



CC Unico - Cali



COP **7.49 Bn**  
AUMs



COP **4.74 Bn**  
Valor Patrimonial



**148** Activos



Amadeus - Bogotá



One Plaza - Medellín



EPS Sánitas - Ciudad Jardín

**COP 672 MM**

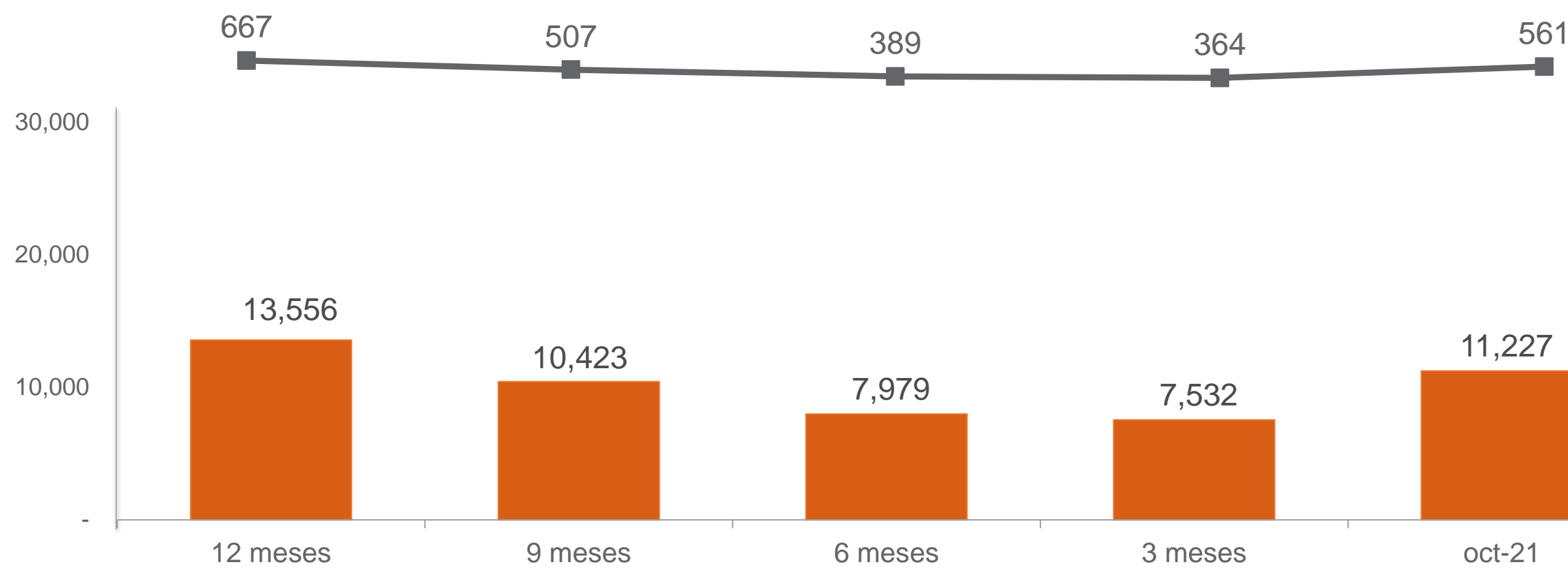
VOLUMEN PROMEDIO  
DIARIO TRANSADO  
EN LO CORRIDO  
DEL AÑO

## LIQUIDEZ

El volumen total transado en lo corrido del año es de **COP 150,445 MM**.

En lo corrido del año el volumen promedio diario transado ha sido de **COP 672 MM** con un monto promedio por transacción de COP 175 MM y el **86%** de los días hábiles transados.

	3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 2,088 MM	COP 667 MM	COP 672 MM	Valor promedio por transacción	COP 248 MM	COP 173 MM	COP 175 MM	Días hábiles transados	92%	85%	86%



LIQUIDEZ
COP MM
162,666 LTM
150,445 YTD

■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP MM) ■ ADTV (COP MM)  
\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum$  Volumen transado/  $\sum$  Días hábiles





Quadratto - Tenjo



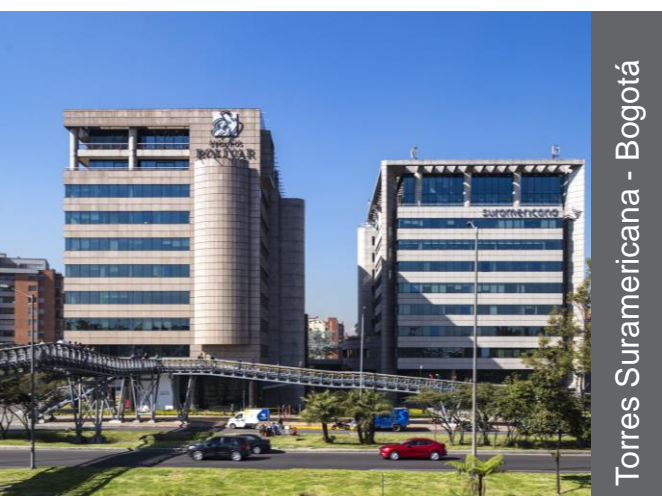
**4.8% EA (E)\***  
Dividend yield  
pagado 2021



Capital Towers - Bogotá



**431,422**  
TEIS en circulación



Torres Suramericana - Bogotá

**8.5% EA**



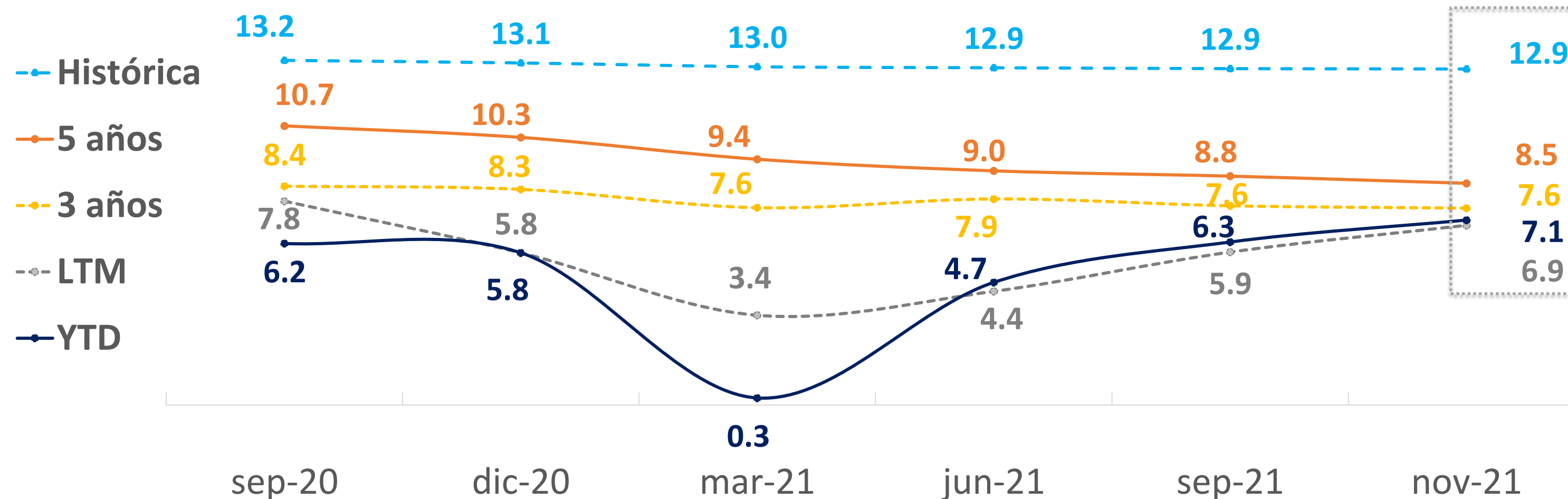
AbInBev - Yumbo

**RENTABILIDAD  
5 AÑOS**

## RENTABILIDAD<sup>1</sup>

Los avalúos realizados en el último mes, continúan acentuando la corrección del indicador de IPC que se capitaliza en una recuperación y estabilización de la rentabilidad del año en curso.

La rentabilidad YTD superó a la rentabilidad LTM y se ubicó en 7.1% EA recuperando **46 pbs** frente al mes anterior.



1. Las rentabilidades informadas son calculadas con base al valor patrimonial del Título

\* Dividend Yield Estimado.





Torre SURA - Bogotá



COP **10,989,934**  
Valor patrimonial del título al cierre del mes



Nutresa- Florencia



**4,683**  
Inversionistas



Torre PACIFIC - Bogotá

**71.6%**

PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO



CC Jardín Plaza - Cali

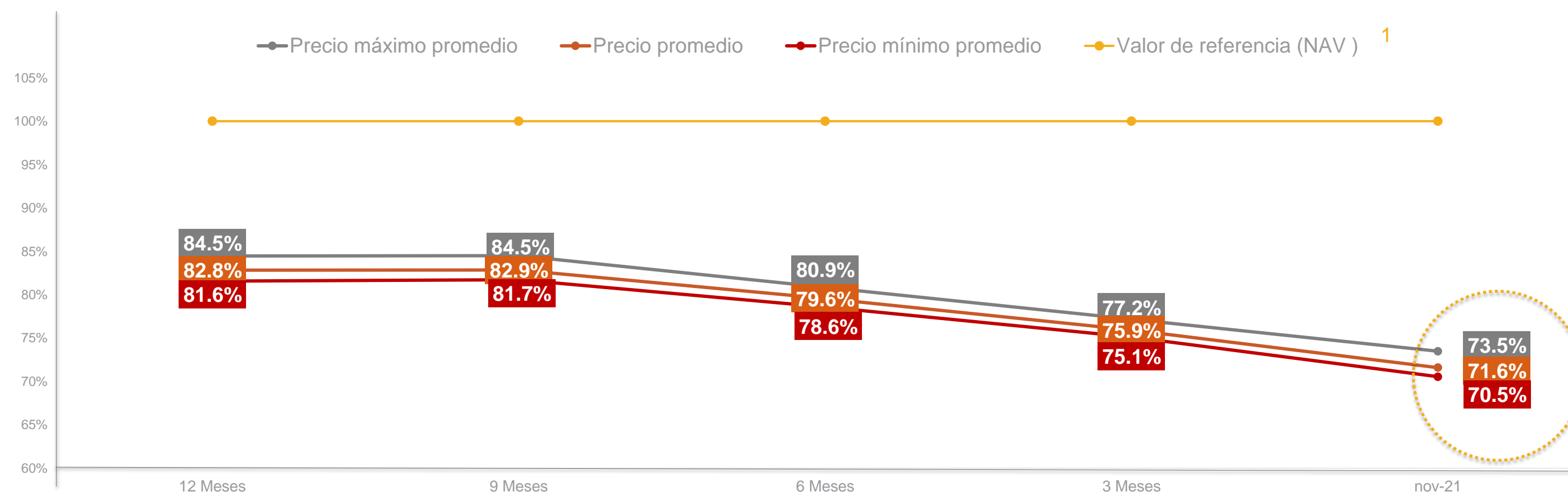
## PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

El precio promedio del Título en el mes de noviembre fue de **72%** sobre el valor patrimonial, disminuyendo **53 pbs** frente al mes de octubre.

Por su parte los precios de valoración reportados por los Proveedores de Precio presentaron una disminución de **71 pbs** para PiP y de **91 pbs** para Precia cerrando en 69.6% y 69.5% sobre NAV, respectivamente.

Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el **71%** y **74%**.

	3 años	LTM	YTD
Precio promedio	92.5%	82.8%	82.7%



1. NAV= Net Asset Value

\*LTM ( Last Twelve Months) \* YTD (Year to Date) \*ADTV (Average Daily Trading Volume)=  $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$



## Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana - Pei

**Presidente** | Jairo Corrales

**Gerente de Relación Inversionistas** | Jimena Maya

### ADMINISTRADOR INMOBILIARIO



**Nombre** | Pei Asset Management  
**Dirección** | Calle 80 # 11-42  
**Ciudad** | Bogotá  
**Contacto** | Ana María Bernal  
**Teléfono** | (57-1) 744 8999

### AGENTE DE MANEJO



**Nombre** | Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
**Contacto** | Edwin Díaz  
**Cargo** | Gerente Unidad de Negocio Pei  
**Teléfono** | (57-1) 3538795 Ext 6301  
**Correo** | Inversionistas.Pei@fiduciariacorficolombiana.com

### REPRESENTANTE LEGAL DE LOS INVERSIONISTAS



**Nombre** | Fiducoldex S.A  
**Contacto** | Andrés Chaves Rojas  
**Correo** | Representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co  
**Teléfono** | (57-1) 3275500 Ext. 1422

## Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

<b>CLASE DE TÍTULO</b>	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
<b>CÓDIGO ISIN<sup>1</sup></b>	COV34PT00013		
<b>PLAZO</b>	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
<b>MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO</b>	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
<b>MONTO EMITIDO A LA FECHA</b>	COP 3,716,684,160,000.00	<b>FECHA ÚLTIMA EMISIÓN</b>	25 de junio de 2019
<b>DENOMINACIÓN</b>	Pesos colombianos	<b>LEY DE CIRCULACIÓN</b>	Nominativo
<b>TÍTULOS EN CIRCULACIÓN</b>	431,422 Títulos Participativos		
<b>DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL</b>	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
<b>DESTINATARIOS</b>	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
<b>MODALIDAD DE PAGO</b>	Vencido		
<b>AMORTIZACIÓN DE CAPITAL</b>	NO	<b>PERIODICIDAD DE FCD<sup>2</sup></b>	Trimestral (febrero, mayo, agosto y noviembre)
<b>FIRMA CALIFICADORA DE VALORES</b>	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	<b>FECHA ÚLTIMO INFORME</b>	25 de marzo de 2021
<b>CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS</b>	<b>"i-AAA"</b>		<b>CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS</b>
			<b>"G-aaa"</b>

1. International Securities Identification Numbering System

2. Flujo de Caja Distribuible