

**COP 4.65 Bn**  
Valor Patrimonio

**29%** Real Endeudamiento<sup>1</sup>  
**40%** Límite Endeudamiento<sup>1</sup>  
<sup>1</sup> % sobre AUMs

**4.79% EA** Dividend yield pagado 2020<sup>2</sup>  
<sup>2</sup>Incluye el pago de nov-20, y se calcula sobre el valor del título de cierre de 2019 y el estimado de cierre de 2020.

**431,422** TEIS en circulación

**COP 10,782,304** Valor título al cierre del mes

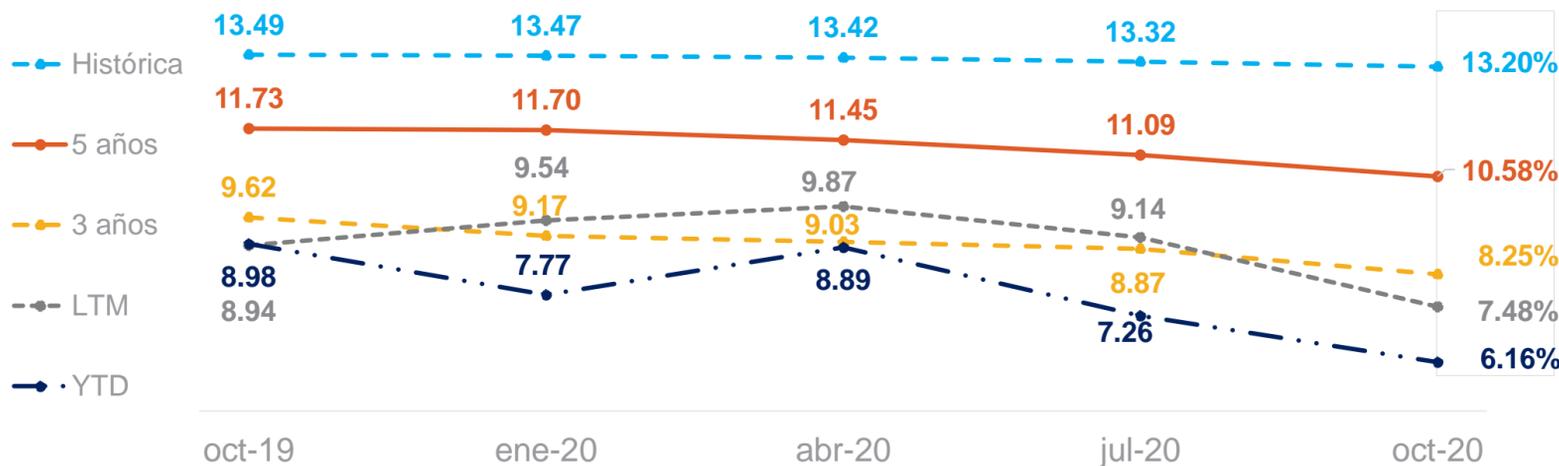
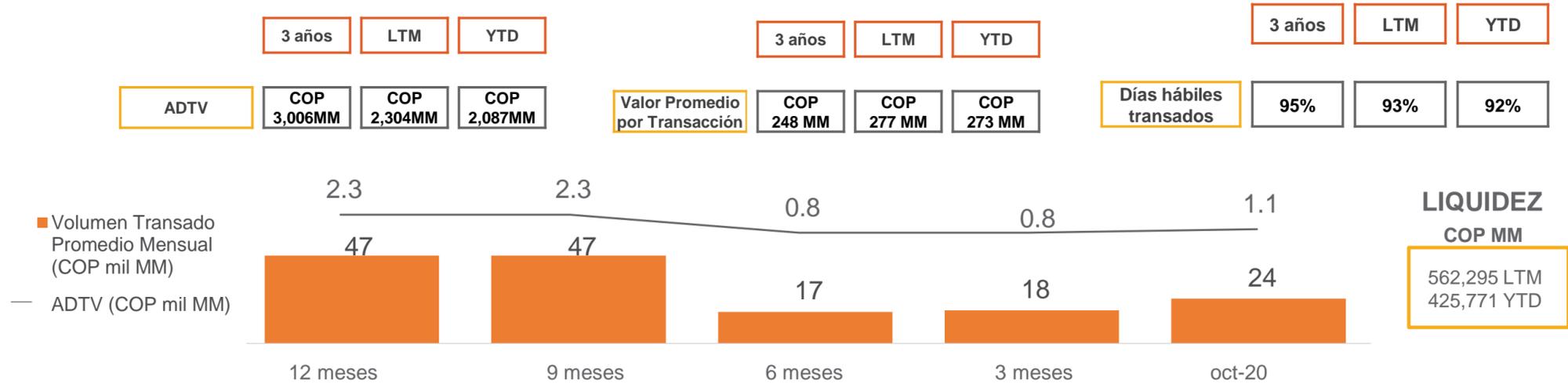
**4,534** Inversionistas

