

COP 4.65 Bn
Valor Patrimonio

29% Real Endeudamiento¹
40% Límite Endeudamiento¹
¹ % sobre AUMs

4.79% EA
Dividend yield pagado 2020²
²Incluye el pago de nov-20, y se calcula sobre el valor del título de cierre de 2019 y el estimado de cierre de 2020.

431,422
TEIS en circulación

COP 10,782,304
Valor título al cierre del mes

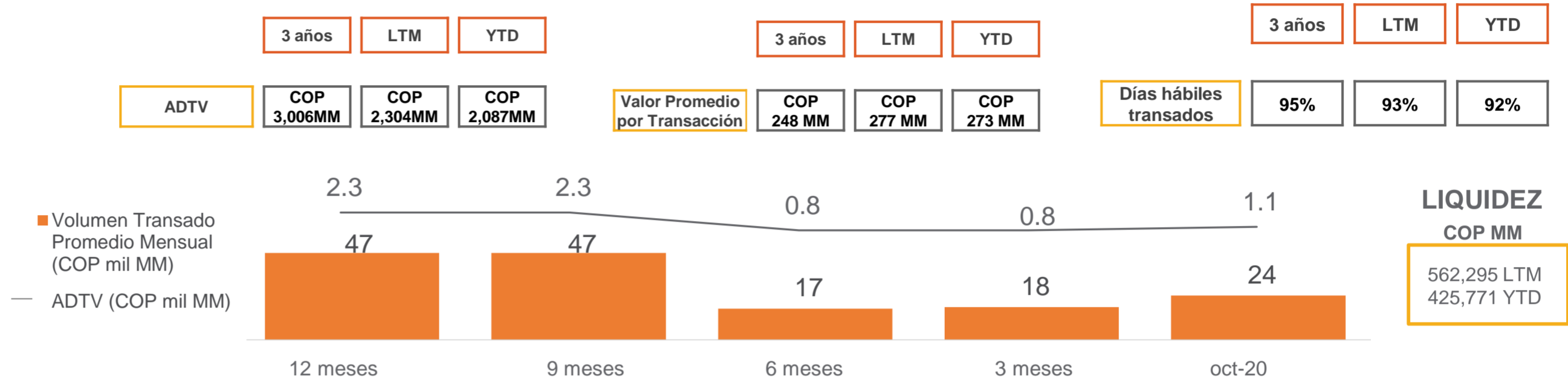
4,534
Inversionistas

90% de PI³
Actualización Avalúos 2020
³Propiedades de inversión

Liquidez

El volumen negociado del mes fue de COP 23,843MM representando un aumento de 24% con respecto al mes anterior.

Dicho volumen está reflejado por un incremento en el ADTV mensual que cerró en COP 1,135 MM y por transarse el 95% de los días hábiles del mes.

