730,730
Valor título al cierre del mes

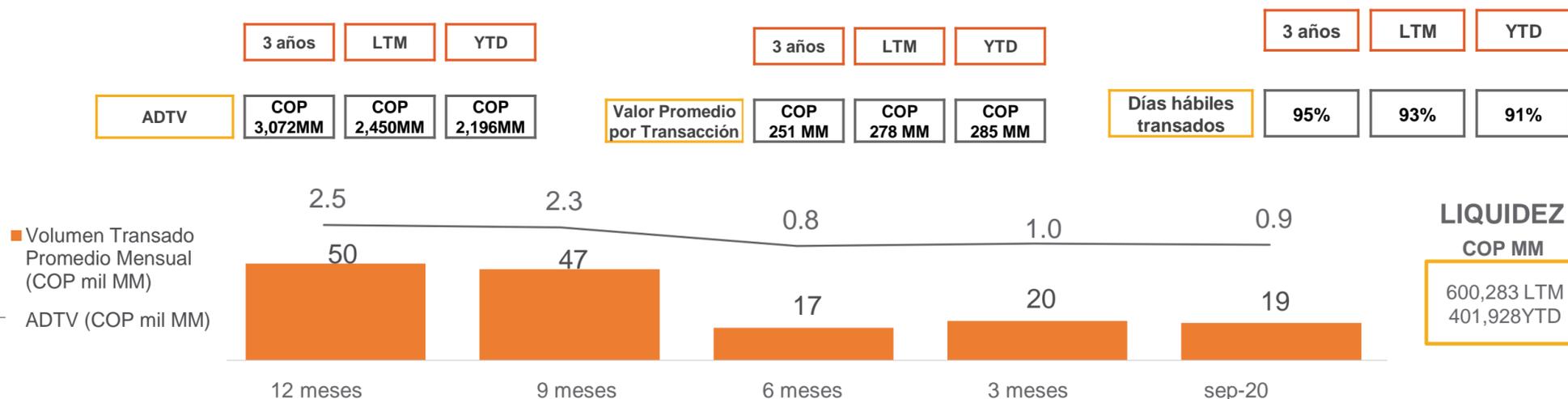
4,507
Inversionistas

85% de PI²
Actualización Avalúos 2020
²Propiedades de inversión

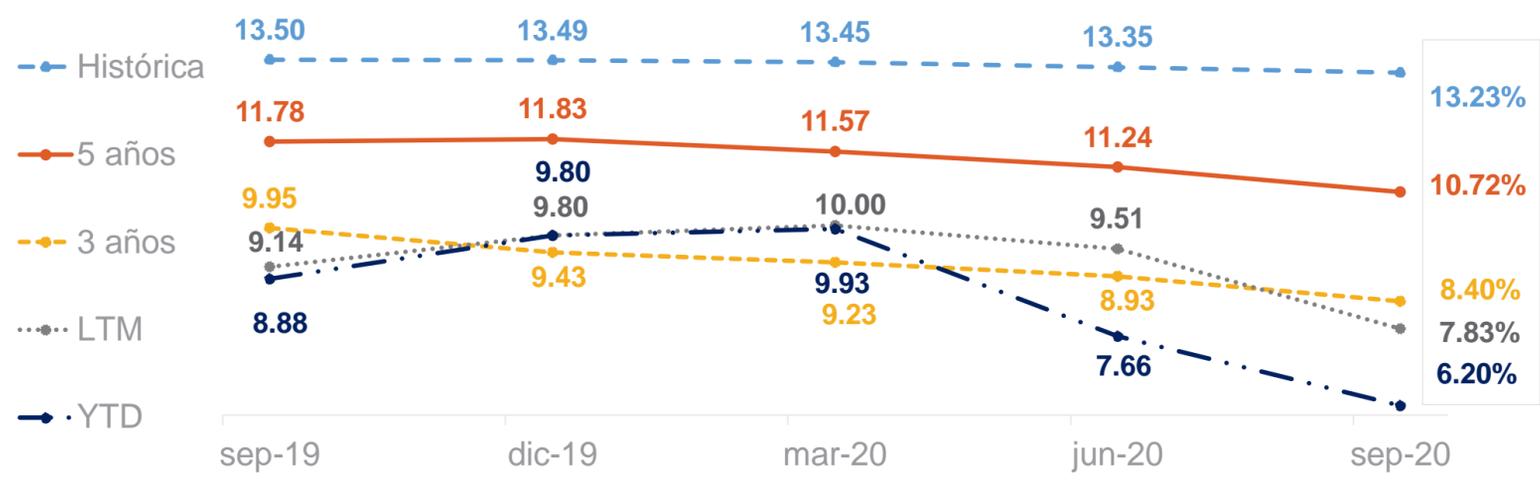
Liquidez

El volumen negociado aumentó 101% con respecto al mes de agosto logrando COP 19,263MM de liquidez y registrando operaciones el 100% de los días hábiles

El ADTV* de los últimos doce meses cerró en COP 2,450MM representando el 74% del ADTV 2019



LIQUIDEZ
COP MM
600,283 LTM
401,928 YTD



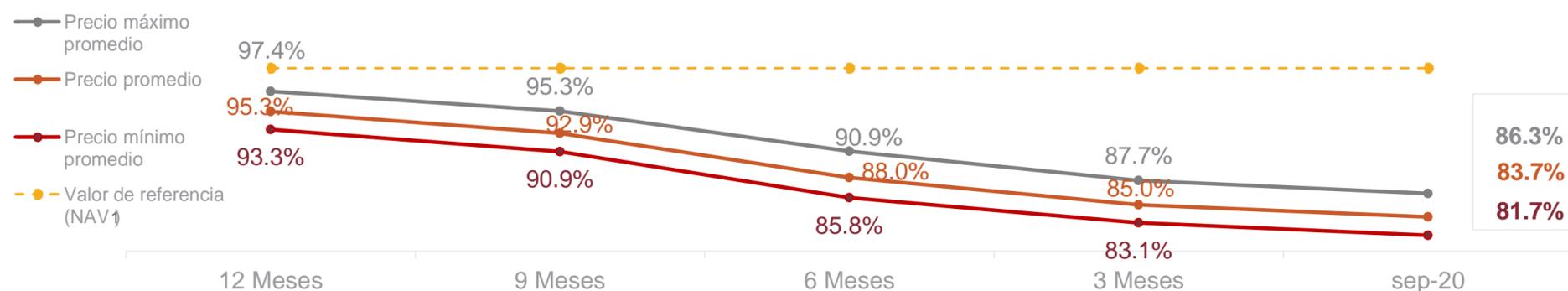
Rentabilidad

Durante el mes de septiembre, se realizó el avalúo comercial de 15 activos en las 4 categorías, completando el avalúo del 85% de las propiedades de inversión del Pei, y generando un impacto del -0.48% en el valor del Título en el mes.

Año corrido las rentabilidades de corto plazo se han visto impactadas por la actualización de los avalúos y por la disminución que se registra en el valor del Título al momento de la entrega del Flujo de Caja Distribuible.

Precio TEIS en el mercado secundario

El precio promedio del Título en el mercado secundario estuvo entre el 81.7% y 86.3% sobre el precio de referencia, con una media de 83.7%