**90% de PI<sup>3</sup>** Actualización Avalúos 2020  
<sup>3</sup>Propiedades de inversión

## Liquidez

El volumen negociado del mes fue de COP 23,843MM representando un aumento de 24% con respecto al mes anterior.

Dicho volumen está reflejado por un incremento en el ADTV mensual que cerró en COP 1,135 MM y por transarse el 95% de los días hábiles del mes.



## Rentabilidad

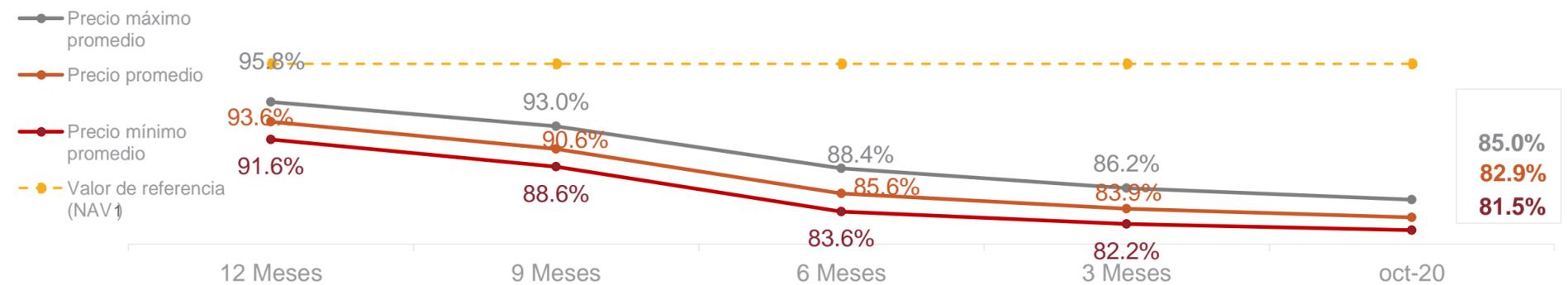
Durante el mes de octubre, se realizó el avalúo comercial de 6 activos en las 4 categorías, completando el avalúo del 90% de las propiedades de inversión del Pei, y generando un impacto del -0.016% en el valor del Título en el mes.

El pasado 17 de noviembre se efectuó el primer pago del FCD<sup>4</sup> trimestral por COP 29,193 por Título, dando inicio a los pagos trimestrales que se realizarán el décimo día hábil de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre.

4. Flujo de Caja Distribuible

## Precio TEIS en el mercado secundario

El precio promedio del Título en el mercado secundario estuvo entre el 81.5% y 85.0% sobre el precio de referencia, con una media de 82.9%



