



CC Unico - Cali



COP **7.61 Bn**
AUMs



COP **4.74 Bn**
Valor Patrimonial



150 Activos



Amadeus - Bogotá



One Plaza - Medellín



Sánitas - Ciudad Jardín

COP **704MM**

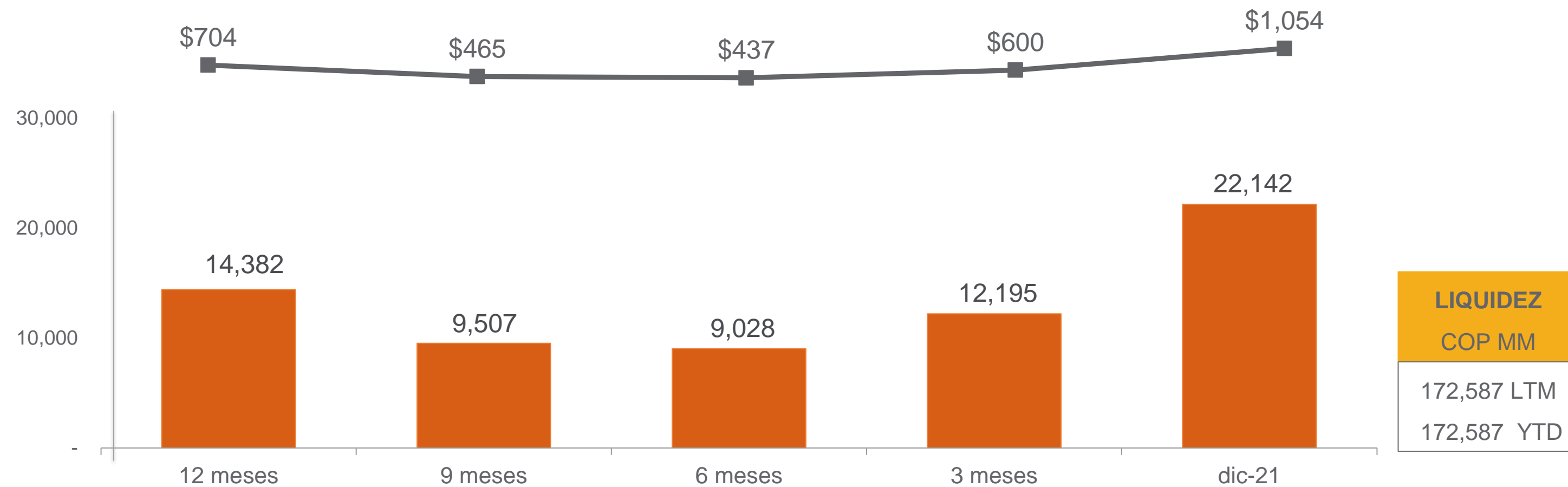
VOLUMEN PROMEDIO
DIARIO TRANSADO
AÑO CORRIDO

LIQUIDEZ

El volumen transado en el mes de diciembre fue de **COP 22,142 MM**, el tercer volumen mas alto del año y el mayor en los últimos nueve meses. Con este volumen se cerró un monto total transado durante el 2021 de **COP 170,510 MM**.

Durante el año el volumen promedio diario transado fue de **COP 704 MM** con un monto promedio por transacción de COP 181 MM y el **86%** de los días hábiles transados.

	3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 1,983 MM	COP 704 MM	COP 704 MM	Valor promedio por transacción	COP 240 MM	COP 181 MM	COP 181 MM	Días hábiles transados	92%	87%	86%



■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP MM) ■ ADTV (COP MM)
 *LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= \sum Volumen transado/ \sum Días hábiles



