

## Noviembre - 2021

Señores  
Inversionistas PEI  
Ciudad

Respetados Inversionistas:

A continuación, encontrará el informe trimestral de Inversionistas, donde presentamos los aspectos más relevantes del vehículo de inversión del PEI durante el trimestre de julio a septiembre de 2021.

No obstante, se incluye información de interés de eventos que tuvieron lugar con posterioridad al 30 de septiembre de 2021.

Cordial saludo,



OSCAR ALBEIRO FLOREZ CARDENAS  
Representante Legal Suplente de Fiducoldex S.A  
Actuando en su rol de Representación Legal de Inversionistas del PEI



## Contenido

1. Fiducoldex como Representante Legal de los Inversionistas	3
2. Aspectos relevantes del Patrimonio Autónomo	8
3. Comité Asesor	13
4. Asamblea General de Inversionistas	14
5. Información de interés	14



## 1. ENTORNO ECONÓMICO 3er. Trimestre 2021

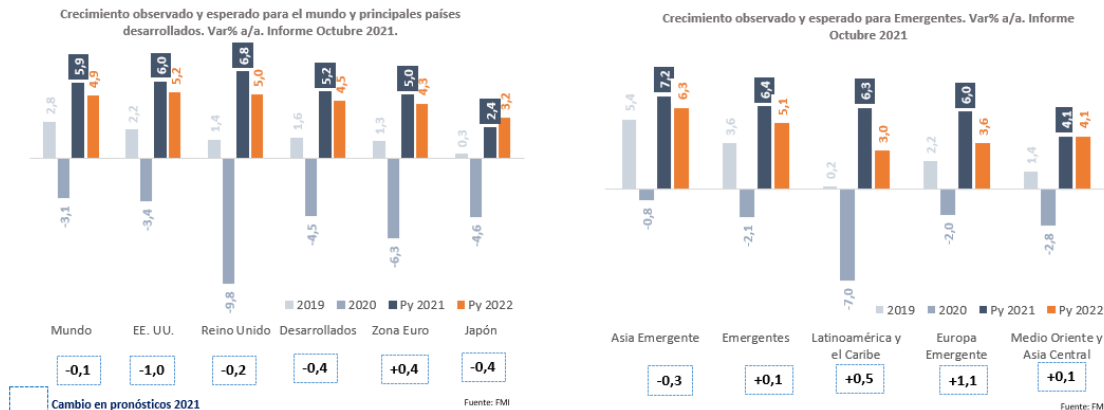
### ENTORNO INTERNACIONAL

A continuación se presenta el entorno mundial, indicando las proyecciones económicas del FMI, que indican que a pesar de mantener una expectativa positiva frente al crecimiento mundial 2021, se ha visto afectada a la baja, como consecuencia de la pandemia.

Las nuevas variantes de Covid seguirán impactando las proyecciones de crecimiento tanto en países emergentes como en los países en desarrollo, manteniendo un grado de incertidumbre importante.

#### FMI: La recuperación mundial continúa, pero ha perdido ímpetu

- El Fondo Monetario Internacional revisó a la baja el pronóstico de crecimiento mundial para 2021 desde 6,0% a 5,9%, y mantuvo estable la perspectiva para 2022 en 4,9%. De acuerdo con el FMI, la revisión a la baja para este año se da gracias a una perspectiva más baja de crecimiento para las economías desarrolladas. Para el Fondo, las fisuras que generó la COVID-19 parecen más persistentes: se trata de divergencias a corto plazo que se prevé que dejarán huellas duraderas en el desempeño económico a mediano plazo y que obedecen más que nada al acceso a vacunas y al rápido despliegue de políticas de apoyo. En términos generales, los riesgos para el crecimiento se inclinan a la baja y los riesgos de inflación se inclinan al alza, particularmente para las economías emergentes.

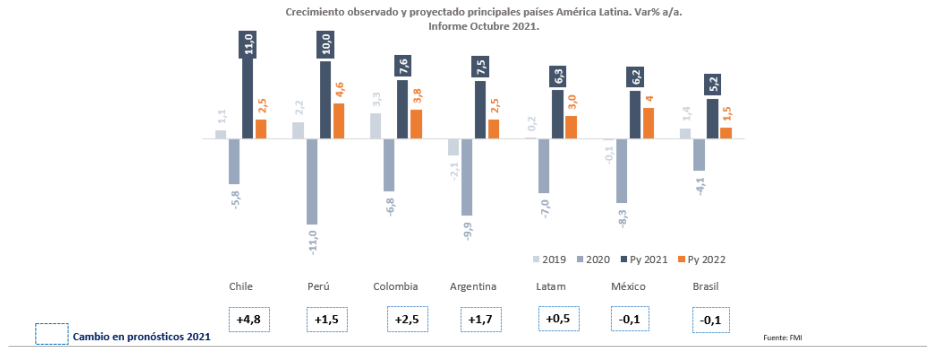


En lo que tiene que ver con América latina, el FMI hizo revisión de las proyecciones de crecimiento para el 2021 positivo, siendo un poco más conservador con las proyecciones para el 2022.



**América Latina: Crecimiento 2021 se revisa al alza, aunque en 2022 la actividad se ralentizaría**

Para América Latina el Fondo revisó al alza sus proyecciones gracias a los mejores datos económicos que se han registrado en la mayoría de economías de la región en los últimos meses. El crecimiento de este año lo lideraría Perú, seguido por Chile y Colombia. En 2022 el crecimiento sería mucho menor para el total de países, con Perú y México arriba en la tabla y Brasil, Chile y Argentina ajustando las expansiones más bajas.