3 años LTM YTD

Precio promedio 99.3% 94.9% 92.6%

1. NAV= Net Asset Value *LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Días hábiles

COP 6.81 Bn
AUM¹

1. Assets Under Management

146
Activos

1,043,462m²
GLA²

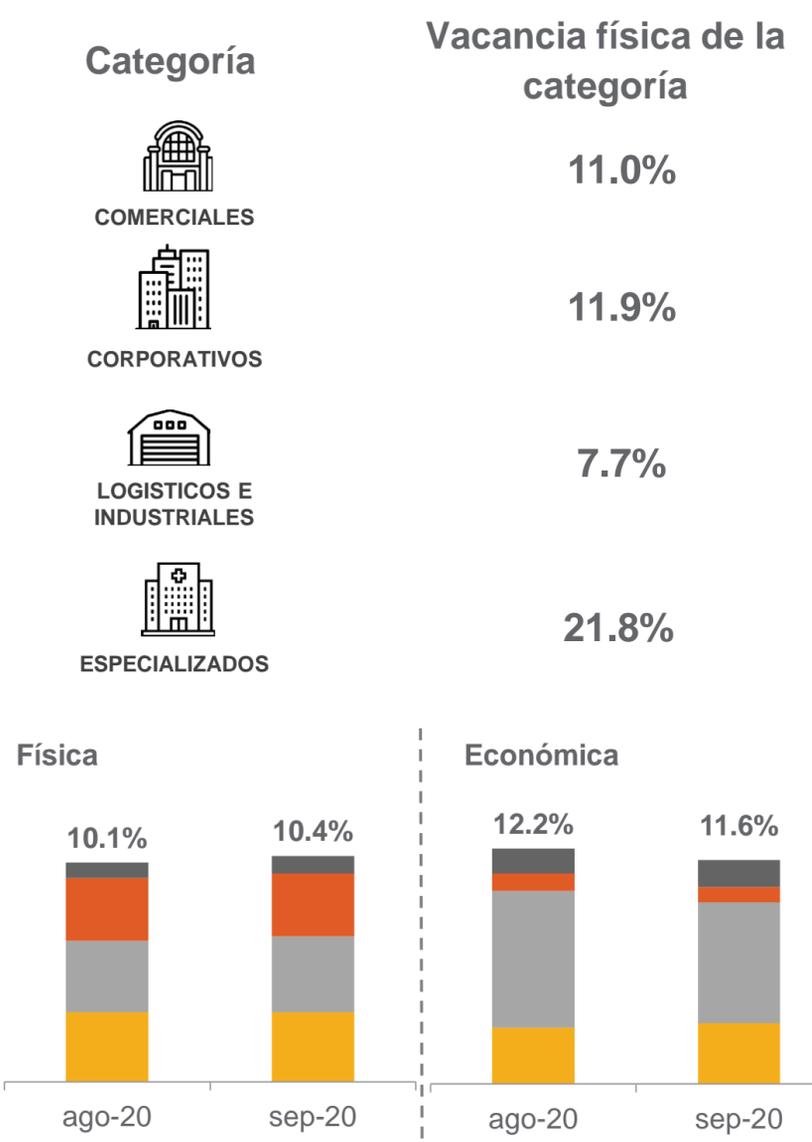
2 Gross Leasable Area

COP 34,302 MM
Ingresos Septiembre

COP 451,526 MM
Ingresos últimos 12 meses



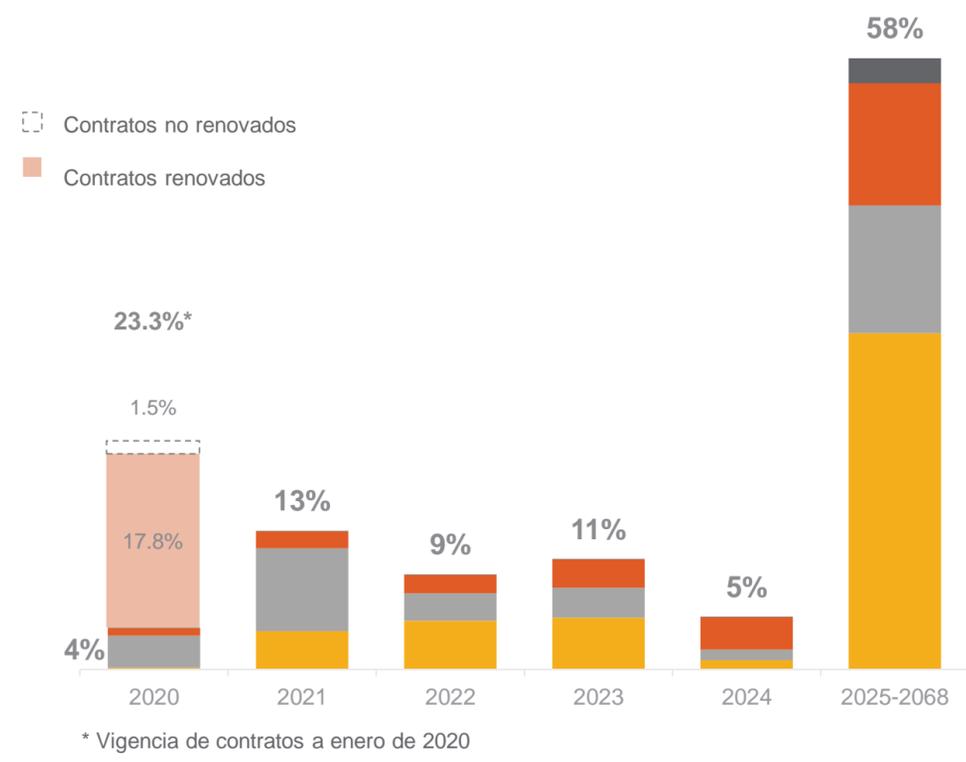
Vacancia del portafolio



La vacancia económica del portafolio presentó una disminución de 8pbs debido a la normalización de los ingresos de la categoría comercial; por otro lado, la vacancia física incrementó por la terminación de contratos comerciales que pertenecían a las categorías más afectadas por la coyuntura actual.

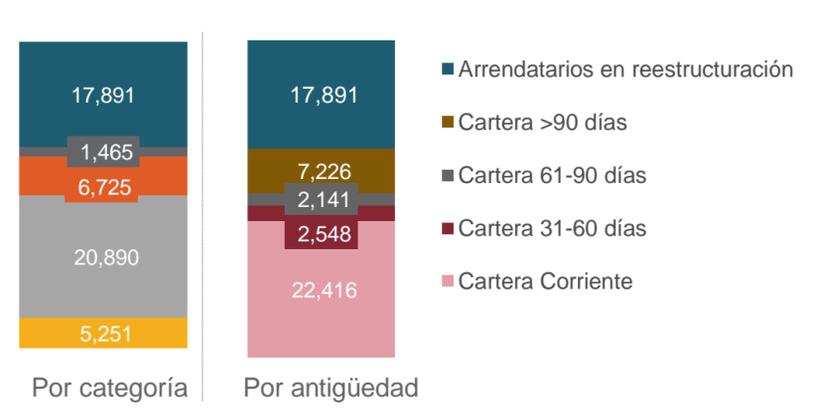
■ Corporativos ■ Comerciales ■ Logísticos e industriales ■ Especializados ■ Arrendatarios en reestructuración¹

Vigencia de contratos



Durante lo corrido del año se han renovado el 92% de los contratos a vencer equivalentes a COP 3,392MM mensuales o 61,997 m²

Cartera (COP MM)