Quadratto - Tenjo



4.8% EA
Dividend yield
pagado 2021



Capital Towers - Bogotá



431,422
TEIS en circulación



Torres Suramericana - Bogotá



Zona Franca del Pacífico - Yumbo

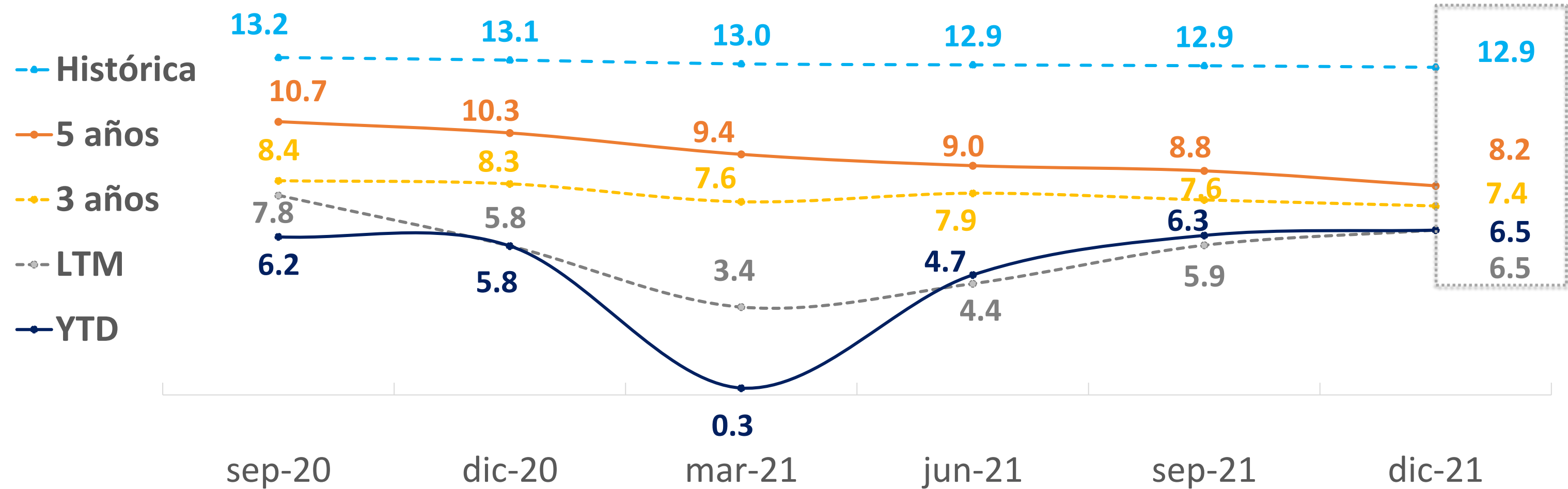
8.2% EA

RENTABILIDAD
5 AÑOS

RENTABILIDAD¹

La rentabilidad histórica del portafolio cerro el año en **12.9%** manteniéndose estable desde el mes de junio. Por su parte la rentabilidad de 5 años disminuyó 30 pbs frente al mes anterior y 60 pbs frente al cierre del tercer trimestre del año.

La rentabilidad del año fue de **6.47%**. Durante el mes de diciembre se actualizaron cuatro avalúos comerciales, que presentaron un resultado de desvalorización frente al valor en libros del mes anterior cuyo efecto fue una disminución de la rentabilidad del año de 603 pbs comparado con noviembre.



1. Las rentabilidades informadas son calculadas con base al valor patrimonial del Título

* Dividend Yield Estimado.



Torre Suramericana - Bogotá



COP **10,987,223**
Valor patrimonial del título al cierre del mes



Nutresa - Florencia



4,698
Inversionistas



Torre Pacific - Bogotá



CC Jardín Plaza - Cali

69.3%

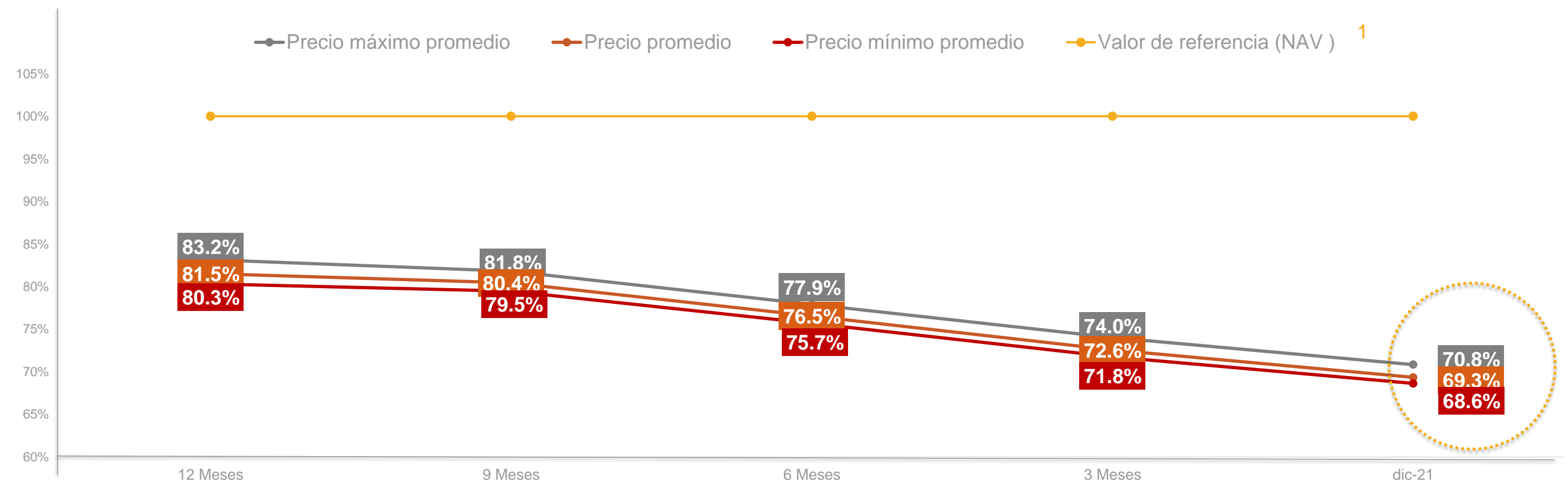
PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el **68%** y **71%**. El precio promedio del Título en el mes de diciembre fue de **69%** sobre el valor patrimonial, disminuyendo **23 pbs** frente al mes de noviembre.

Por su parte los precios de valoración reportados por los Proveedores, PiP y Precia, cerraron el mes en **69.5%** y **71.2%** sobre NAV, respectivamente. Equivalente a una disminución de 10 pbs para PiP y un aumento de 70 pbs para Precia.

	3 años	LTM	YTD
Precio promedio	92.5%	81.5%	81.5%



1. NAV= Net Asset Value

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana - Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

ADMINISTRADOR INMOBILIARIO



Nombre | Pei Asset Management
Dirección | Calle 80 # 11-42
Ciudad | Bogotá
Contacto | Ana María Bernal
Teléfono | (57-601) 744 8999

AGENTE DE MANEJO



Nombre | Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto | Edwin Díaz
Cargo | Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono | (57-601) 3538795 Ext 6301
Correo | Inversionistas.Pe@fiduciariacorficolombiana.com

REPRESENTANTE LEGAL DE LOS INVERSIONISTAS



Nombre | Fiducoldex S.A
Contacto | Andrés Chaves Rojas
Correo | Representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono | (57-601) 3275500 Ext. 1422

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACIÓN	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACIÓN	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (febrero, mayo, agosto y noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	25 de marzo de 2021
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System

2. Flujo de Caja Distribuible