

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

ir@pei.com.co

A cierre del cuarto trimestre de 2024, Pei reportó ingresos operacionales de COP 208,341 millones, lo que representa un incremento del 8.4% respecto al mismo trimestre de 2023. En términos del comportamiento operacional durante el trimestre, el margen NOI y el margen EBITDA, alcanzaron 82.6% y 70.8%.

La vacancia física se situó en 5.5% al cierre del cuarto trimestre, reflejando un incremento de 119 puntos básicos respecto al mismo periodo del 2023. A cierre de 2024, la tasa de renovación de contratos fue de 96.8%.

Bogotá, febrero, 2025 – PEI (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al cuarto trimestre de 2024.

Al cierre de 2024, los ingresos operacionales alcanzaron COP 772,712 millones, lo que representa un incremento del 9.8% respecto al mismo período de 2023. Lo anterior, propiciado por el ajuste de los cánones de arrendamiento a la inflación y una tasa de renovación de contratos del 96.8%, que se traduce en la retención de 197,223 m² y la colocación de 22,502 m² durante el año.

Esa dinámica permitió alcanzar una utilidad operacional (NOI) de COP 641,704 millones durante el año y de COP 172,057 millones en el trimestre, con márgenes operacionales de 83.0% y 82.6%, respectivamente. Por su parte, el EBITDA alcanzó COP 548,499 millones en lo corrido del año y COP 147,452 millones durante el trimestre, reflejando un crecimiento del 9.9% y 7.8% en comparación con los mismos periodos del año anterior, mientras que los márgenes EBITDA se ubicaron en 71.0% para el año y 70.8% para el trimestre.

Producto de la estrategia de optimización del portafolio de deuda, el costo de la deuda presentó una disminución de 359 puntos básicos, pasando de 14.1% al cierre de 2023 a 10.5% en 2024. Esto se dio como resultado de la gestión realizada para disminuir los spreads, la prolongación de la vida media de la deuda y la caída en los indicadores IPC e IBR, en virtud de la mejora en las condiciones de mercado.

Adicionalmente, el cuarto trimestre cerró con una cartera bruta de COP 11,932 millones equivalente a un aumento de 13.4% en comparación con el cuarto trimestre de 2023. En paralelo, la rotación de cartera neta se mantuvo estable en 2 días.

El 14 de febrero se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al cuarto trimestre de 2024 por un total de COP 50,003 millones equivalentes a **COP \$1,168 por Título**. El Flujo de Caja distribuible pagado durante el año 2024 fue de COP 136,095 millones equivalente a COP 3,179 por Título.

RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por Título	PERIODO			PERIODO		
	4T 2023	4T 2024	VARIACIÓN %	2023 YTD	2024 YTD	VARIACIÓN %
INGRESOS	\$ 192,268	\$ 208,341	8.4%	\$ 703,580	\$ 772,712	9.8%
NOI	\$ 158,190	\$ 172,057	8.8%	\$ 580,989	\$ 641,704	10.5%
MARGEN NOI	82.3%	82.6%	0.3%	82.6%	83.0%	0.5%
EBITDA	\$ 136,787	\$ 147,452	7.8%	\$ 498,890	\$ 548,499	9.9%
MARGEN EBITDA	71.1%	70.8%	-0.4%	70.9%	71.0%	0.1%
CARTERA BRUTA	\$ 10,525	\$ 11,932	13.4%	\$ 10,525	\$ 11,932	13.4%
FCD Pagado	\$ 18,580	\$ 45,037	142.4%	\$ 63,146	\$ 136,095	115.5%
*FCD PAGADO por Título	\$ 434	\$ 1,052	142.4%	\$ 1,475	\$ 3,179	115.5%

*FCD: Flujo de Caja Distribuible.