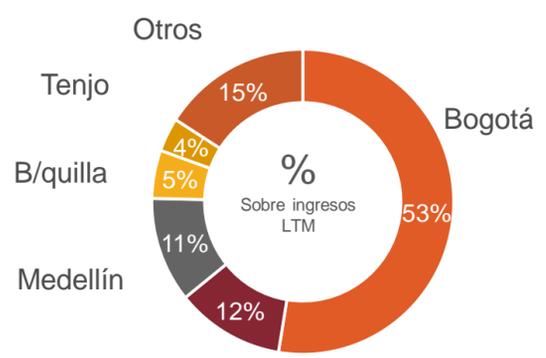


	Sep-20
Días de cartera Bruta	36
Días de cartera Neta	23

Continuando con la tendencia del último trimestre, en el mes de septiembre el recaudo alcanzó niveles del 100% permitiendo que la cartera cerrara en COP52mil MM

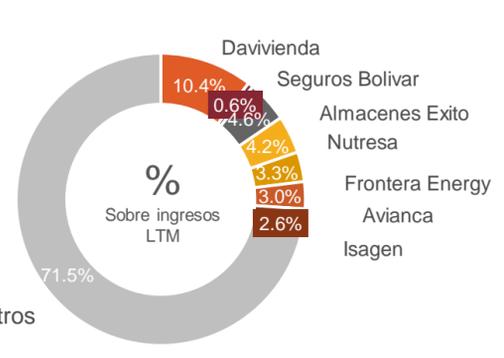
1. Clientes en ley 1116 o ley 550 cap 11

Diversificación geográfica



*LTM (Last Twelve Months)

Diversificación por arrendatario



Diversificación por categoría



Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management.
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Contacto	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Álvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN1	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Semestral (Agosto y Febrero)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S	BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME 17 de abril de 2020
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"	CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS	"G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible