

Informe mensual Noviembre 2019

1: Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

COP 6.11 Bn AUM ¹	COP 4.58 Bn Valor Patrimonio	143 Activos	982 Miles m ² GLA ²	23% Real Endeudamiento ³	40% Límite Endeudamiento ³	5.4% EA Dividend Yield LTM	431,422 TEIS en circulación	COP 10,604,637 Valor título al cierre del mes	4,404 Inversionistas	COP 42,925MM Ingresos mensuales
--	--	-----------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	--	--------------------------------	---

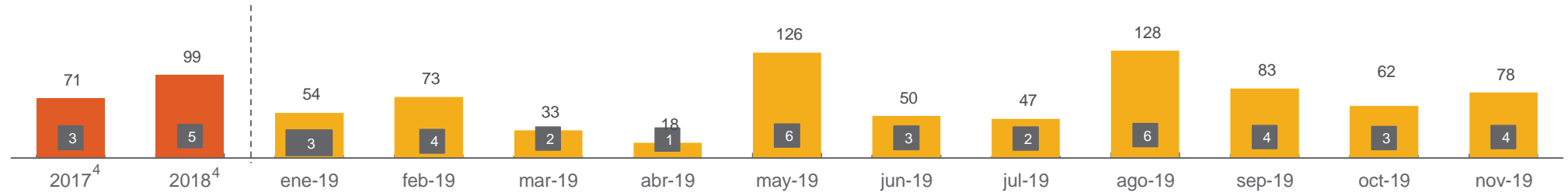
Liquidez

■ ADTV (COP kMM)

■ Volumen Transado (COP kMM)

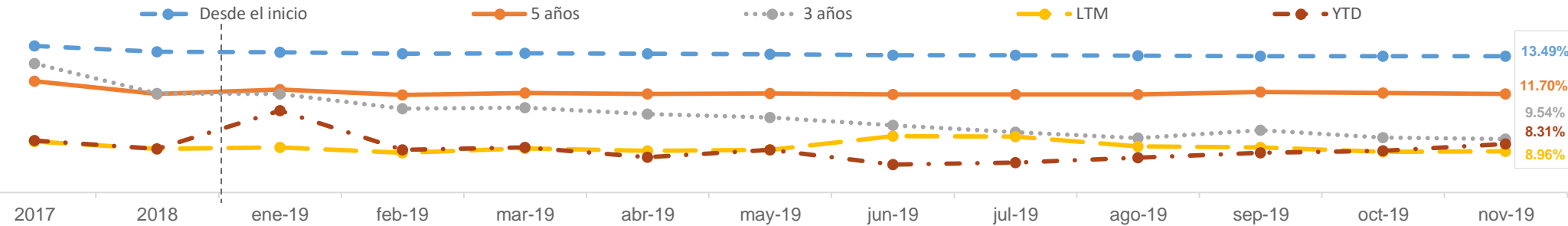
⁴ Valores de referencia al cierre del año.

	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,749MM	COP 3,456MM	COP 3,337MM
Valor Promedio por Transacción	COP 267 MM	COP 253 MM	COP 240 MM



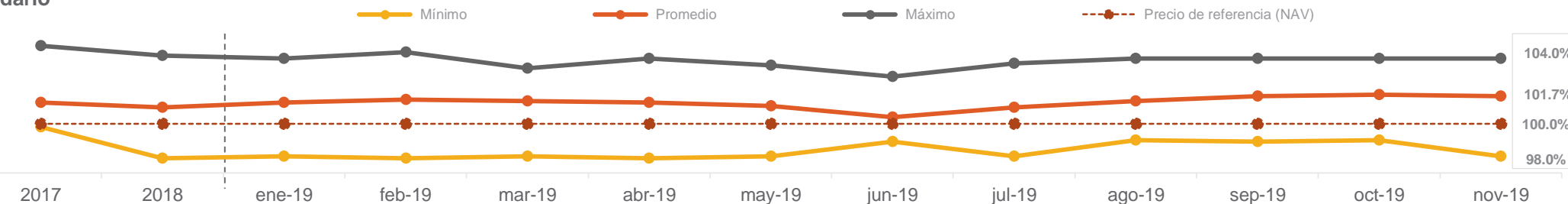
Rentabilidad

	Histórica	3 años	LTM
Flujo	57%	57%	62%
Valorización	43%	43%	38%



Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días hábiles transados	96%	97%	97%
Precio promedio	101.4%	101.3%	101.3%