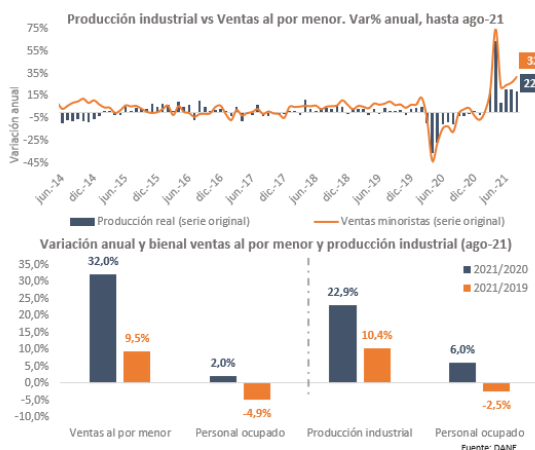


**ENTORNO LOCAL**

En el entorno local, el comportamiento presentado a continuación corresponde al corte de agosto de 2021, donde se mantienen las tendencias de crecimiento positivo de la industria manufacturera, así como el crecimiento en ventas del sector automotriz, repuestos y vehículos. Aunque se evidencia una tendencia de recuperación de empleos se mantiene rezago de meses anteriores.

**Producción industrial y ventas al por menor**

La producción industrial ajustó un crecimiento anual de 22,9% en agosto, lectura superior a la del mes de julio cuando se anotó un crecimiento de 20,1%. Durante el mes, la actividad manufacturera estuvo impulsada por el avance de los grupos de elaboración de bebidas, junto con confección de prendas de vestir. Por su parte, las ventas al por menor avanzaron 32,0% a/a, superando el crecimiento de 26,9% a/a de julio, gracias al impulso de las ventas de combustible, vehículos y repuestos. El personal ocupado se mantiene rezagado con contracciones bienales, aunque las variaciones anuales ya muestren una tendencia positiva.



Variación de la producción real por producto (ago-21)

Producto	Producción real	Ventas reales	Empleo
Elaboración de bebidas	39,7%	31,6%	8,0%
Confección de prendas de vestir	54,1%	60,4%	14,8%
Fabricación de productos de plástico	31,1%	29,8%	4,0%
Fabricación de sustancias químicas básicas, y sus productos	37,2%	37,5%	8,1%
Fabricación de papel, cartón, y sus productos	30,4%	29,3%	4,1%
Fabricación de jabones y detergentes, perfumes y preparados de tocador	19,1%	13,7%	3,7%
Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales	17,9%	14,3%	4,5%
Elaboración de azúcar y panela	3,2%	11,3%	-1,0%
Taña de café	14,2%	4,5%	1,7%
Cuero y recortado de cueros, recortado y tejido de pieles	79,5%	67,5%	-1,5%
Industrias básicas de metales preciosos y no ferrosos	18,1%	25,2%	2,8%
Fabricación de artículos de viaje, bolsas de mano y artículos similares en cuero	18,5%	7,8%	3,7%
Elaboración de productos de molinería, almidones y sus derivados	-0,5%	-2,3%	2,2%
Fabricación de carrocerías para vehículos automotores, remolques	-21,7%	-28,6%	-31,7%
<b>Total industria</b>	<b>22,9%</b>	<b>21,7%</b>	<b>6,6%</b>

Variación de las ventas reales por grupo de mercancías (ago-21)

Línea de mercancía	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Combustibles para vehículos automotores	33,3%	6,5
Vehículos automotores y motocicletas	74,8%	5,7
Otros vehículos automotores y motocicletas	77,4%	4,8
Prendas de vestir	100,7%	2,8
Repuestos y accesorios para vehículos	42,8%	2,6
Artículos de uso doméstico	30,3%	0,4
Bebidas no alcohólicas	34,1%	0,4
Productos farmacéuticos	7,1%	0,2
Libros, papelería y útiles escolares	34,3%	0,2
Equipo de sonido y video	-0,3%	0,0
<b>Total comercio minorista y vehículos</b>	<b>32,0%</b>	<b>32,0</b>

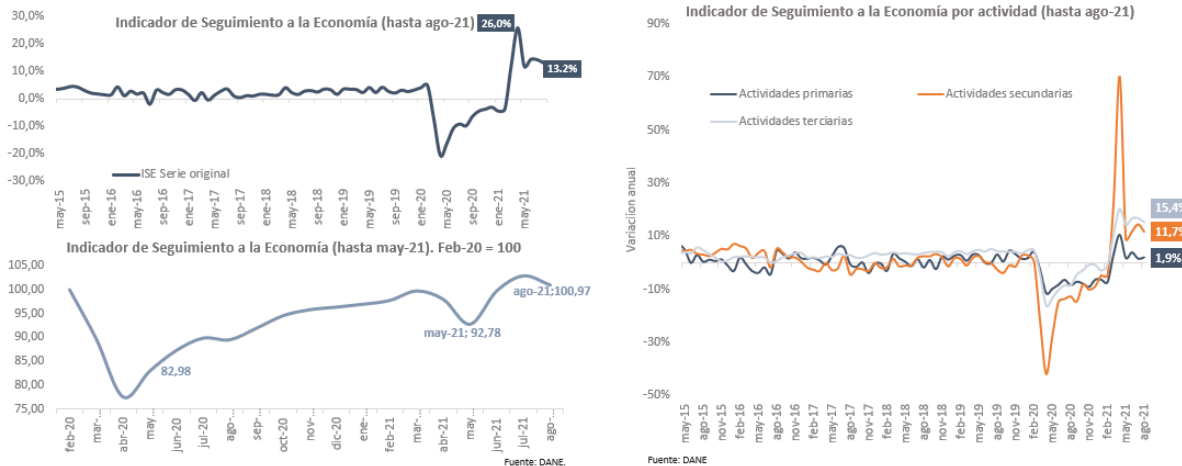
Fuente: DANE.



En la siguiente diapositiva se presenta análisis del Indicador de Seguimiento Económico ISE, con fuente DANE y corte agosto 2021.

### Indicador de Seguimiento Económico - ISE

- En Colombia el Indicador de Seguimiento a la Economía correspondiente al mes de agosto ajustó una variación anual de 13,2%, por debajo del reporte de julio de 14,4% a/a y levemente por debajo de la expectativa de los analistas consultados por *Bloomberg*. Por actividades, el DANE resaltó el buen comportamiento de las actividades primarias, mientras se denota una menor expansión en las actividades terciarias, seguido por las secundarias: industriales y de construcción.



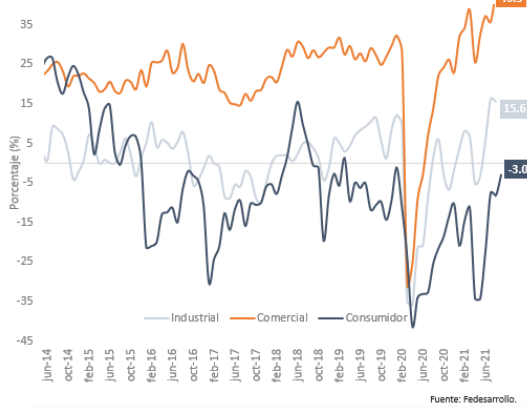
A continuación se presenta índice de Confianza del consumidor, que reporta positivo para el mes de agosto. Este índice resume las expectativas y percesopin de los consumidores, sobre las condiciones económicas del país y del hogar, así como su tendencia para ejecutar gastos en bienes durables. Su objetivo es seguir el comportamiento de la demanda y registrar cambios en las preferencias y en los hábitos de consumo de los hogares colombianos.



## Confianza del consumidor

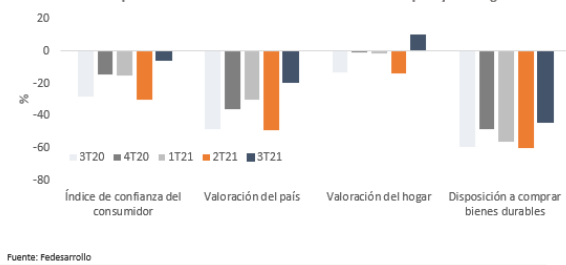
El índice de confianza del consumidor del mes de septiembre, sorprendió con una mejora significativa hasta -3,0%, desde el -8,2% del mes de agosto. El mejor desempeño del índice se dio gracias a un aumento de 7,9 puntos porcentuales en el índice de expectativas económicas (14,1%), así como a una mejora en el componente de condiciones económicas actuales, el cual se ubicó en -28,7%. Al comparar los resultados del tercer trimestre con los resultados del segundo trimestre, la valoración de los consumidores sobre la situación de sus hogares se incrementó 23,2 pps y la valoración de los consumidores sobre el país presentó un aumento de 27,7 pps.

Col: Índices de confianza industrial, comercial (ago-21) y del consumidor (sep-21). En porcentaje



Variable / Balance %	2020		2021
	Septiembre	Agosto	Septiembre
Índice de Confianza del Consumidor - ICC	-21,6	-8,2	-3,0
A. Índice de Expectativas del Consumidor - IEC	2,4	6,2	14,1
B. Índice de Condiciones Económicas - ICE	-57,6	-29,9	-28,7

Percepción de los consumidores sobre situación del país y del hogar

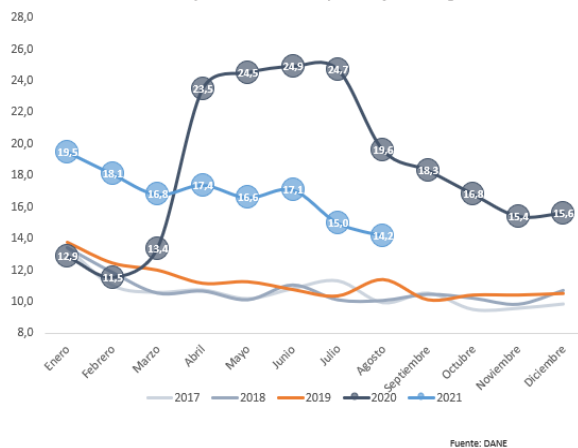


El comportamiento del mercado laboral registra tendencia positiva, tal como se indica en la siguiente gráfica con su respectiva análisis.

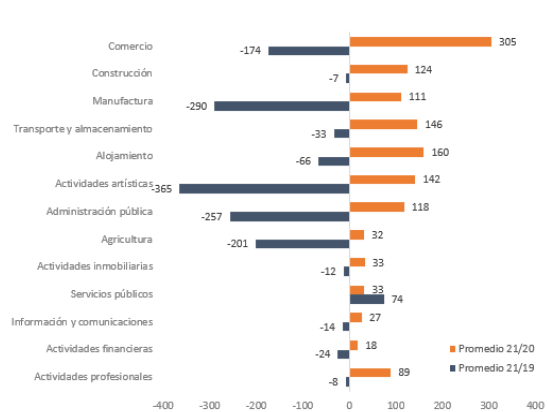
## Mercado laboral

La tasa de desempleo correspondiente al mes de agosto ajustó 12,3%, mostrando una mejora significativa frente a la lectura del mes de julio de 14,3% y de agosto de 2020 de 16,8%. La tasa global de participación se ubicó en 61,2%, lo que significó un aumento de 1,9 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2020 (59,3%), mientras que la tasa de ocupación se ubicó en 53,7%, lo que representó un aumento de 4,4 puntos porcentuales comparado con agosto de 2020 (49,3%).

Tasa de desempleo 13 ciudades. En porcentaje, hasta ago-2021.



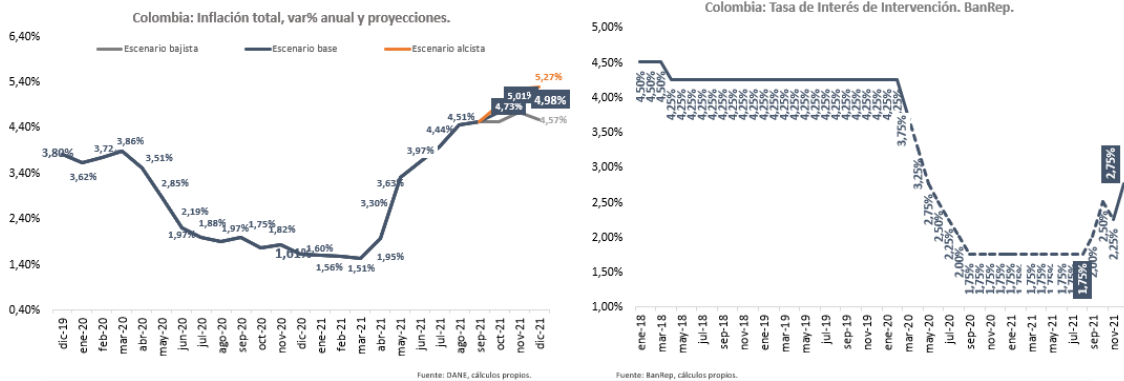
Variación número de ocupados total nacional en miles (Promedio ene- ago)



En lo que tiene que ver con la inflación, se cuenta con reporte a septiembre, fuente DANE y se explica a continuación.

### Inflación y política monetaria

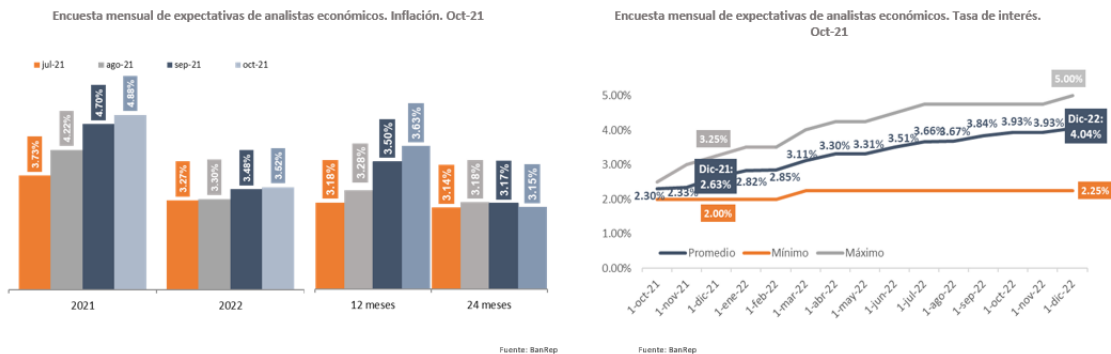
- La inflación de septiembre ajustó una variación mensual de 0,38%, levemente por encima de la expectativa del promedio del mercado de 0,35% m/m. Con esta lectura, la inflación anual sube de 4,44% a 4,51%, manteniéndose por encima del objetivo máximo del Banco de la República de 4,00%. El resultado se explicó por un avance en los grupos de recreación y cultura (0,77%), alimentos y bebidas no alcohólicas (0,76%) y transporte (0,59%). En contraste, el grupo de educación anotó la única variación negativa de -2,30%, afectado por el programa de gratuidad de educación superior que definió el gobierno para los estratos uno, dos y tres. Tras el dato, nuestra expectativa de cierre de año se volvió a incrementar significativamente a 4,98%, por lo que ahora esperamos un aumento de 50 pbs en la tasa Repo para el mes de octubre y otros 25 pbs para el mes de diciembre, para terminar cerrando en 2,75%. Para 2022 esperamos que el Emisor siga su curso de normalización de la política monetaria, llevando la tasa a 4,75%.



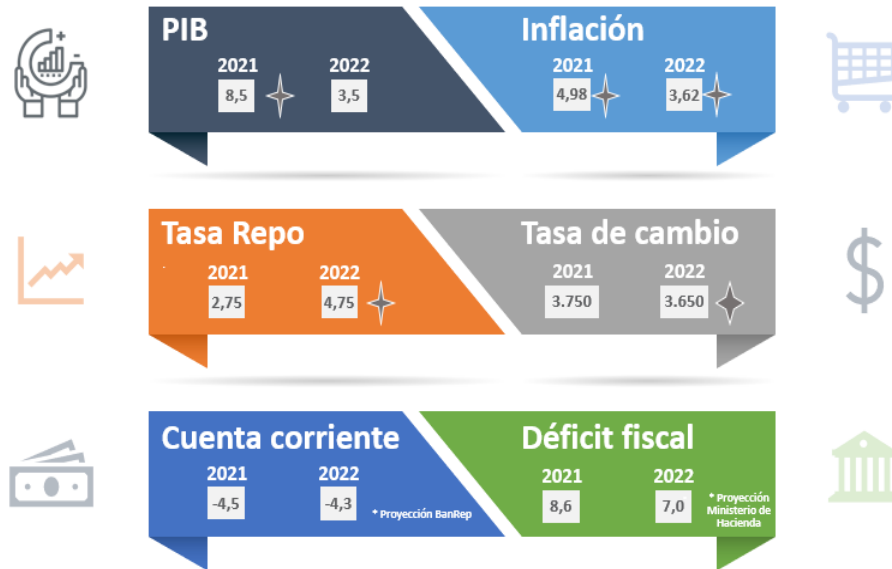
Las expectativas de comportamiento de la inflación, en el mercado se han venido incrementando el porcentaje esperado, según reporte del DANE, tal como se indica en la siguiente gráfica.