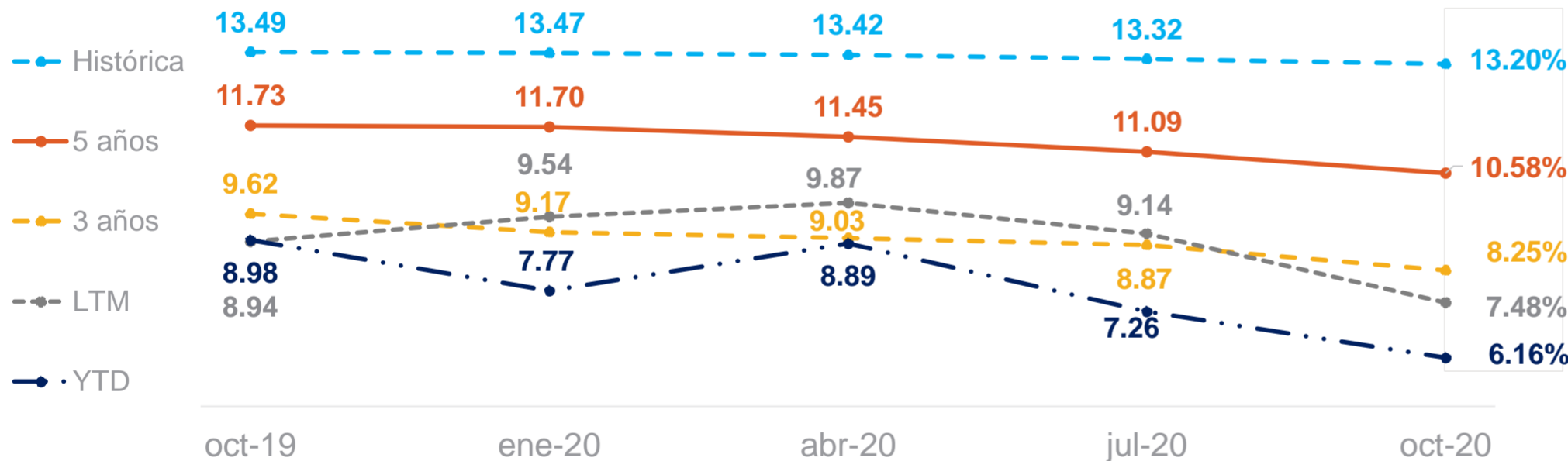


Rentabilidad

Durante el mes de octubre, se realizó el avalúo comercial de 6 activos en las 4 categorías, completando el avalúo del 90% de las propiedades de inversión del Pei, y generando un impacto del -0.016% en el valor del Título en el mes.

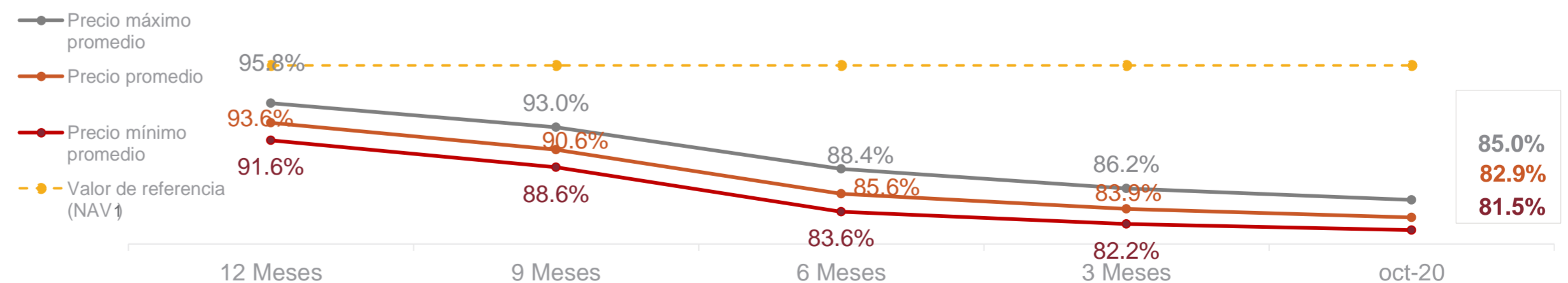
El pasado 17 de noviembre se efectuó el primer pago del FCD⁴ trimestral por COP 29,193 por Título, dando inicio a los pagos trimestrales que se realizarán el décimo día hábil de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre.

4. Flujo de Caja Distribuible



Precio TEIS en el mercado secundario

El precio promedio del Título en el mercado secundario estuvo entre el 81.5% y 85.0% sobre el precio de referencia, con una media de 82.9%