3 años LTM YTD

**Precio promedio** 98.7% 93.3% 91.6%

1. NAV= Net Asset Value \*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Días hábiles

**COP 6.87 Bn**  
AUM<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Assets Under Management

**146**  
Activos

**1,043,104m<sup>2</sup>**  
GLA<sup>2</sup>

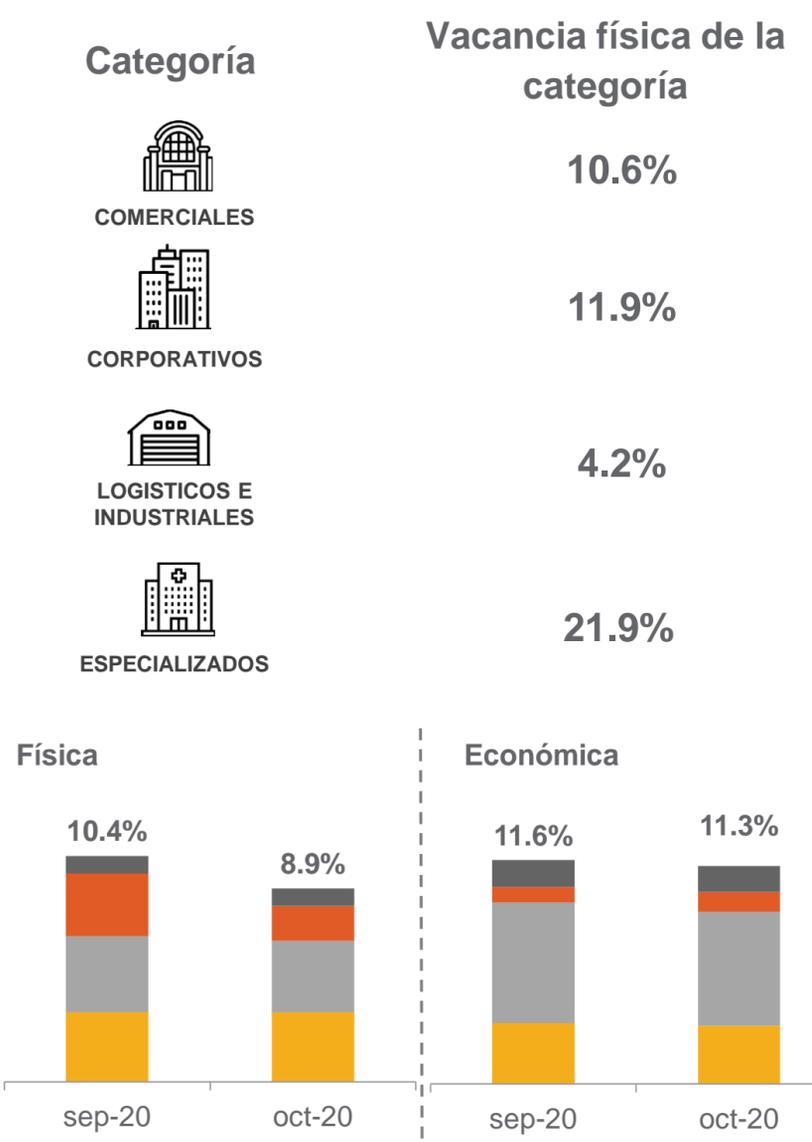
<sup>2</sup> Gross Leasable Area

**COP 34,308 MM**  
Ingresos Octubre

**COP 448,147 MM**  
Ingresos últimos  
12 meses



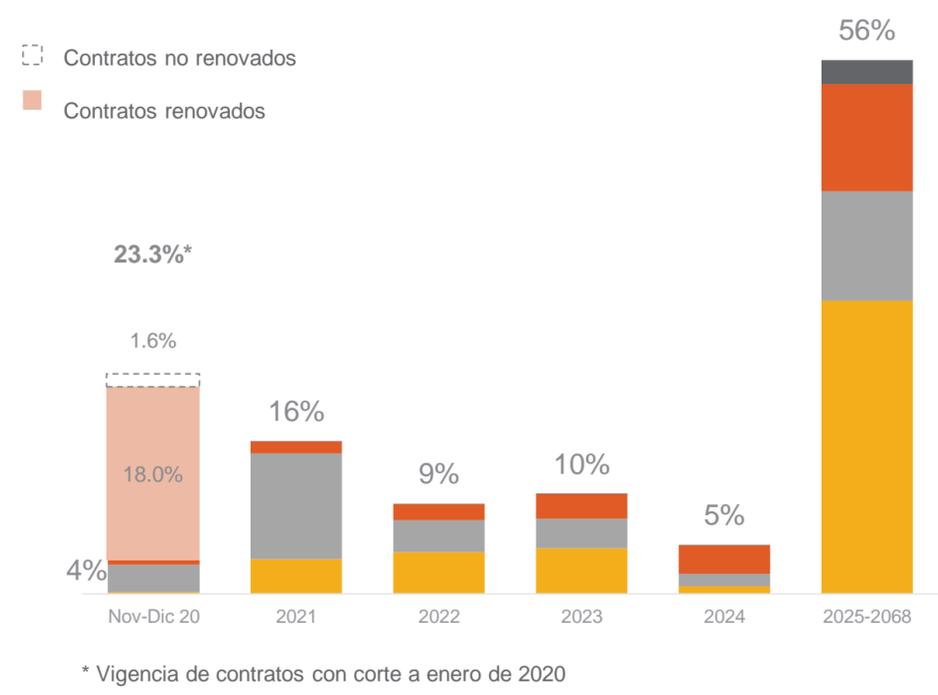
### Vacancia del portafolio



La vacancia física disminuyó gracias a la categoría de logísticos e industriales donde se arrendaron 16,594 m<sup>2</sup> a una empresa líder en servicios de logística y comunicación. Por otro lado, la vacancia económica disminuyó debido a que levemente se presentaron ingresos variables en la categoría comercial.