### Expectativas analistas de mercado

- El promedio de analistas encuestados por el Banco de la República, espera que la inflación en Colombia cierre este año en 4,88%, perspectiva que se volvió a incrementar frente a la expectativa de septiembre de 4,70%. Para 2022, el promedio de agentes espera ahora que la inflación cierre el año sobre 3,52%, desde el pronóstico anterior de 3,48%. En términos de movimientos de tasa de interés de intervención, se proyecta un nuevo incremento de 25 pbs en el mes de octubre y otro en diciembre, con lo cual el Banco Central cerraría el año con una tasa de 2,50%, de acuerdo con el promedio de los economistas encuestados. Para 2022 la expectativa de tasa Repo se encuentra en 4,00%.



## Proyecciones Colombia



## 2. Aspectos relevantes del Patrimonio Autónomo

De acuerdo con las rendiciones de cuentas emitidas mensualmente por el Agente de Manejo, se observa que los activos inmobiliarios del patrimonio autónomo corresponden a las inversiones admisibles en el Prospecto, así mismo, de acuerdo con lo publicado por el Administrador Inmobiliario en la teleconferencia del día 11 de noviembre de 2021, el GLA<sup>1</sup> con corte al tercer trimestre de 2021 fue de 1.103.282m<sup>2</sup>.

A continuación, se presenta un resumen de las principales actividades

### Contratos de arrendamiento

Durante el tercer trimestre de 2021, la Administradora Inmobiliaria, en cumplimiento de las obligaciones definidas en el Contrato de Fiducia y el Prospecto, realizó la renovación de 15 mil metros cuadrados y permitió el arriendo de 25 mil metros cuadrados más, adicionalmente ingresó al portafolio para el tercer

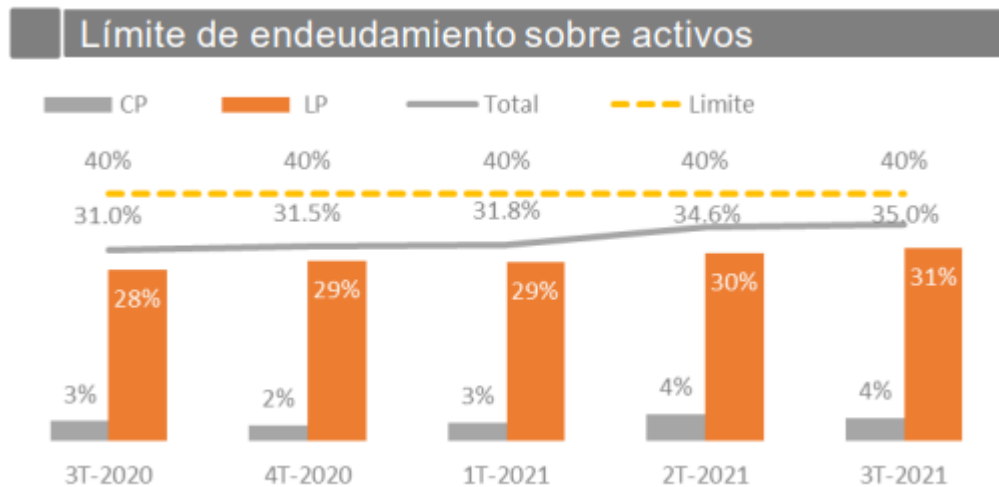
<sup>1</sup> Gross Leasable Area



trimestre, un activo a la categoría salud, el centro médico Sanitas Toberín con un contrato de arrendamiento por 10 años, el valor del activo asciende a la suma de 50 mil MM. En los últimos 3 años el PEI se ha fortalecido en la categoría de salud, hoy cuenta con 4 centros médicos; 3 ubicados en la ciudad de Cali y el más reciente en la ciudad de Bogotá.

## Nivel de Exposición y Endeudamiento

Conforme lo informado por el Agente de Manejo y la Administradora Inmobiliaria se observa que los niveles de exposición y endeudamiento se encuentran dentro de los límites definidos en el numeral 2.3.4 del Prospecto del Programa de Emisión y Colocación, el cual indica que el valor total del Endeudamiento Financiero del Patrimonio Autónomo no excederá el cuarenta por ciento (40%) del valor total de los activos. Para el tercer trimestre del 2021, el nivel de endeudamiento se ubica en el 35%,



Fuente: [https://pei.com.co/wp-content/uploads/2021/11/211110\\_Teleconferencia\\_de\\_resultados\\_3T\\_2021.pdf](https://pei.com.co/wp-content/uploads/2021/11/211110_Teleconferencia_de_resultados_3T_2021.pdf)

## Vacancia Física

Hace referencia al área arrendable del portafolio, que no cuenta con un contrato de arrendamiento vigente, es decir no se encuentra ocupada.