3 años LTM YTD

Precio promedio 98.7% 93.3% 91.6%

1. NAV= Net Asset Value *LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Días hábiles

COP 6.87 Bn
AUM¹

¹ Assets Under Management

146
Activos

1,043,104m²
GLA²

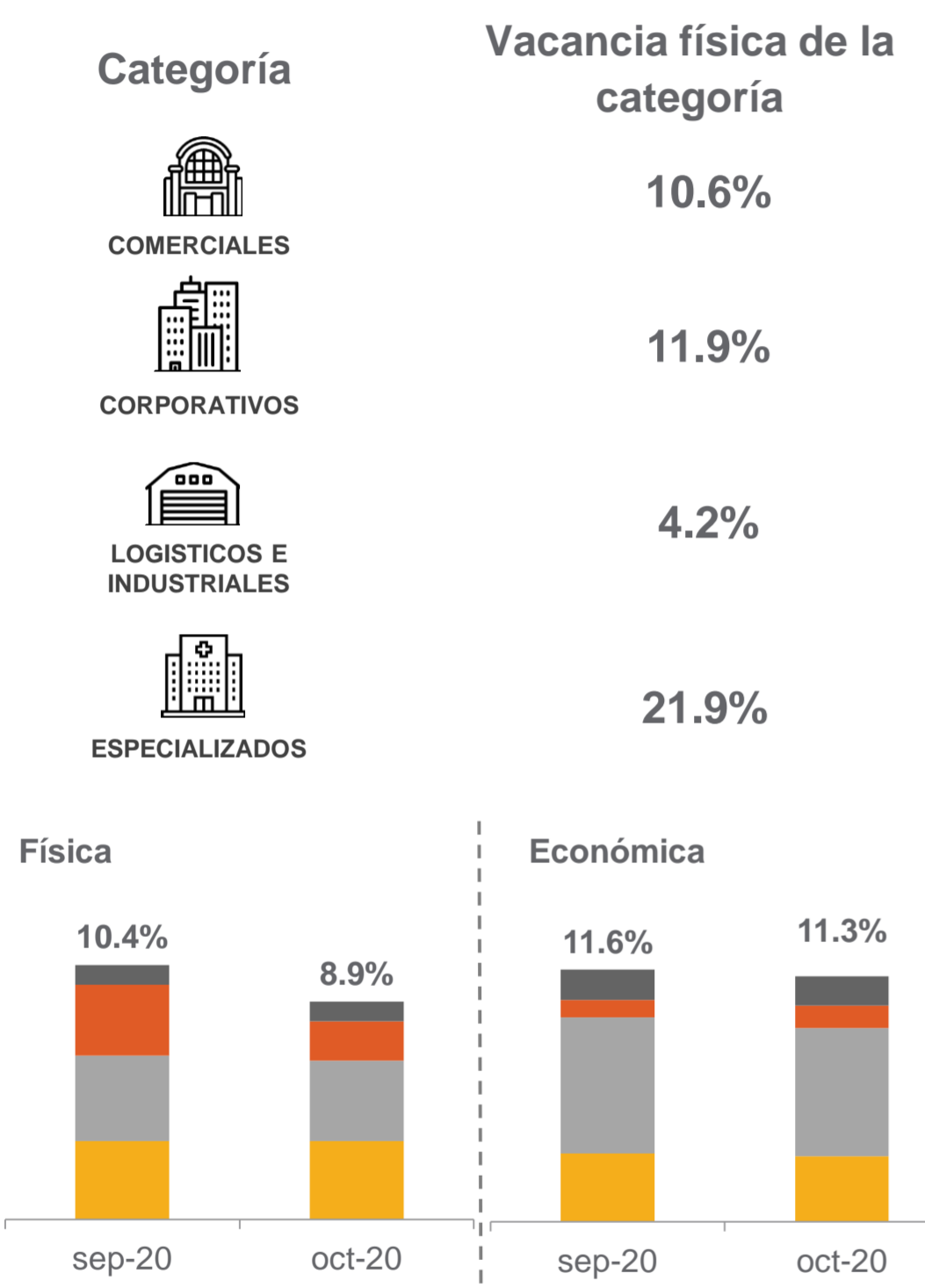
² Gross Leasable Area

COP 34,308 MM
Ingresos Octubre

COP 448,147 MM
Ingresos últimos
12 meses



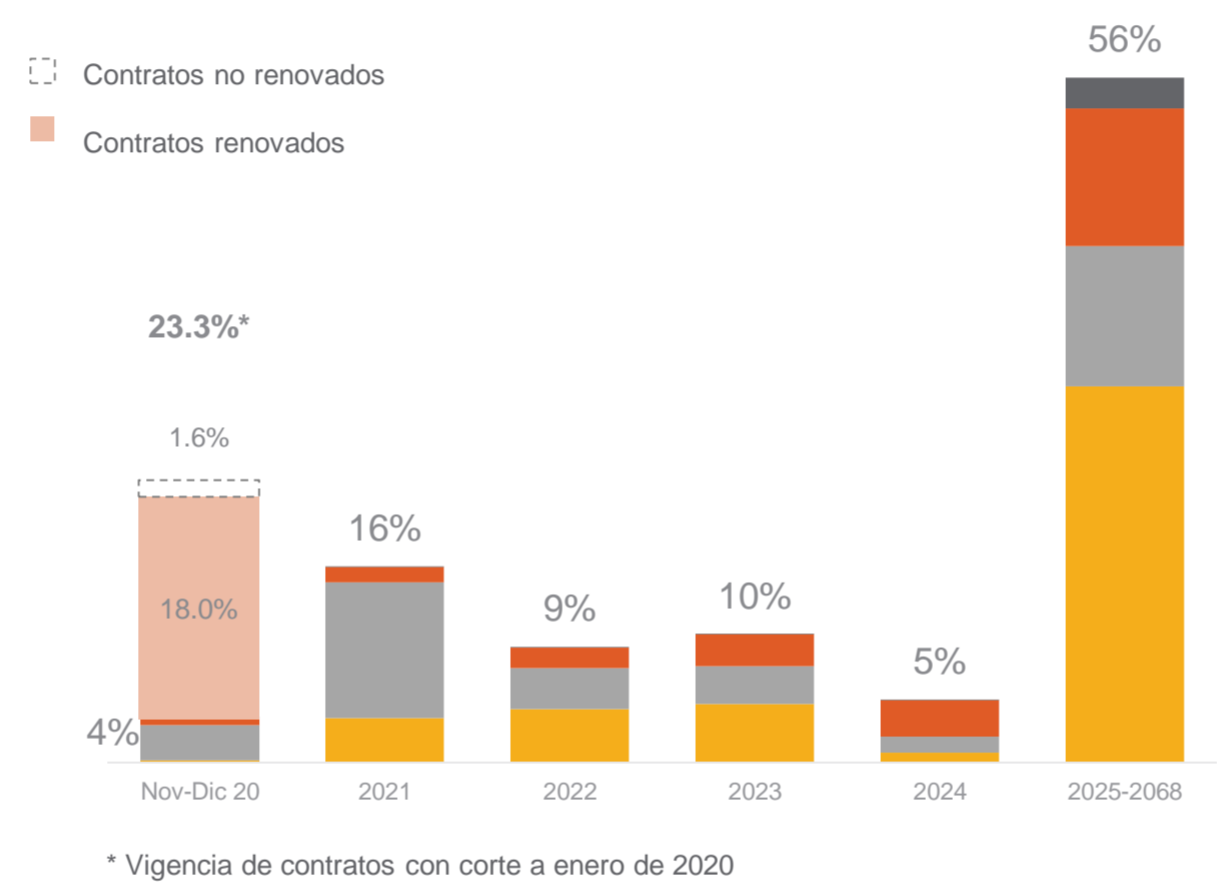
Vacancia del portafolio



La vacancia física disminuyó gracias a la categoría de logísticos e industriales donde