*ADTV (Average Daily Trading Volume)

*LTM (Last Twelve Months)

*YTD (Year to Date)

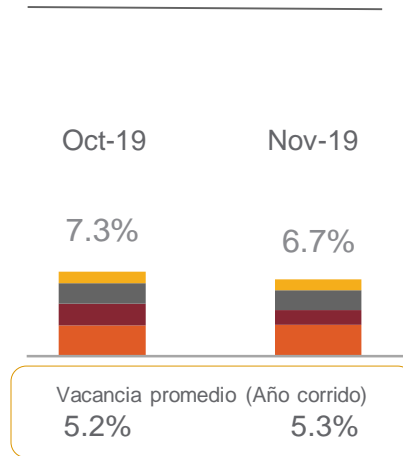
Noviembre 2019

- La vacancia económica disminuyó debido a la finalización de periodos de gracia en activos comerciales y bodegas
- Se presentó una disminución en la vacancia física gracias al centro comercial Plaza Central que terminó el mes con un ocupación del 87%
- Se renovaron 106 contratos que equivalen a ingresos mensuales de COP 828 MM
- Durante el mes de noviembre se actualizaron los avalúos comerciales de 4 activos

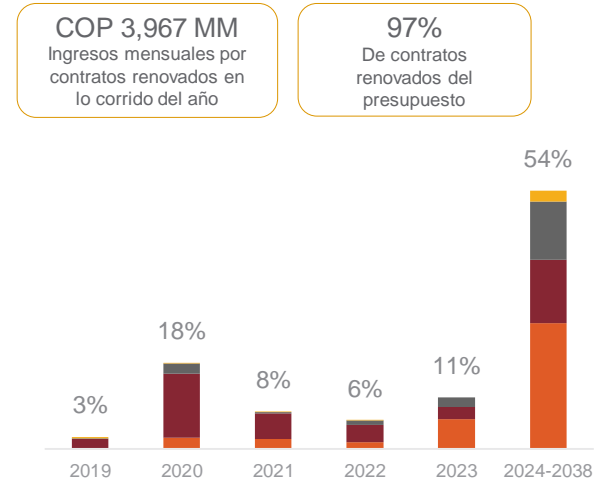
INDICADORES INMOBILIARIOS

■ Corporativos
 ■ Comerciales
 ■ Bodegas
 ■ Especializados
 ■ Arrendatarios en ley 1116

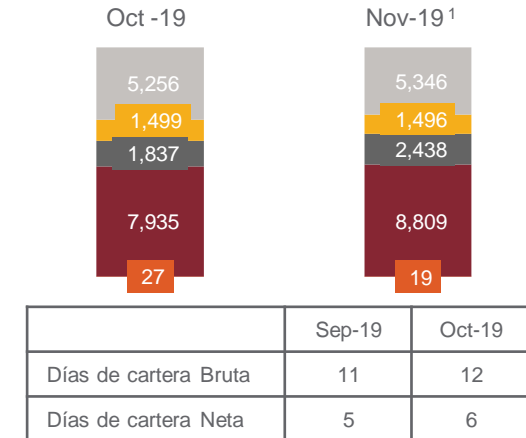
Vacancia económica



Vigencia de contratos

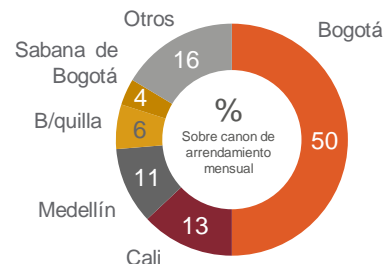


Cartera (Miles de MM)

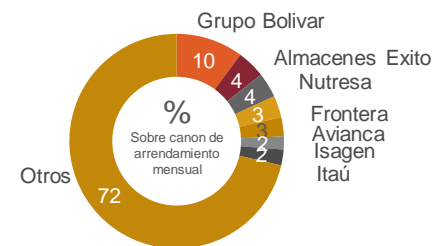


¹ El saldo de cartera no incluye deterioro; que corresponde al 66% del total de la cartera

Diversificación geográfica



Diversificación por arrendatario



Diversificación por tipo de activo



Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management SAS
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Semestral (Agosto y Febrero)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	09 de abril de 2019
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"