Gracias a las actividades comerciales de arrendamiento del Administrador Inmobiliario, se disminuyó la vacancia física, pasando de un 8.0% del segundo trimestre de 2021 a un 7.3% para el tercer trimestre de 2021, la más baja registrada en el año, debido a las colocaciones de área en las principales categorías de



activos logísticos, de comercio, restaurantes, supermercados, entretenimiento y puntos de atención a usuarios en salud y en activos corporativos.

### Vacancia Económica

Corresponde a los recursos que el portafolio deja de percibir de aquellos inmuebles que están parcial o totalmente desocupados. Teniendo en cuenta la información compartida por PEI Asset Management como Administrador Inmobiliario en la teleconferencia del 11 de noviembre de 2021, se observa que durante el tercer trimestre del 2021 la vacancia económica disminuyó en 0.9 pp frente al trimestre anterior, ubicándose en el 12.2 % para el tercer trimestre de 2021. Lo anterior, debido a que en categorías como la corporativa y logística, se dio la terminación de algunos periodos de gracia y periodos de adecuación de los nuevos contratos celebrados y a una mayor facturación en la categoría de comercio, asociada a los cánones variables que generaron un aumento en la base de ingresos potenciales respecto al trimestre anterior.

### Avalúos

En la información remitida por el Agente de Manejo, con corte a septiembre de 2021 se presenta un avance del 87% en los avalúos de los activos que conforman el vehículo, y se proyecta que en el cuarto trimestre se avance un 13% más, a fin de contar al cierre del año con el 100% de actualización.

De acuerdo con las políticas de reactivación económica y la disminución de los alivios entregados a los arrendatarios en periodos anteriores por la emergencia sanitaria causada por el Covid-19, se tiene expectativa de mejora para los análisis fundamentales del portafolio.

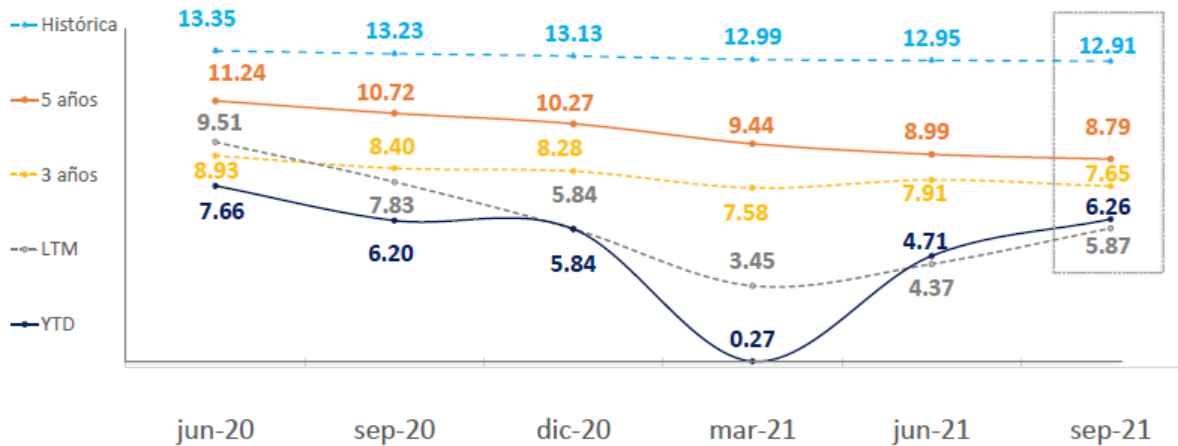
### Rentabilidad de títulos

El Agente de Manejo diariamente realiza la actualización correspondiente para determinar el valor de los títulos de participación TEIS. Para ello, diariamente el PEI hace un cierre de su Estado de Ganancias y Pérdidas para hallar la utilidad del ejercicio. Una vez determinada la utilidad diaria toma el Valor Patrimonial, el cual es dividido entre el número de TEIS en circulación.

La información diaria e histórica del valor del Título puede ser consultada en el siguiente enlace <https://pei.com.co/portal-inversionistas/titulo/>



Para el cierre de septiembre, la rentabilidad YTD (Year to Date) se situó en 6,26% . A continuación, se observan las rentabilidades de corto y largo plazo presentadas por el Agente Inmobiliario.



Fuente: [https://pei.com.co/wp-content/uploads/2021/10/informe\\_mensual\\_Pei\\_Sept-21.pdf](https://pei.com.co/wp-content/uploads/2021/10/informe_mensual_Pei_Sept-21.pdf)

### Flujo de Caja Distribuible

El Patrimonio Autónomo de manera trimestral realiza el giro del Flujo de Caja Distribuible, de tal forma que el pasado 13 de agosto fue realizado el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al periodo comprendido entre abril y junio de 2021.

Con 431.422 TEIS en circulación, distribuidos en 4,642 Inversionistas, el Patrimonio Autónomo realizó pago de CIENTO VEINTITRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE (\$123.992,00), por TEIS en circulación. Es importante indicar que el Agente de Manejo, previo al giro de los recursos efectuó las retenciones correspondientes a cada Inversionista, de acuerdo con su calidad tributaria.