se arrendaron 16,594 m² a una empresa líder en servicios de logística y comunicación. Por otro lado, la vacancia económica disminuyó debido a que levemente se presentaron ingresos variables en la categoría comercial.

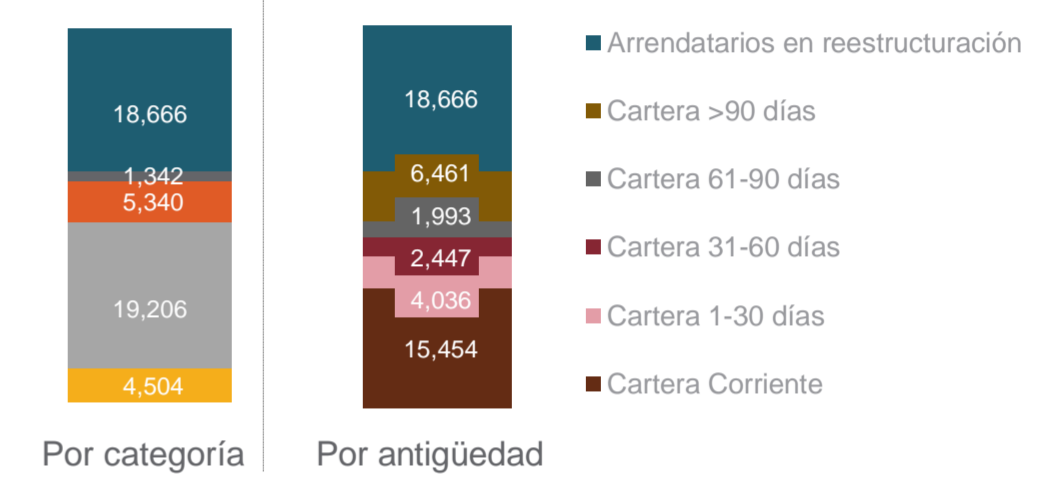
■ Corporativos
 ■ Comerciales
 ■ Logísticos e industriales
 ■ Especializados
 ■ Arrendatarios en reestructuración¹

Vencimiento de contratos



Durante lo corrido del año se han renovado el 92% de los contratos a vencer equivalentes a COP 4,033MM mensuales.