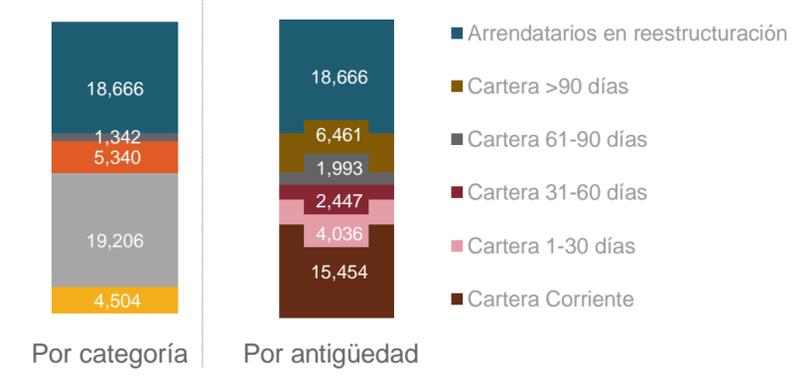
■ Corporativos 
 ■ Comerciales 
 ■ Logísticos e industriales 
 ■ Especializados 
 ■ Arrendatarios en reestructuración<sup>1</sup>

### Vencimiento de contratos



Durante lo corrido del año se han renovado el 92% de los contratos a vencer equivalentes a COP 4,033MM mensuales.

### Cartera (COP MM)

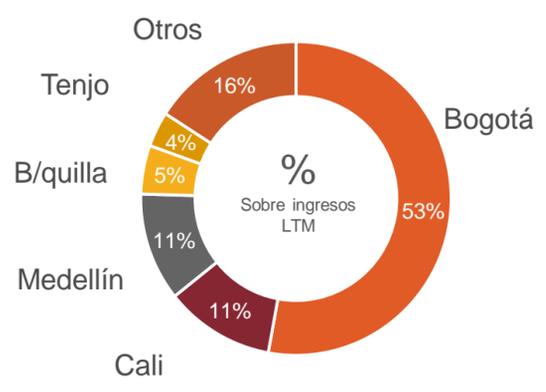


	Oct-20
Días de cartera Bruta	34
Días de cartera Neta	21

En línea con la gestión de los últimos meses, el recaudo continuó en niveles por encima del 100% permitiendo que la cartera disminuyera 6% con respecto al mes anterior y cerrara en COP 49mil MM.

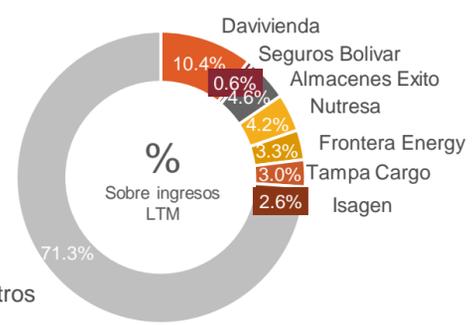
1. Clientes en ley 1116 o ley 550 cap 11

### Diversificación geográfica



\*LTM ( Last Twelve Months)

### Diversificación por arrendatario



### Diversificación por categoría



## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

**Presidente** | Jairo Corrales

**Gerente de Relación Inversionistas** | Jimena Maya

## INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

<b>Nombre</b>	Pei Asset Management.
<b>Dirección</b>	Calle 80 # 11-42
<b>Ciudad</b>	Bogotá
<b>Contacto</b>	Ana María Bernal
<b>Contacto</b>	(57-1) 744 8999

## AGENTE DE MANEJO

<b>Nombre</b>	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
<b>Contacto</b>	Edwin Díaz
<b>Cargo</b>	Gerente Unidad de Negocio Pei
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3538795 Ext 6301
<b>Contacto</b>	Isabel Quemba
<b>Cargo</b>	Gerente de Contabilidad e Impuestos
<b>Teléfono</b>	(57-1) 2105040 Ext 221

## REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

<b>Nombre</b>	Fiducoldex S.A
<b>Contacto</b>	Sandra Patricia Marín
<b>Correo</b>	<a href="mailto:representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co">representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co</a>
<b>Teléfono</b>	(57-1) 3275500 Ext. 1422

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN1</b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACION</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACION</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACION DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	BRC STANDARD & POOR'S	BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b> 17 de abril de 2020
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b> <b>"G-aaa"</b>

1. International Securities Identification Numbering System  
2. Flujo de Caja Distribuible