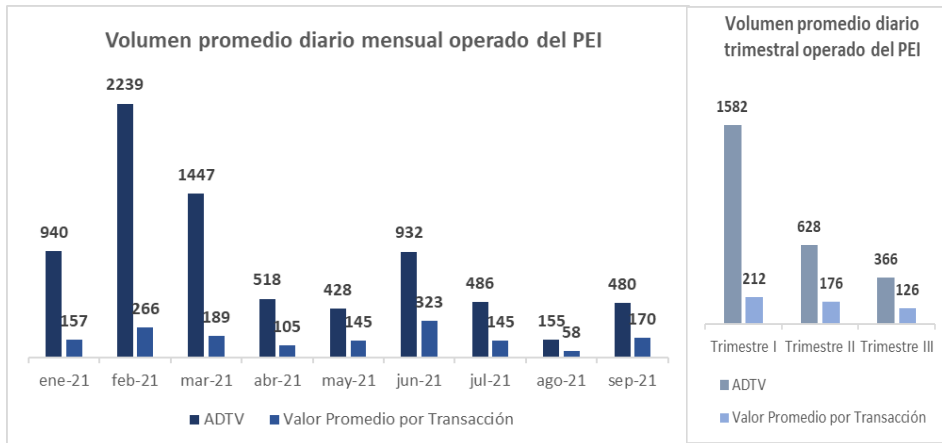
El cálculo es realizado tomando el total de ingresos percibidos, descontando a éstos, los gastos operacionales, administrativos, financieros e inversión en capital de trabajo, para finalmente determinar el Flujo de Caja Distribuible a los Inversionistas.

Para el tercer trimestre del año 2021, la distribución y giro de rendimientos se realizó el pasado 16 de noviembre de 2021, por valor de CIENTO CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$150.795.00) por Título.



## Liquidez de los títulos TEIS

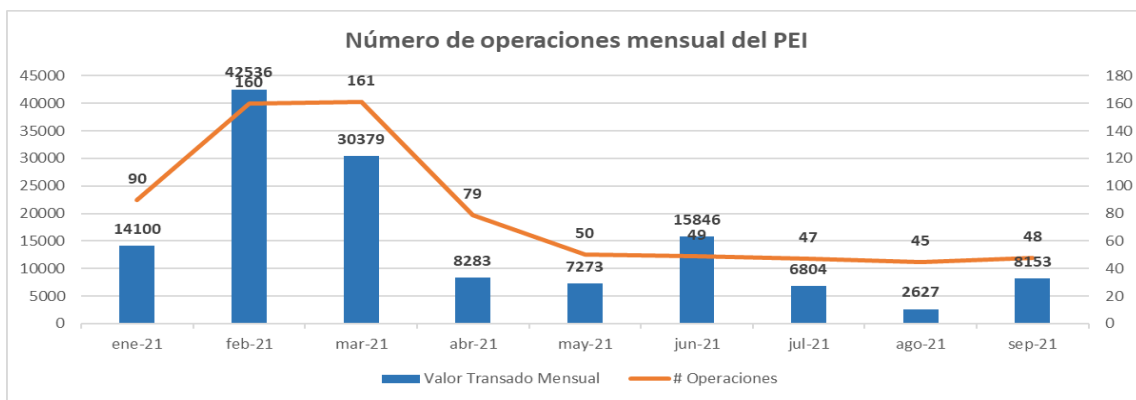
Durante lo corrido del año 2021, el ADTV (Volumen promedio diario transado), ascendió a \$880 Millones. Durante el trimestre informado, se realizaron 140 operaciones, con un valor transado equivalente COP 17,585 Millones.



Cifras en millones de pesos

En cuanto al volumen medio diario operado, la gráfica muestra una tendencia a la baja en los últimos meses. Al inicio del año se presentó una dinámica con mayores volúmenes de negociación, al igual que un mayor número de operaciones realizadas, las cuales se han visto debilitadas por las consecuencias derivadas de la pandemia sobre los diferentes activos financieros incluidos los TEIS.

## NUMERO DE OPERACIONES MENSUALES DEL PEI (ENE-SEP- 2021)



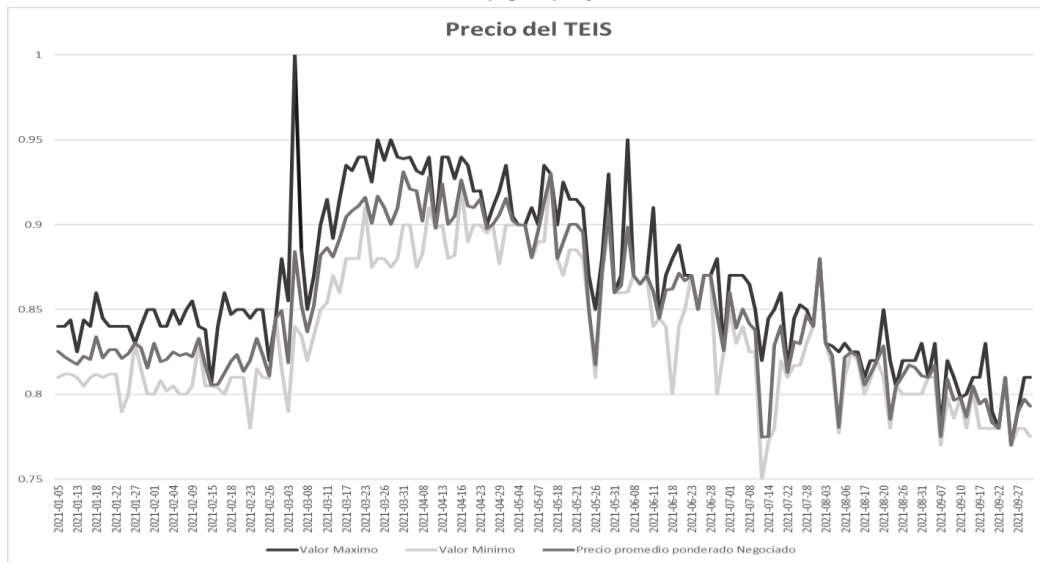
Fuente: BVC Informe diario de operaciones.