Cartera (COP MM)

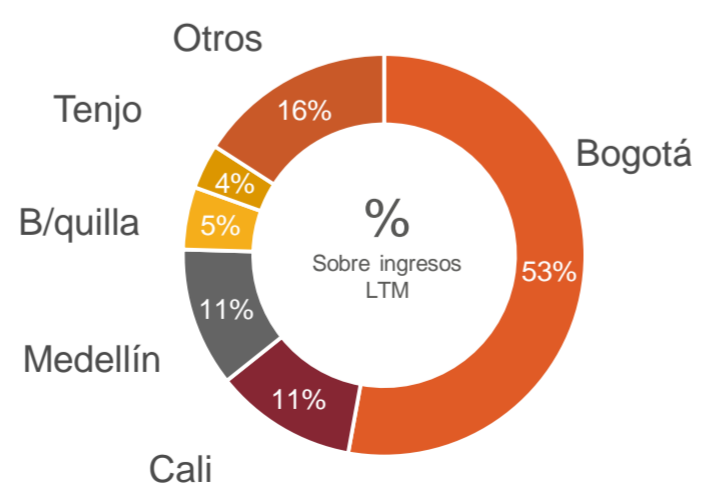


	Oct-20
Días de cartera Bruta	34
Días de cartera Neta	21

En línea con la gestión de los últimos meses, el recaudo continuó en niveles por encima del 100% permitiendo que la cartera disminuyera 6% con respecto al mes anterior y cerrara en COP 49mil MM.

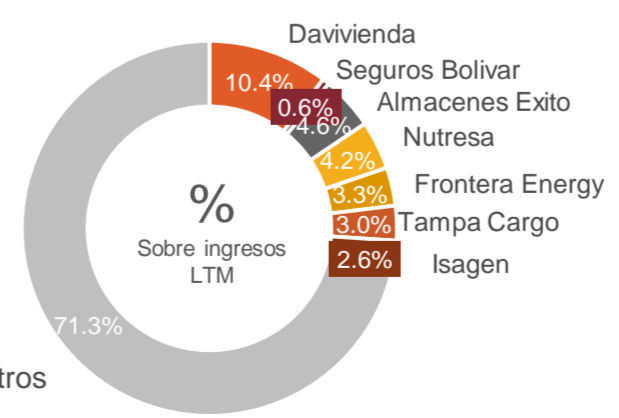
1. Clientes en ley 1116 o ley 550 cap 11

Diversificación geográfica

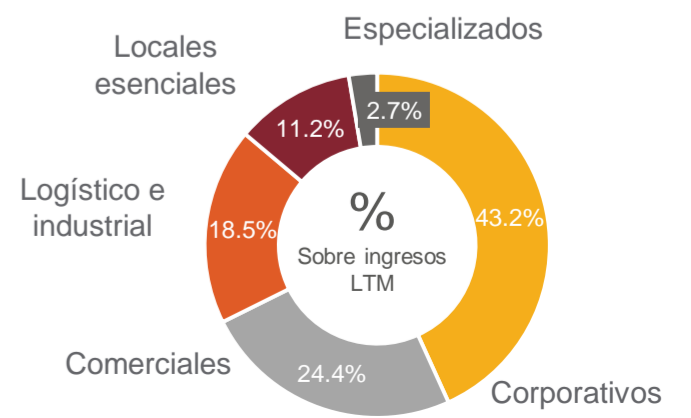


*LTM (Last Twelve Months)

Diversificación por arrendatario



Diversificación por categoría



Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management.
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Contacto	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO


Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Isabel Quemba
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducoldex S.A
Contacto	Sandra Patricia Marín
Correo	representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono	(57-1) 3275500 Ext. 1422

1. International Securities Identification Numbering System
 2. Flujo de Caja Distribuible

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN1	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S		FECHA ÚLTIMO INFORME 17 de abril de 2020
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS "G-aaa"