## Comportamiento del Precio TEIS

En el III Trimestre de 2021, el precio promedio ponderado del activo fue 81,28%; las negociaciones efectuadas oscilaron entre 77.0% y 88.0%, tal y como se observa en la gráfica se viene presentado una reducción significativa y sostenida en el precio negociado, afectado principalmente por las desvalorizaciones de los mercados financieros mundiales y el comportamiento adverso de la Bolsa de Valores de Colombia la cual ha presentado resultados negativos en contravía de la mayoría de las diferentes bolsas

COMPORTAMIENTO PRECIO TEIS  
ENE.-SEP. 2021



### 3. Comité Asesor

El Comité Asesor, se ha reunido mensualmente para deliberar y decidir sobre diferentes aspectos de interés en las inversiones realizadas en el Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias, de acuerdo y alineadas al Prospecto y al Contrato de Fiducia.

A continuación se relacionan las reuniones realizadas durante el III trimestre del año 2021



FECHA	TIPO
26 de julio de 2021	Comité Asesor Ordinario
17 de agosto 2021	Comité Asesor Ordinario
20 de septiembre 2021	Comité Asesor Ordinario
28 de septiembre 2021	Comité Asesor Estratégico

## 4. Asamblea General de Inversionistas

El día 16 de abril de 2021, se llevó a cabo de forma no presencial la Asamblea General de Inversionistas, a través de la plataforma Asamblea Web, con la participación superior al 76% de los títulos participativos en circulación. Los informes presentados a los Inversionistas se encuentran disponibles para ser consultados en el siguiente enlace: <https://fiducoldex.com.co/seccion/asamblea-de-inversionistas>.

## 5. Información de interés

Teleconferencia de Resultados.

El 12 de agosto de 2021, PEI Asset Management llevó a cabo la teleconferencia de resultados, en el horario comprendido ente 8:00 a.m. y 10:00 am, en la cual se expuso el comportamiento y resultados del segundo trimestre de 2021. Así mismo la teleconferencia correspondiente al tercer trimestre de 2021 se celebró el 11 de noviembre de 2021. La transcripción de las teleconferencias, así como la presentación sobre los resultados obtenidos en cada uno de los periodos se encuentra publicada y disponible para consulta a través del siguiente link <https://pei.com.co/portal-inversionistas/teleconferencias/>

Noticias relevantes

- PEI y Hada International, comprometidos con la reactivación económica del Atlántico: Hada fortalece su presencia en Barranquilla e inaugura un nuevo centro de distribución en la Zona Franca La Cayena. La bodega, hace parte del portafolio de activos logísticos de Pei y fue adecuada en un tiempo récord de tres meses y medio. En la actualidad, el Hada International genera más de 820 empleos directos e indirectos, contribuyendo al desarrollo de la Región Caribe colombiana. Con este nuevo centro de distribución, se estima que la capacidad exportadora de Hada se duplique y alcance 4.000 toneladas por mes.



- Durante el tercer trimestre de 2021 ingresó a la categoría salud, el centro médico Sanitas Toberín con un contrato de arrendamiento por 10 años. Con esta adquisición, Pei alcanza 15,911m2 en activos especializados del sector salud. Este inmueble fortalece la oferta de servicios médicos dirigida a más de 600.000 bogotanos en el norte de la ciudad

Debe estar atento.

- Recuerde que las teleconferencias que realiza la Administradora Inmobiliaria tienen frecuencia cada tres meses. La información puede ser consultada en la página de PEI y su convocatoria puede ser consultada en el siguiente enlace <https://pei.com.co/events/>
- El giro del Flujo de Caja Distribuible es realizado el décimo día hábil de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre.
- De acuerdo con el proyecto de migración de títulos a renta variable de la Superintendencia Financiera de Colombia y la Bolsa de Valores de Colombia, PEI se encuentra en agenda de migración con la Bolsa de Valores de Colombia, información que ha sido expuesta en las últimas teleconferencias trimestrales , es importante indicar que, cualquier cambio será notificado pertinentemente a los Inversionistas.

Actualización de datos

Lo invitamos a actualizar su información de contacto a través de los siguientes canales, con el fin de poder tenerlo enterado de la información relevante y de interés como Inversionista.

<https://pei.com.co/portal-inversionistas/actualice-sus-datos/>

Contactos:



**ADMINISTRADOR INMOBILIARIO (PEI Asset Management)**

Contacto: Jimena Maya

Correo electrónico: [inversionistas@pei.com.co](mailto:inversionistas@pei.com.co)

TELEFONO: +60 (1) 744 8999



Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C. PBX: 60(1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211 [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co) [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)

INFORME TRIMESTRAL JULIO – SEPTIEMBRE 2021

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE INVERSIONISTAS PEI  
PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS REPRESENTADO POR FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.



### REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Contacto: Andrés Chavez -Ejecutivo de Negocios Fiduciarios  
Heidy Arias- Analista de Negocios Fiduciarios

Correo electrónico: [representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co](mailto:representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co)

TELÉFONO: 321 209 1109



### AGENTE DE MANEJO (Corficolombiana S.A)

Contacto: Adriana París

Correo electrónico: [inversionistas.pei@corficolombiana.com](mailto:inversionistas.pei@corficolombiana.com)

TELÉFONO: +60 (1) 210 5040



Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C. PBX: 60(1) 327 55 00 o Línea  
Gratuita Nacional 01 8000 124211 [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co) [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)